

(Изм. - ДВ, бр. 3 от 2006 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2011 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., измДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**Информация за преценяване на необходимостта от ОВОС**

От "СТИЛ ЛУКС" АД: гр. Ямбол, ул. "Любен Каравелов" № 8, ЕИК 206205932

/ седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице/

Пълен пощенски адрес: Ямбол, ул. "Любен Каравелов" № 8

Телефон/факс и e-mail: GSM 0885 887777; e-mail: slavov62@abv.bg

Управител на фирмата- възложител: *Илиян Андонов Славов*

Лице за контакти: *Илиян Андонов Славов*

**I. Информация за контакт с възложителя:**

1. От "СТИЛ ЛУКС" АД, ЕИК 206205932

Управител на фирмата- възложител - *Илиян Андонов Славов*

2. Пълен пощенски адрес: : Ямбол, ул. "Любен Каравелов" № 8

3. Телефон, факс и e-mail: GSM 0885 887777; e-mail: slavov62@abv.bg

4. Лице за контакти: *Илиян Андонов Славов*

**II. Резюме на инвестиционното предложение:**

**1. Характеристика на инвестиционното предложение:**

а) размер, засегнатата площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват, оформление на инвестиционното предложение в неговата цялост;

*Инвестиционното предложение е ново. То предвижда водовземане от подземни води чрез новоизграден тръбен кладенец, който ще разкрие подземно водно тяло Порови води в Неоген-Кватернер Ямбол- Елхово с код BG3G00000NQ054. Подземното водно тяло, в частта където се проектира водовземането, е изградено от глини и пясъци.*

*Водовземането от подземни води чрез ново съоръжение обхваща три етапа с основна дейност както следва:*

*I етап – изграждане на водовземно съоръжение – тръбен кладенец с дълбочина 40 м;*

*II етап – опитно – филтрационни изследвания (ОФИ);*

*III етап – водовземане.*

*Изпълнението на етапите ще започне след получаване на разрешително по чл.50, ал.7, т.1, във връзка с чл. 44 и чл. 46 от ЗВ, издадено от директора БДУВИБР – Пловдив.*

*С реализацията на инвестиционното предложение се цели осигуряване на вода за с цел водоснабдяване на автомивка-миене на автомобили (други цели) в имот с идентификатор идентификатор 87374.32.961*

Б) взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения;

Няма

в) използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията на земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие;

*..... По време на изграждането на водовземното съоръжение ще бъдат използвани следните природни и техногенни ресурси:*

- *дизелно гориво – за прокарване на тръбния кладенец* *до 1000 l*
- *вода за промивна течност* *до 18 m<sup>3</sup>*
- *бсадни тръби PVC – R8, DN 140/6,2* *40 m*

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Reg. № 0-.....

Обявен на дата: *20.01.2021* г.

В сила до дата: *09.02.2021* г.

От служител: *Илиян Андонов* (фамилия) *И* (подпис)

• водоподемни тръби PVC, DN 32	25 m
• нивомерни тръби PVC, DN 25	25 m
• потопяема помпа, $Q = 3,6 \text{ m}^3/\text{h}$ , $H = 40 \text{ m}$	1
• електроенергия за ОФИ	до 110kwh
• черпена вода при ОФИ	до 240 m <sup>3</sup>

При строителството не се предвижда ползването на невъзобновими природни ресурси.

По време на експлоатацията/водовземането ще бъдат използвани подземни води в съответствие с разчетните параметри на проектното водовземане:

Средноденонощен дебит 0,1 l/s;

Максимален дебит до 1,00 l/s;

Годишен обем на черпене 3888 m<sup>3</sup>;

Разход на електроенергия – при мощност на помпата 0,54 kw – до 1500kwh за год/сезон.

г) генериране на отпадъци – видове, количества и начин на третиране, и отпадъчни води;

По време на изграждането на водовземното съоръжение ще се генерират следните отпадъци:

- Сондажна ядка, код 010504 в обем 1,6 m<sup>3</sup>. След временно съхранение за геоложка документация ще бъде транспортирана до депо за строителни отпадъци;
- Шлам от сондирането, код 010504 в обем до 15,3 m<sup>3</sup>; ще бъде транспортиран до депо за строителни отпадъци.
- Вода при опитно – филтрационните изследвания, код 010599 в обем до 240 m<sup>3</sup>. Очаква се водата да е прясна, със съдържание на компонентите до стойностите на стандартите за качество, определени в Приложение № 1 към Наредба № 1/2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води. Ще се оттича свободно.
- Отпадъчни води, ще се генерират, защото водоползването е за миене на автомобили. След маслоуловител и калоуловител водата ще се зауства в ВиК канализацията.

