



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

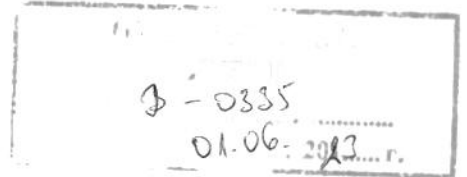
Общинска администрация

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-11610

29.05.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.550.69 по КК и КР на града, находящ се в гр.Ямбол, ул."Русе" №35

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-09093 на 21.04.2023 г. от Димитър Ишкитиев, с адрес гр. Ямбол, , с което се иска прекратяване на съсобственост в ПИ с идентификатор 87374.550.69 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Русе“ №35, чрез изкупуване на дела на Община Ямбол, която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.36, ал.1, т.2.

Община Ямбол е собственик на 48/498 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.550.69, целият с площ 498 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ VI-7977 в кв.36 по плана на гр.Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-797/17.08.1989г. Имотът е актуван с АОС 2824/23.06.2021г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 3665/24.06.2021г., том 86, стр.12.

Останалата идеална част от имота- 450/498 е собственост на Димитър Ишкитиев с ЕГН , съгласно нотариален акт № 171/1996г., том V, дело № 1523/1996г., вх. Рег. № 1695/14.06.1996г. издаден от РС Ямбол и Договор за доброволна делба на имот от 03.04.2003г., рег. №2828 издаден от нот.Петър Костадинов с рег. №170 на Нотариалната камара с район на действие Районен съд гр.Ямбол.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост, прекратяването на съсобствеността върху имоти между общината и юридически лица се извършва след решение на общинския съвет чрез продажба на частта на общината. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на 48/498 идеални части от поземлен имот е 1080.00лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на общинската част на имота е 5180.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36, ал.1, т.2, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.63, ал.1, т.3 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол да се прекрати съсобствеността в поземлен имот с идентификатор 87374.550.69, като на Димитър Ишкитев с ЕГН , се продаде собствеността на 48/498 идеални части от поземлен имот с идентификатор 87374.550.69, целият с площ 498 кв.м., по КК и КР , одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, за който е отреден УПИ VI 550.69 в кв.85 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-797/17.08.1989г., **находящ се в гр. Ямбол, ул."Русе"№35, актуван с АОС 2824/23.06.2021г., за сумата от 5180.00 (пет хиляди сто и осемдесет) лв. без ДДС.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС в законно установения срок.



Валентин Ревански

КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