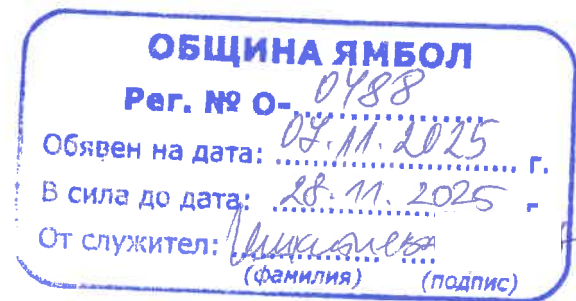




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ЗАПОВЕД

№РД/02-01176

гр. Ямбол 06.11.2025г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по точка четвърта на XVII заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.02.2025 г., решение по точка дванадесета на XVIII заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 27.03.2025 г., решение по точка десета на XX заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 20.05.2025 г., решение по точка тринадесета на XXI заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 26.06.2025 г., решение по точка двадесет и втора на XXIII заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 31.07.2025 г.; решение по точка двадесет и първа на XXIV заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.08.2025 г.; решение по точка тринадесета на XXV заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 25.09.2025 г. и решение по точка тридесет и втора на XXVI заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 30.10.2025 г.

О П Р Е Д Е Л Я М

Комисия, която да организира и проведе публични търгове с тайно наддаване за продажба на следните недвижими имоти:

- 1. Поземлен имот с идентификатор 10776.15.47 по КК и КР на с. Веселиново, община Тунджа, м. Мера Ситлер**, одобрени със Заповед РД-18-334/13.09.2017 г. на ИД на АГКК, с площ 12264 кв. м, за който е отреден УПИ II-15.47 за производствени, складови и административни дейности в кв. 15 по плана на с. Веселиново, местност Мера Ситлер, одобрен със заповед № РД-07-0995/20.08.2024 г., находящ се в обл. Ямбол, община Тунджа, с. Веселиново, актуван с АОС № 3334/20.11.2024г.
Начална тръжна цена на имота на 613 700 /шестстотин и тринадесет хиляди и седемстотин лева/ без ДДС;
Депозит за участие 300 000.00 лв. /триста хиляди лева/;
- 2. Поземлен имот с идентификатор 10776.15.48 по КК и КР на с. Веселиново, община Тунджа, м. Мера Ситлер**, одобрени със Заповед РД-18-334/13.09.2017 г. на ИД на АГКК, с площ 8398 кв. м, за който е отреден УПИ III-15.48 за производствени, складови и административни дейности в кв. 15 по плана на с. Веселиново, местност Мера Ситлер, одобрен със заповед № РД-07-0995/20.08.2024 г., находящ се в обл. Ямбол, община Тунджа, с. Веселиново, актуван с АОС № 3335/20.11.2024г.
Начална тръжна цена на имота 425 900 лв./четиристотин двадесет и пет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС;
Депозит за участие 200 000.00 лв. /двеста хиляди лева/;
- 3. Поземлен имот с идентификатор 10776.15.49 по КК и КР на с. Веселиново, община Тунджа, м. Мера Ситлер**, одобрени със Заповед РД-18-334/13.09.2017 г. на ИД на АГКК, с площ 5 235 кв. м, за който е отреден УПИ IV-15.49 за производствени, складови и административни дейности в кв. 15 по плана на с. Веселиново, местност Мера Ситлер,

одобрен със заповед № РД-07-0995/20.08.2024 г., находящ се в обл. Ямбол, община Тунджа, с. Веселиново, актуван с АОС № 3336/20.11.2024г.

Начална тръжна цена на имота 275 100 лв. /двеста седемдесет и пет хиляди и сто лева/ без ДДС;

Депозит за участие 140 000.00 лв. /сто и четиридесет хиляди лева/;

4. Поземлен имот с идентификатор 87374.16.65 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АК, последно изменена със заповед 18-4686-18.06.2015 г. на началника на СГКК Ямбол, с площ 22 741 кв. м с начин на трайно ползване "За други видове спорт", за който е отреден УПИ II-65 „за спортни дейности" в кв.16 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ/02-00066/15.09.2020г., ведно с построените в имота сгради полумасивно строителство, построени през 1968 г., представляващи: **сграда с идентификатор 87374.16.65.1 едноетажна със ЗП 55 кв. м, сграда с идентификатор 87374.16.65.2, едноетажна със ЗП 230 кв. м, сграда с идентификатор 87374.16.65.3 едноетажна със ЗП 102 кв. м и сграда с идентификатор 87374.16.65.4, едноетажна със ЗП 229 кв. м; СЕНОВАЛ, метална конструкция, построена 1993 г. и представляващ сграда с идентификатор 87374.16.65.8, едноетажна със ЗП 373 кв. м,** находящ се в м. Ормана, актуван с АОС № 2821/25.05.2021 г.

Начална тръжна цена на имота 367 900.00 лв. /триста шестдесет и седем хиляди и деветстотин лева/ без ДДС;

Депозит за участие 180 000.00 лв. /сто и осемдесет хиляди лева/;

5. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.511.509 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 1446 кв. м, за който е отреден УПИ LXX-511.509 за производствено-складова дейност, търговия и услуги в кв. 159 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на ул. „Обходен път – запад" №31А, актуван с АОС № 3393/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 48 440 лв. /четиридесет и осем хиляди четиристотин и четиридесет лева/ без ДДС;

Депозит за участие 24 000 лв. /двадесет и четири хиляди лева/;

6. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.511.510 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 1500 кв. м, за който е отреден УПИ LXXI-511.510 за производствено-складова дейност, търговия и услуги в кв. 159 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на ул. „Обходен път – запад" №31Б, актуван с АОС № 3394/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 50 250 лв. /петдесет хиляди двеста и петдесет лева/ без ДДС;

Депозит за участие 25 000 лв. /двадесет и пет хиляди лева/;

7. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.511.511 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 1480 кв. м, за който е отреден УПИ LXXII-511.511 за производствено-складова дейност, търговия и услуги в кв. 159 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на ул. „Обходен път – запад" №31В, актуван с АОС № 3395/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 49 580 лв. /четиридесет и девет хиляди петстотин и осемдесет лева/;

Депозит за участие 25 000 лв. /двадесет и пет хиляди лева/;

8. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.511.512 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 1456 кв. м, за който е отреден УПИ LXXIII-511,512 за производствено-складова дейност, търговия и услуги в кв. 159 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на ул. „Обходен път – запад" №31Г, актуван с АОС № 3396/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 48 780 лв. /четиридесет и осем хиляди седемстотин и осемдесет лева/ без ДДС;

Депозит за участие 24 000 лв. /двадесет и четири хиляди лева/;

9. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.511.513 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 1434 кв. м, за който е отреден УПИ LXXIV-511.513 за производствено-складова дейност, търговия и услуги в

кв. 159 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на ул. „Обходен път – запад“ №31Д, актуван с АОС № 3397/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 48 040 лв. /четиридесет и осем хиляди и четиридесет лева/;

Депозит за участие 24 000 лв. /двадесет и четири хиляди лева/;

10. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.513.79 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 1822 кв. м, за който е отреден УПИ I-513.79 за фотоволтаична централа и техн. инфраструктура в кв. 159Б по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на ул. „Индустриална“ № 45, актуван с АОС № 3399/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 65 780 лв. /шестдесет и пет хиляди седемстотин и осемдесет лева/ без ДДС;

Депозит за участие 30 000 лв. /тридесет хиляди лева/;

11. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.513.80 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 7914 кв. м, за който е отреден УПИ II-513.80 за производствено складова дейност, търговия и услуги в кв. 159Б по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на ул. „Индустриална“ № 43, актуван с АОС № 3400/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 296 020 лв. /двеста деветдесет и шест хиляди и двадесет лева/ без ДДС;

Депозит за участие 150 000 лв. /сто и петдесет хиляди лева/;

12. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.513.81 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 1887 кв. м, за който е отреден УПИ III-513.81 за фотоволтаична централа и техн. инфраструктура в кв. 159Б по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XII-14/29.06.2024г., находящ се на ул. „Индустриална“ № 41, актуван с АОС № 3401/29.01.2025г.

