



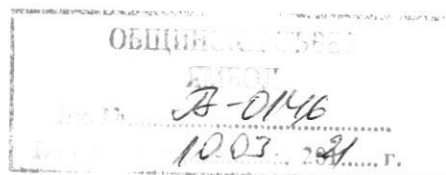
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата:10.03.2021.....

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Продажба на общински имот – апартамент в ж. к. „ХАЛЕ“, бл.14, вх. Б, ет.15, ап.103, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане с вх. № ОСИД-00022 от 04.01.2020 г. от Недялка Георгиева от гр. Ямбол, за закупуване на общинско жилище, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ).

Предвид, условията на чл.25, ал.1 от НРУРОЖ - Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по - малко от 3 (три) години, без прекъсване;

2. да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;

3. да няма незаплатен наем за ползването общинско жилище;

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2020 г. - приложение №2, приет на VII заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 15 Април 2020г. по т.19. и е валиден до приемане на нов Списък на жилища за продажба през 2021г.

Изготвено е удостоверение №ДО000144/12.01.2021г. от Отдел „Местни Приходи“ – гр. Ямбол за данъчна оценка в размер на **9772.80 лв. /девет хиляди седемстотин седемдесет и два лева и осемдесет стотинки /**.

Съгласно чл.26, ал.2 от НРУРОЖ - продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по - ниска от данъчната оценка, завишена с 20% т. е. не по - ниска от 11 727.36 лв. /единадесет хиляди седемстотин двадесет и седем и тридесет и шест стотинки / в конкретния случай.

Изготвен е доклад за **пазарна стойност** на имота от независим лицензиран оценител, която стойност е **в размер на 19 400 лв. / деветнадесет хиляди и четиристотин лева / без ДДС.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 45а, ал.1. (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал. 2 и ал.4 от НРУРОЖ определя пазарна цена на общински жилищен имот **Апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.546.36.3.103 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка тридесет и шест точка три точка сто и три /, с площ 33.03 /тридесет и три цяло и три/ кв. м., прилежащо избено помещение №8 с площ 3.50 / три цяло и петдесет / кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на 15 /петнадесети/ етаж от сграда с идентификатор 87374.546.36.3, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.546.36 по КК на град Ямбол, актуван с АОС № 550 от 24.04.2002г., вписан в служба по вписванията с**

вх.рег.№ 12508 от 12.11.2007г., том 41, стр. 172, парт. 9048/07, с административен адрес: гр. Ямбол, ж. к. „ХАЛЕ“, бл.14, вх. Б, ет.15, ап.103, в размер 19 400 кв.м. /деветнадесет хиляди и четиристотин лева / без ДДС

, на която цена да бъде извършена продажбата му на Недялка Георгиева.

Заповед за продажбата да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол /