



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-09426

21.12.2020

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ЯМБОЛ

Р-0609

21-12-2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за ПИ с идентификатор 87374.546.19 на ул. "Милин камък" № 50

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

ЕТ "ЛЮБОМИР МИРОЛЕСКОВ - ЛМ ТРЕЙД", ЕИК 040519800, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. Милин камък 50, ет. 2, представлявано от Любомир Миролесков е собственик съгласно нотариален акт № 111 с вх. рег. № 5780 от 23.05.2006 г. на СВ – Ямбол на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.546.19 по кадастралната карта на гр. Ямбол. За ПИ 87374.546.19 са отредени урегулирани поземлени имоти /УПИ/ VII „за хлебозавод и цех за опаковки“, УПИ XL „за производствена и складова дейност, търговия и услуги“.

В община Ямбол е постъпило искане от Любомир Миролесков, в качеството му на управител и собственик с вх. № 2801/01491 от 21.01.2020 г. и искане с вх. № 2801/09426 от 22.04.2020 г. за сключване на предварителен договор за продажба на общински терен, който ще бъде присъединен, чрез изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване. Със заповед ТУ/02-00092 от 09.12.2020 г. е разрешено изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на УПИ XL „за производствена и складова дейност, търговия и услуги“ и УПИ XLI „за търговия, производство и обитаване“ в кв. 23 по плана на град Ямбол – Хале и одобрено задание.

Изменение се състои в разширение на двата урегулирани поземлени имота на изток, при което новопроектираната улична регулационна линия попада в част от ПИ 87374.546.20 - общинска частна собственост, с начин на трайно ползване НТП Комплексно застрояване. Частта от ПИ 87374.546.20, засегната от исканото изменение на ПУП-ПРЗ, по регулационния план представлява тротоар и паркинг, които не са реализирани на място поради съществуващата денivelация на терена. С направеното предложение за изменение на ПУП-ПР, паркингът отпада, а тротоарът е намален. УПИ XLI се разширява на изток като към него преминава общински имот с проектен идентификатор 87374.546.86 с площ 84 кв.м. УПИ XL се разширява на изток като към него преминава общински имот с проектен идентификатор 87374.546.87 с площ 180 кв.м. Двата проектни поземлени имота са част от вече описания ПИ 87374.546.20. Отреждането на двата новообразувани УПИ XLI и УПИ XL се запазва.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на

предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол. Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители.

Общински имот с проектен идентификатор 87374.546.86 с площ 84 кв.м. с който се разширява УПИ XLI е с ДО 1 682.10 лв. Определената от независим оценител стойност на имота е 5 508.00 лв.

Общински имот с проектен идентификатор 87374.546.87 с площ 180 кв.м. с който се разширява УПИ XL е с ДО 3 604.50 лв. Определената от независим оценител стойност на имота е 11 802.00 лв.

Предвид изложените обстоятелства предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост **определя пазарна цена на Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.546.86 с площ 84 кв.м. в размер на 5 508.00 лв. без ДДС**, който се придава към УПИ XLI , кв. 23 и **Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.546.87 с площ 180 кв.м., в размер на 11 802.00 лв. без ДДС**, който се придава към УПИ XL, кв.23.
2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол, във връзка с чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор** за прехвърляне правото на собственост на новообразуваните имоти с ЕТ "ЛЮБОМИР МИРОЛЕСКОВ - ЛМ ТРЕЙД" с ЕИК 040519800.

Валентин Ревански
Кмет на Община Ямбол

PP/PP