

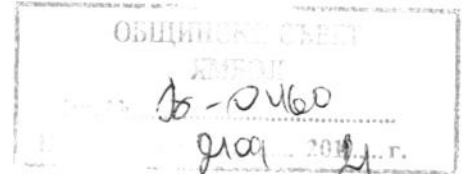


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-19881

Дата: 21.09.2021 2021 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

Относно: Предоставяне под наем на част от недвижим имот – частна общинска собственост на Районна колегия на Български зъболекарски съюз – Ямбол

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-19287 от 13.09.2021 г. от Районна колегия на Български зъболекарски съюз - Ямбол (РК на БЗС), ЕИК 128054873, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Паисий“ № 3, представлявана от д-р Живко Стойчев – Председател на Управителния съвет за подновяване на договора за наем на общински имот, с площ 12.00 кв.м. за офис, в сграда с идентификатор 87374.537.95.2 по Кадастралната карта на град Ямбол, находящ се в с гр. Ямбол, ул. „Паисий“ № 3, актуван с АОС № 685 от 27.09.2002 г.

Имотът е отдаден под наем, съгласно чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и решение по точка осемнадесета на четиридесет и деветото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 11.07.2011 г. С Районна колегия на Български зъболекарски съюз е сключен договор за наем № 3373 от 28.07.2011 г. за предоставяне на помещение за временно и възмездно ползване, чийто срок е изтекъл на 01.07.2021 г. Съгласно чл. 14, ал. 3 от Закона за общинска собственост, срокът за отдаване под наем на имотите – частна общинска собственост не може да бъде по-дълъг от 10 години.

През периода на ползване на общинския имот, наемателят е спазвал задълженията си по договора и е бил коректен към Община Ямбол. Към настоящия момент, Районната колегия няма неплатени задължения, както и не притежава имот, подходящ за офис. Помещението е необходимо за провеждане на заседания на Управителния съвет на РК на БЗС, на Контролната комисия и Комисията по професионална етика, провеждане на срещи с УС на БЗС, за заплащане на редовен членски внос, както и за административната работа на колегията.

Български зъболекарски съюз е съсловна организация на лекарите по дентална медицина в Република България и е създадена със специален закон – Закон за съсловните организации на лекарите и лекарите по дентална медицина. По своята правна природа е юридическо лице с нестопанска цел, осъществяващо дейност в обществена полза, свързана със сферата на здравеопазването и други сходни дейности.

Във връзка с разпоредбите на чл. 14, ал. 6 от Закона за общинска собственост с решение на общинския съвет, свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост могат да се отдават под наем без търг или конкурс за здравни, образователни и социални дейности за задоволяване на съответните нужди на населението, както и на юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор за наем от кмета на общината или от оправомощено от него длъжностно лице.

Предвид посочените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

на основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 6 от Закона за общинската собственост и чл. 30, ал. 1, т. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, предоставя под наем на Районна колегия на Български зъболекарски съюз – Ямбол, ЕИК 128054873, помещение (1 стая) с площ 12.00 кв.м. за офис, в сграда с идентификатор 87374.537.95.2 по КК на град Ямбол, актувана с АОС № 685 от 27.09.2002 г., находящ се в гр. Ямбол, ул. „Паисий“ № 3, за срок от 5 години с месечен наем в размер на 22.44 лв. без ДДС (т. 15 от Приложение № 1 на НРПУРОИ на ОбС-Ямбол).



ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ,
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