д) замърсяване и вредно въздействие; дискомфорт на околната среда;

Предвиденото инвестиционно предложение не предполага замърсяване на почвите, водите и атмосферния въздух в района, както по време на изпълнението на кладенеца, така и по време на експлоатацията. Изпълнението на кладенеца ще бъде свързано с извършване на изкопни и транспортни работи. Не се предвижда използване на горивни процеси по време на сондажните работи. Прогнозната оценка за очакваното емисионно натоварване на атмосферния въздух в района на проектния кладенец при неговото изпълнение ще бъде незначително, локално, временно и ще засегне предимно работната площадка. Не се предвижда отделяне на емисии на замърсители или опасни, токсични или вредни вещества в атмосферния въздух в района. От реализирането на инвестиционното намерение /строителство, експлоатация/ не се очакват вредни физични фактори – вибрации, светлинни, топлинни, електромагнитни и йонизиращи лъчения, с изключение на шум, който ще бъде под 50dB ( наредба 6/26.062006 на МЗ и МОСВ).

е) риск от големи аварии и/или бедствия, които са свързани с инвестиционното предложение;

Не се очакват големи аварии и бедствия ;

ж) рисковете за човешкото здраве поради неблагоприятно въздействие върху факторите на жизнената среда по смисъла на § 1, т. 12 от допълнителните разпоредби на Закона за здравето.

Няма рискове за човешкото здраве

## **2. Местоположение на площадката, включително необходима площ за временни дейности по време на строителството**

Проектният тръбен кладенец ще бъде изпълнен в имот с идентификатор 87374.32.961 землище на гр. Ямбол с площ 5629 кв.м., намиращ се в урбанизираната зона на Ямбол с ЕКАТТЕ 87374, общ.Ямбол. Имотът е собственост на „СТИЛ ЛУКС“ АД, гр. Ямбол, ул.”Любен Каравелов “№ 8. Необходима площ за временното строителство до 30 м<sup>2</sup>.

## **3. Описание на основните процеси (по проспектни данни), капацитет, включително на съоръженията, в които се очаква да са налични опасни вещества от приложение № 3 към ЗООС.**

Като най-удачен тип водоземно съоръжение е предвидено изпълнението на тръбен кладенец, с дълбочина 40,0 m.

Сондирането на проектния тръбен кладенец ще се извърши по метода с глинеста промивка.

В интервала от 0,00 до 40 m ще бъде спусната колона от PVC тръби и филтри - Ø140mm.

Филтърната част на колоната ще бъде разположена срещу преминалите водоносни интервали (в интервалите от 10,0 до 20,00 m и 22,5 до 40,00 m) Филтрите ще бъдат прорезни, като размера на прорезите ще бъде 1 mmx 100mm.

В задтръбното пространство, в прифилтровата част на експлоатационната колона, ще бъде направена обсипка от промит речен чакъл – фракция 5 – 24 mm.

В интервала от 0,00 до 5,00 m, над обсипката, ще бъде изпълнен глинест тампонаж.

## **4. Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.**

Ще бъде ползвана съществуващата пътна инфраструктура, без прокарване на нови пътни връзки.

## **5. Програма за дейностите, включително за строителство, експлоатация и фазите на закриване, възстановяване и последващо използване.**

В обхвата на проекта за изпълнение на кладенеца ще се съдържа подробна разработка, касаеща реализацията му и план за безопасност и здраве. Срокът за изграждането на кладенеца с включени всички процедури е до 30 дни. Фактическото изграждане на един тръбен кладенец и провеждане на опитно-филтрационните работи се предвижда да бъде около 30 дни. Изпълнението на водоизточника като организация ще се осъществява само в имот с идентификатор 87374.32.961 по плана на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол, в който е проектиран и няма да засегнат съседни имоти. Изпълнението и експлоатацията на кладенеца не е свързано с действия, които ще доведат до промени на района. При изпълнението и експлоатацията ще бъдат използвани природни ресурси като вода, инертни материали и ел. енергия.

## **6. Предлагани методи за строителство.**

Не се предвижда строителство

## **7. Доказване на необходимостта от инвестиционното предложение.**

За реализиране на проект „Изпълнение на тръбен кладенец за обект: „Автомивка” за миене на автомобили в гр. Ямбол, община Ямбол, е необходимо да бъде изпълнено водоземно съоръжение. За целта е проектиран един тръбен кладенец.

## **8. План, карти и снимки, показващи границите на инвестиционното предложение, даващи информация за физическите, природните и антропогенните характеристики, както и за разположените в близост елементи от Националната екологична мрежа и най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, и отстоянията до тях.**

Инвестиционното предложение ще се реализира в имот с идентификатор 87374.32.961 по плана на гр. Ямбол, община Ямбол, област Ямбол,.

. Имота попада в урбанизирана зона, в близост няма елементи от Националната екологична мрежа и обекти подлежащи на здравна защита.

Приложение 1. Топографска карта М 1:25000

Приложение 2. Скица на имота

**9. Съществуващо земеползване по границите на площадката или трасето на инвестиционното предложение.**

ИП ще реализира само в ПИ в имот с идентификатор 87374.32.961, който е в урбанизирана зона на гр. Ямбол. По източната граница на имота има земеползване

**10. Чувствителни територии, в т.ч. чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно-охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди и др.; Национална екологична мрежа.**

Най-близко разположената проектна санитарно-охранителна зона на тръбни кладенци – ТК-1, ТК-2 и ТК-3 фирма “АИВА” за учредяване.. Във връзка с това изграждането и експлоатацията новия кладенец няма да окаже влияние на качествата и количествата на подземните води на трите кладенци.