Начална тръжна цена на имота 68 050 лв. /шестдесет и осем хиляди и петдесет лева/ без ДДС;

Депозит за участие 30 000 лв. /тридесет хиляди лева/;

13. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.521.26.6.2 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-10790/30.09.2021 г. на ИД на АГКК, представляващ помещение за културна и обществена дейност, със застроена площ 77 кв. м, част от **сграда с идентификатор 87374.521.26.6,** построена с отстъпено право на строеж в общински поземлен имот 87374.521.26 по КК и КР на гр. Ямбол, с административен адрес ж. к. „Георги Бенковски“ № 96, актуван с АОС № 1765/05.02.2013г.

Начална тръжна цена на имота 98 000.00 лв. /деветдесет и осем хиляди лева/ без ДДС;

Депозит за участие 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/;

14. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.92 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 244 кв. м, идентичен с УПИ XIII за КОО в кв. 74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021г., находящ се в ж. к. „Георги Бенковски“, актуван с АОС № 3051/13.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота 36 600 лв. /тридесет и шест хиляди и шестстотин лева/ без ДДС;

Депозит за участие 18 000 лв. /осемнадесет хиляди лева/;

15. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.93 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 251 кв. м, идентичен с УПИ XIV за КОО в кв. 74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XVIII - 6/28.01.2021г., находящ се в ж. к. „Георги Бенковски“, актуван с АОС № 3052/13.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота 37 700 лв. /тридесет и седем хиляди и седемстотин лева/ без ДДС;

Депозит за участие 19 000 лв. /деветнадесет хиляди лева/;

16. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.94 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 229 кв. м, идентичен с УПИ XV за КОО в кв. 74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XVIII /28.01.2021г., находящ се в ж. к. „Георги Бенковски“, актуван с АОС № 3053/16.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота 34 400 лв. /тридесет и четири хиляди и четиристотин лева/ без ДДС;

Депозит за участие 17 000 лв. /седемнадесет хиляди лева/;

17. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.95 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 225 кв. м, идентичен с УПИ XVI за КОО в кв. 74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XVIII - 6/28.01.2021 г., находящ се в ж. к. „Георги Бенковски“, актуван с АОС № 3054/16.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота 33 800 лв. /тридесет и три хиляди и осемстотин лева/ без ДДС;

Депозит за участие 17 000 лв. /седемнадесет хиляди лева/;

18. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.96 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 222 кв. м, идентичен с УПИ XVII за КОО в кв. 74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021 г., находящ се в ж. к. „Георги Бенковски“, актуван с АОС № 3055/16.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота 33 300 лв. /тридесет и три хиляди и триста лева/ без ДДС;

Депозит за участие 17 000 лв. /седемнадесет хиляди лева/;

19. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.97 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 219 кв. м, идентичен с УПИ XVIII за КОО в кв. 74д по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XVIII-6/28.01.2021 г., находящ се в ж. к. „Георги Бенковски“, актуван с АОС № 3056/16.01.2023г.

Начална тръжна цена на имота 32 900 лв. /тридесет и две хиляди и деветстотин лева/ без ДДС;

Депозит за участие 16 000 лв. /шестнадесет хиляди лева/;

20. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.128 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 6960 кв. м, за който е отреден УПИ VI-521.128 - за жилищно строителство и обществено обслужване в кв. 75в по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед ТУ/02-00072 от 03.06.2024 г. на Кмета на Община Ямбол, находящ се в ж. к. „Георги Бенковски“ № 301, актуван с АОС № 3291/21.08.2024г.

