



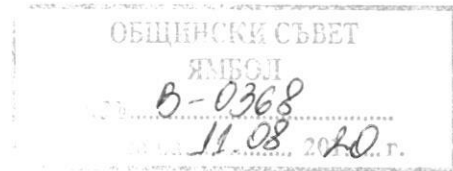
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-17167

Дата: 11.08.2020г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ОБЩИНА ЯМБОЛ



### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Определяне на пазарна цена на правото на собственост върху общински застроен поземлен имот с идент. 87374.527.27 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Радецки“ №121

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-03278/12.02.2020г. от Иван Желязков от гр. Ямбол, ул. „Радецки“ №121 за закупуване на правото на собственост на застроен ПИ 87374.527.27 по КК на гр. Ямбол, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Радецки“ №121, върху който законно е изградена собствената му жилищна сграда и която възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост, по-конкретно в чл.35, ал.3. Имотът е обследван от служител на дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“ и е съставен акт за Общинска собственост №2504/10.03.2020г. Извършено е изменение на КК и КР на гр. Ямбол на основание чл.51, ал.1, т.1 и чл. 53а, т.3 от ЗКИР, засягащо поземлен имот с идентификатор 87374.527.27, влязло в сила на 10.07.2020г., състоящо се в заличаване на съборени сгради в поземления имот.

Съгласно Нотариален акт № 132, том I, рег. ном. 1066, дело № 108/24.06.2014 г., на нотариус Таня Данаилова, с рег. № 169, с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан с вх. рег. №5003, акт №182, том 14, дело №2568/2014г., Иван

Желязков е собственик на сграда с идентификатор 87374.527.27.3, със застроена площ 70 кв.м., на един етаж, с предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, заедно с правото на строеж върху поземления имот, в който същата е изградена, поземлен имот с идентификатор 87374.527.27 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Радецки“ №121.

**Поземлен имот с идентификатор 87374.527.27** по кадастралната карта на гр. Ямбол, **целия с площ 351 кв.м.**, където е изградена описаната сграда, изцяло собственост на Иван Желязков **е частна общинска собственост.** Имотът е актуван с АОС №2504/10.03.2020г., вписан в СВ с вх. рег. № 1258/13.03.2020г., том 5, стр.188. Данъчната му оценка е 6318.00 лв. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота, отчитайки пазарната стойност на вече реализираното право на строеж е 15 150.00 лв. без ДДС.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещи права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки.

Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.32, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.27** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин двадесет и седем точка двадесет и седем/ по кадастралната карта на гр. Ямбол, **с площ 351** /триста петдесет и един/ **кв.м., находящ се на ул. „Радецки“ №121 в размер на 15 150.00 лв.** /петнадесет хиляди сто и петдесет/ **без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата му на Иван Желязков от гр. Ямбол, ул.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
Кмет на община Ямбол

