

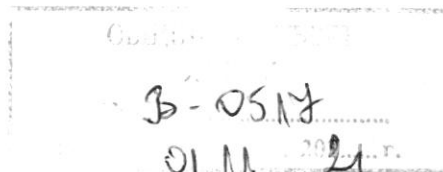


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2001-2283
29. 10. 2021



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Одобряване на предварително съгласие, постигнато със собственици на имоти предвидени за отчуждаване.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Със заповед ТУ/02-00066 от 01.08.2017 г. е одобрен ПУП ПРЗ за УПИ VII-87,88, УПИ XII-89 и УПИ XIII-90, всички с устройствена зона „Смесена централна“ в кв. 120, находящи се на ул. „Бяло море“. Планът е отразен в КК и КР на град Ямбол, като след изменението са образувани:

- ПИ с идентификатор 87374.538.199 с площ 179 кв.м. и ПИ с идентификатор 87374.538.200 с площ 87 кв.м. идентични с УПИ VII-87,88.
- ПИ с идентификатор 87374.538.192 с площ 9 кв.м. и ПИ с идентификатор 87374.538.193 с площ 3 кв.м., които по плана са отредени за част от улицата.
- ПИ с идентификатор 87374.538.202 с площ 193 кв.м., идентичен с УПИ XII-89.
- ПИ с идентификатор 87374.538.194 с площ 22 кв.м., който по плана също е отреден за част от улицата.
- ПИ с идентификатор 87374.538.90 с площ 90 кв.м. и ПИ с идентификатор 87374.538.195 с площ 3 кв.м., идентични с УПИ XIII-90.

За УПИ VII-87,88 и УПИ XII-89 са издадени визи за проектиране за реализиране на инвестиционните намерения на собствениците им. За да бъде осъществено това е необходима да бъде приложена уличната регулация като община Ямбол придобие имотите предвидени за улицата.

ПИ с идентификатор 87374.538.192 с площ 9 кв.м. е съсобствен между Ваня Господинова Панайотова в режим на СИО, съгласно нотариален акт № 18 том VI рег. 3751 дело 1139 от 27.07.1999г. и 'БУТИК БИЛДИНГ' ООД, с ЕИК 206380878, съгласно нотариален акт № 20 том 9 рег. 2690 дело 1548 от 18.05.2021г.,

ПИ с идентификатор 87374.538.193 с площ 3 кв.м. е съсобствен между Тодор Миланов Тодоров с н.а.100, том IV, дело 1616/1979 г. и наследниците на Иван Георгиев Иванов, съгласно н.а.179, том I, дело 396 от 1968 г.

ПИ с идентификатор 87374.538.194 с площ 22 кв. м. е собственост на Пламен Йорданов Николов по наследство и съгласно н.а № 51 том 12 рег. 3746 дело 2143 от 18.05.2015г.

В член 21 от Закона за общинската собственост е регламентирано, отчуждаването на имоти - собственост на физически или на юридически лица, за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план, предвиждащ изграждането на обекти - публична общинска собственост каквато е улицата.

Имотите не се отчуждават, ако преди издаването на заповедта за отчуждаване общината ги придобие в собственост. В този случай кметът на общината внася предложение в общински съвет за одобряване на предварителното съгласие, постигнато със собствениците на имотите за сключване на сделка за придобиване на собствеността на съответните имоти.

В община Ямбол е постъпило заявление от Пламен Йорданов Николов, 'БУТИК БИЛДИНГ' ООД, Тодор Миланов Тодоров, Нанка Иванова Кадишева и Георги Иванов Иванов (последните двама като наследници на Иван Георгиев Иванов), Панайот Йорданов Панайотов и Ваня Господинова Панайотова, с което като собственици на имотите предвидени за улица предлагат да ги прехвърлят безвъзмездно в собственост на община Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1, чл.21, ал.4 и чл. чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост **дава съгласие община Ямбол да придобие безвъзмездно от :**

1.1 Панайот Панайотов, Ваня Панайотова и 'БУТИК БИЛДИНГ' ООД ПИ с идентификатор 87374.538.192 с площ 9 кв.м.

1.2 Тодор Тодоров, Нанка Кадишева и Георги Иванов (последните двама като наследници на Иван Иванов) ПИ с идентификатор 87374.538.193 с площ 3 кв.м.

1.3 Пламен Николов ПИ с идентификатор 87374.538.194 с площ 22 кв. м.,

след което разпореждане се счита приложен плана за улична регулация за УПИ VII-87,88 и УПИ XII-89 кв.120 по ПУП ПРЗ, одобрен със заповед ТУ/02-00066 от 01.08.2017 г. на кмета на община Ямбол.

Упълномощава кмета на община Ямбол да извърши последващи действия за финализиране на сделката.

Валентин Ревански
Кмет на община