Начална тръжна цена на имота 386 680.00 лв. /триста осемдесет и шест хиляди шестстотин и осемдесет лева/ без ДДС;

Депозит за участие 190 000 лв. /сто и деветдесет хиляди лева/;

21. Поземлен имот с идентификатор 87374.521.130 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 2334.00 кв. м., който е идентичен с УПИ V-130 предназначен за ОДО в кв.74 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ/02-00025/10.04.2025г., находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“ № 401, актуван с АОС №3480/02.09.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 202 500.00 лв. /двеста и две хиляди и петстотин лева/ без ДДС;

Депозит за участие 101 000.00 лв. /сто и една хиляди лева/;

22. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.131 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 3085.00 кв. м, който е идентичен с УПИ VI-131 предназначен за ОДО в кв.74 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ/02-00025/10.04.2025г., находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“ № 402, актуван с АОС №3481/02.09.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 282 300.00 лв. /двеста осемдесет и две хиляди и триста лева/ без ДДС.

Депозит за участие 140 000.00 лв. /сто и четиридесет хиляди лева/;

23. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.132 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 3032.00 кв. м., който е идентичен с УПИ VII-132 предназначен за ОДО в кв.74 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ/02-00025/10.04.2025г., находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“ № 403, актуван с АОС №3482/02.09.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 277 500.00 лв. /двеста седемдесет и седем хиляди и петстотин лева/ без ДДС.
Депозит за участие 135 000.00 лв. /сто тридесет и пет хиляди лева/;

24. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.521.133 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 2496.00 кв. м., който е идентичен с УПИ VIII-133 предназначен за ОДО в кв.74 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № ТУ/02-00025/10.04.2025г., находящ се в ж.к. „Георги Бенковски“ № 404, актуван с АОС №3483/02.09.2025 г.
Начална тръжна цена на имота 216 500.00 лв. /двеста и шестнадесет хиляди и петстотин лева/ без ДДС.
Депозит за участие 105 000.00 лв. /сто и пет хиляди лева/;

25. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.479 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 118.00 кв. м., за който е отреден УПИ III 712 713 728 729 в кв.63 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-630/02.08.1994 г., находящ се на ул. „Царевец“ № 35, актуван с АОС №2257/07.08.2018 г.
Начална тръжна цена на имота 14 790.00 лв. /четирнадесет хиляди седемстотин и деветдесет лева/ без ДДС;
Депозит за участие 7 000.00 лв. /седем хиляди лева/;

26. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.188 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 610 кв. м, идентичен с УПИ X 578 „Незастроен имот за жилищни нужди“, в кв. 85 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед I-A-630 от 02.08.1994 г., находящ се на ул. „Боровец“, актуван с АОС 1954 от 27.11.2015 г.
Начална тръжна цена на имота 97 600.00 лв. /деветдесет и седем хиляди и шестстотин лева/ без ДДС;
Депозит за участие 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/;

27. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.194 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 682 кв. м, включващ УПИ XIX 194 „Незастроен имот за жилищни нужди“, в кв. 85 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед ТУ/02-00013 от 04.04.2018 г., находящ се на ул. „Боровец“, актуван с АОС 2186 от 08.05.2018 г.
Начална тръжна цена на имота 102 300.00 лв. /сто и две хиляди и триста лева/ без ДДС;
Депозит за участие 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/;

28. Двуетажна сграда за обществено обслужване с идентификатор 87374.537.256.1 със ЗП 97.00 кв. м, конструкция - масивна с частични стоманенобетонни елементи; год. на построяване - 1930 г., включваща СОС с идентификатор 87374.537.256.1.1, брой нива: 2; площ ниво 1 - 97 кв. м, площ ниво 2 - 99 кв. м, прилежащи площи: таван с площ 88 кв. м и мазе с площ 82 кв. м, находяща се на адрес: гр. Ямбол, ул. „Йордан Йовков“ № 8, актувана с АОС №3391/21.01.2025 г.
Начална тръжна цена на имота 309 000.00 лв. /триста и девет хиляди лева/ без ДДС
Депозит за участие 150 000.00 лв. /сто и петдесет хиляди лева/;

29. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.13 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, за обществено и делово обслужване, представляващ целият втори етаж над партера в шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2, построена през 1970 г., с площ 347 кв. м. и 15.24 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 45.72 кв. м, находящ се на ул. „Търговска“ № 57, актуван с АОС 1618/21.07.2010 г.
Начална тръжна цена на имота 304 700.00 лв. /триста и четири хиляди и седемстотин лева/ без ДДС.
Депозит за участие 130 000.00 лв. /сто и тридесет хиляди лева/;

30. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.15 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, за обществено и делово обслужване, представляващ целият четвърти етаж над партера в шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2, построена през 1970 г., с площ 347 кв. м. и 15.24 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 45.72 кв. м, находящ се на ул. „Търговска“ № 57, актуван с АОС 1617/21.07.2010 г.
Начална тръжна цена на имота 298 900.00 лв. /двеста деветдесет и осем хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 130 000.00 лв. /сто и тридесет хиляди лева/;

31. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.546.107 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 532 кв. м, за който е отреден УПИ III-107 за ОО в кв. 22А по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № IX-6/27.06.2024г., находящ се в гр. Ямбол, ж. к. „Хале“ №77, актуван с АОС № 3347/21.11.2024г.

Начална тръжна цена на имота 102 860 лв. /сто и две хиляди осемстотин шестдесет лева/ без ДДС;

Депозит за участие 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/;

32. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.95 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 304 кв. м., който е идентичен с УПИ I-95 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №400, актуван с АОС №3453/28.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 74 300.00 лв. /седемдесет и четири хиляди и триста лева/ без ДДС.

Депозит за участие 35 000.00 лв. /тридесет и пет хиляди лева/

33. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.96 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 298 кв. м., който е идентичен с УПИ II-96 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №401, актуван с АОС №3454/28.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 71 600.00 лв. /седемдесет и една хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 35 000.00 лв. /тридесет и пет хиляди лева/

34. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.97 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 298 кв. м., който е идентичен с УПИ III-97 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №402, актуван с АОС №3455/28.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 71 600.00 лв. /седемдесет и една хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 35 000.00 лв. /тридесет и пет хиляди лева/

35. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.98 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 298 кв. м., който е идентичен с УПИ IV-98 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №403, актуван с АОС №3456/28.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 71 600.00 лв. /седемдесет и една хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 35 000.00 лв. /тридесет и пет хиляди лева/

36. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.101 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 354 кв. м., който е идентичен с УПИ VII-101 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №406, актуван с АОС №3459/28.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота **85 400.00** лв. /осемдесет и пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие **44 000.00** лв. /четиридесет и четири хиляди/

37. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.102 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **367 кв. м.**, който е идентичен с УПИ VIII-102 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №407, актуван с АОС №3460/29.07.2025 г..

Начална тръжна цена на имота **90 200.00** лв. /деветдесет хиляди и двеста лева/ без ДДС.

Депозит за участие **45 000.00** лв. /четиридесет и пет хиляди лева/

38. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.103 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **383 кв. м.**, който е идентичен с УПИ XXX-103 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №408, актуван с АОС №3461/29.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота **92 400.00** лв. /деветдесет и две хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие **45 000.00** лв. /четиридесет и пет хиляди лева/

39. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.104 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **368 кв. м.**, който е идентичен с УПИ XXXI-104 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №409, актуван с АОС №3462/29.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота **88 800.00** лв. /осемдесет и осем хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие **44 000.00** лв. /четиридесет и четири хиляди лева/

40. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.548.105 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **368 кв. м.**, който е идентичен с УПИ XXXII-105 за жилищно строителство в кв.152а по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед №ТУ/02-00041/13.06.2025г., находящ се на ул. „Граф Игнатиев“ №410, актуван с АОС №3463/29.07.2025 г.

Начална тръжна цена на имота **88 800.00** лв. /осемдесет и осем хиляди и осемстотин лева/ без ДДС

Депозит за участие **44 000.00** лв. /четиридесет и четири хиляди лева/;

41. Поземлен имот с идентификатор 87374.549.108 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ **1838.00 кв. м.**, за който е отреден УПИ XI-108 в кв.26 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XLIV-11/24.04.2019 г., находящ се на адрес: ул. „Битоля“ №35, актуван с АОС №3075/28.02.2023 г.

Начална тръжна цена на имота **238 900.00** лв. /двеста тридесет и осем хиляди и деветстотин лева/ без ДДС

Депозит за участие **120 000.00** лв. /сто и двадесет хиляди лева/;

42. Поземлен имот с идентификатор 87374.555.404 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. от ИД на АГКК, с площ **223 кв. м**, част от УПИ I, кв. 16 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-797/17.08.1989 г., находящ се на ул. „Жеко Андреев“ № 16, актуван с АОС 1768/05.02.2013 г.

Начална тръжна цена на имота **66 900.00** лв. /шестдесет и шест хиляди и деветстотин лева/ без ДДС;

Депозит за участие **30 000** лв. /тридесет хиляди лева/;

43. Поземлен имот с идентификатор 87374.555.406 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. от ИД на АГКК, с площ **218 кв. м**, част от УПИ I,

кв. 16 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-797/17.08.1989 г., находящ се на ул. „Жеко Андреев“ № 12, актуван с АОС 1767/05.02.2013 г.
Начална тръжна цена на имота 65 400.00 00 лв. /шестдесет и пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС;
Депозит за участие 30 000 лв. /тридесет хиляди лева/;

**44. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.78, с площ 763 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ ХХ за „Жилищно строителство“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г. находящ се в ж.к. „Златен рог“, актуван с АОС 3097 от 10.04.2023 г.
Начална тръжна цена на имота 114 450.00 00 лв. /сто и четиринадесет хиляди четиристотин и петдесет лева/ без ДДС;
Депозит за участие 60 000 лв. /шестдесет хиляди лева/;**

**45. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.81, с площ 2019 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ ХVIII за „ЖС“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г. находящ се в ж.к. „Златен рог“, актуван с АОС 3100 от 10.04.2023г.
Начална тръжна цена на имота 281 380.00 лв. /двеста осемдесет и една хиляди триста и осемдесет лева/ без ДДС;
Депозит за участие 140 000 лв. /сто и четиридесет хиляди лева/;**

**46. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.82, с площ 1045 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ ХVII за „Търговия, услуги и жилищно строителство“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г., находящ се в ж. к. „Златен рог“, актуван с АОС 3101 от 10.04.2023 г.
Начална тръжна цена на имота 163 700.00 лв. /сто шестдесет и три хиляди и седемстотин лева/ без ДДС;
Депозит за участие 80 000 лв. /осемдесет хиляди лева/;**

**47. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.83 по КК и КР, с площ 774 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменени със заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ ХIХ за „ЖС“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г., находящ се в ж.к. „Златен рог“, актуван с АОС 3102 от 10.04.2023г.
Начална тръжна цена на имота 117 650.00 лв. /сто и седемнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева/ без ДДС;
Депозит за участие 60 000 лв. /шестдесет хиляди лева/;**

**48. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.563.448 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 495.00 кв. м., който е идентичен с УПИ IX-164 за вилно застрояване в кв.32 по плана на гр. Ямбол, одобрен решение № XLVII-16/25.09.2007 г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС №2429/23.07.2019 г.
Начална тръжна цена на имота 6 800.00 лв. /шест хиляди и осемстотин лева/ без ДДС.
Депозит за участие 3 000.00 лв. /три хиляди лева/;**

**49. Поземлен имот с идентификатор 87374.566.340 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 544 кв. м, с начин на трайно ползване – за вилна сграда, за който е отреден УПИ ХVIII-90 за по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в гр. Ямбол, м. „Нови лозя“, актуван с АОС № 3319/15.10.2024г.
Начална тръжна цена на имота 6 090 лв. /шест хиляди и деветдесет лева/ без ДДС;
Депозит за участие 3 000 лв. /три хиляди лева/;**

50. Поземлен имот с идентификатор 87374.566.94 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК с площ 695 кв. м, за който е отреден УПИ XIV-94 в кв. 55 по плана на СО „Кринчовица“, одобрен с решение на ОбС Ямбол №XLVII-16/25.09.2007 г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС 3431/19.05.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 7 640.00 лв. /седем хиляди шестстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 4 000.00 лв. /четири хиляди лева/;

51. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.210 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 538.00 кв. м., за който е отреден УПИ VIII-210 в кв.57 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС №3406/03.02.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 7 300.00 лв. /седем хиляди и триста лева/ без ДДС

Депозит за участие 3 500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева/;

52. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.566.211 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 613.00 кв. м., за който е отреден УПИ VII-211 в кв.57 по плана на по плана на СО "Кринчовица", одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС №3485/12.09.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 8 300.00 лв. /осем хиляди и триста лева/ без ДДС

Депозит за участие 4 000.00 лв. /четири хиляди лева/;

53. Поземлен имот с идентификатор 87374.569.423 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 579.00 кв. м., за който е отреден УПИ ХХІХ в кв. 107 по плана на СО „Кринчовица“, находящ се в м. „Под язовира“, актуван с АОС №1529/31.10.2008 г.

Начална тръжна цена на имота 7 100.00 лв. /седем хиляди и сто лева/ без ДДС.

Депозит за участие 3 500.00 лв. /три хиляди и петстотин лева/

54. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.572.131 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 488.00 кв. м., който е идентичен с УПИ ХІІІ-131 в кв.74 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Под язовира“, актуван с АОС №3478/02.09.2025 г.

Начална тръжна цена на имота 6 400.00 лв. /шест хиляди и четиристотин лева/ без ДДС

Депозит за участие 3 000.00 лв. /три хиляди лева/;

55. Земеделска земя с идентификатор 87374.574.63 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 374.00 кв. м., категория на земята при неполивни условия - IV, находящ се в м. „Манаф чаир“, актуван с АОС №1375/06.04.2007 г.

Начална тръжна цена на имота 11 960.00 лв. /единадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 5 000.00 лв. /пет хиляди лева/;

56. Земеделска земя с идентификатор 87374.574.64 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК с площ 379.00 кв. м., категория на земята при неполивни условия - IV, находящ се в м. „Манаф чаир“, актуван с АОС №1391/26.03.2007 г.

Начална тръжна цена на имота 12 120.00 лв. /дванадесет хиляди сто и двадесет лева/ без ДДС

Депозит за участие 6 000.00 лв. /шест хиляди лева/

I. Условия за търговете с тайно наддаване:

Предложената цена за обектите - не по-ниска от началната тръжна цена.

II. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 240.00 лв. без ДДС. Документацията се предоставя на участниците след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинска администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **от 20.11.2025 г. до 17:30 часа на 26.11.2025 г.**

III. Таксата за участие в търговете с тайно наддаване е в размер на 120.00 лв. без ДДС и се внася в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **до 17:30 часа на 27.11.2025 г.**

IV. Определеният депозит за участие в търговете се внася по банкова сметка IBAN: BG74 IABG 7094 3301 469701 банков код BIC IABGBGSF в „Интернешънъл Асет Банк“ АД, клон – Ямбол **до 17:30 часа на 27.11.2025 г.**

V. Оглед на обектите на място и по застроителни и регулационни планове се извършва всеки работен ден до 17:30 часа на 27.11.2025 г. след закупуване на тръжна документация със служители от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

VI. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване, придружени с плик с оферта и приложения, съгласно изискванията на тръжната документация документи се приемат от 09:00 до 10:00 часа на 28.11.2025 г., зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ №7, гр. Ямбол.

VII. Търговете с тайно наддаване да се проведат на 28.11.2025 г. от 10:00 часа в зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обектите.

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