. От Националната екологична зона също няма защитени зони.

**11. Други дейности, свързани с инвестиционното предложение (например добив на строителни материали, нов водопровод, добив или пренасяне на енергия, жилищно строителство).**

Не се предвиждат

**12. Необходимост от други разрешителни, свързани с инвестиционното предложение.**

Разрешително за строеж

**III. Местоположение на инвестиционното предложение, което може да окаже отрицателно въздействие върху нестабилните екологични характеристики на географските райони, поради което тези характеристики трябва да се вземат под внимание, и по-конкретно:**

**1. СЪЩЕСТВУВАЩО И ОДОБРЕНО ЗЕМЕПОЛЗВАНЕ**

ИП ще се изпълни в имот с идентификатор 87374.32.961 землище на гр. Ямбол с площ 5629 кв.м., намиращ се в урбанизираната зона на гр. Ямбол с ЕКАТТЕ 87374. Няма земеползване

**2. МОЧУРИЩА, КРАЙРЕЧНИ ОБЛАСТИ, РЕЧНИ УСТИЯ**

Инвестиционното предложение за изграждане на водоземно съоръжение не засяга мочурища, крайречни области и речни устия.

**3. КРАЙБРЕЖНИ ЗОНИ И МОРСКА ОКОЛНА СРЕДА**

Инвестиционното предложение за изграждане на водоземно съоръжение не засяга крайбрежни зони и морска околна среда.

**4. ПЛАНИНСКИ И ГОРСКИ РАЙОНИ**

Инвестиционното предложение за изграждане на водоземно съоръжение не попада в планински и горски райони.

**5. ЗАЩИТЕНИ СЪС ЗАКОН ТЕРИТОРИИ**

В териториалния обхват на ИП не попадат защитени със закона територии.

**6. ЗАСЕГНАТИ ЕЛЕМЕНТИ ОТ НАЦИОНАЛНАТА ЕКОЛОГИЧНА МРЕЖА**

В териториалния обхват на ИП не попадат елементи от Националната екологична мрежа

**7. Ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност - не се очаква**

Инвестиционното предложение за изграждане на водоземно съоръжение не засяга ландшафти с особена защита. На този етап на разработване на инвестиционната инициатива няма информация да се засегнат обекти с историческа, културна или археологическа стойност – няма регистрирани.

**8. територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита**

Не се засягат територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита

**IV. Тип и характеристики на потенциалното въздействие върху околната среда, като се вземат предвид вероятните значителни последици за околната среда вследствие на реализацията на инвестиционното предложение:**

**1. Въздействие върху населението и човешкото здраве, материалните активи, културното наследство, въздуха, водата, почвата, земните недра, ландшафта, климата, биологичното разнообразие и неговите елементи и защитените територии.**

Очакваното въздействие може да се оцени като с малък териториален обхват – на територията на имота по време на изпълнение на сондажните работи.

**2. Въздействие върху елементи от Националната екологична мрежа, включително на разположените в близост до инвестиционното предложение.**

→ Територията на имота не попада в защитени местности от Националната екологична мрежа.

**3. Очакваните последици, произтичащи от уязвимостта на инвестиционното предложение от риск от големи аварии и/или бедствия.**

Рискът от възникване на големи аварии и/или бедствия е минимален и управляем, поради същността на инвестиционното предложение.

**4. Вид и естество на въздействието (пряко, непряко, вторично, кумулативно, краткотрайно, средно- и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно).**

Кладенецът ще бъде изпълнен в имот, собственост на "СТИЛ ЛУКС" АД, след издаване на разрешително за водоземане от нови водоземни съоръжения, съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на изпълнението на тръбния кладенец и опитно-филтрационните работи – около 30 /тридесет/ дни;
- Непряко по време на експлоатацията.
- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

Характерът, мащабността и местоположението на предвидените в плана инвестиционни намерения не предполагат възникване на отрицателен кумулативен ефект върху околната среда.

**5. Степен и пространствен обхват на въздействието - географски район; засегнато население; населени места (наименование, вид - град, село, курортно селище, брой на населението, което е вероятно да бъде засегнато, и др.).**

Компонент	Инвестиционно предложение	Област	Община	Кметство	Население, брой жители
тръбен кладенец	Изграждане на тръбен кладенец	Ямбол	Ямбол	Ямбол	

#### **6. Вероятност, интензивност, комплексност на въздействието.**

Вероятността на поява на описаните въздействия върху атмосферния въздух, почвите, биологичното разнообразие, защитени територии въздействието от рискови фактори (шум и вибрации) е налице по време на прокарването на кладенеца и след реализацията на инвестиционното намерение. Интензивността на въздействията се определя като незначителна и краткотрайна. Не се очаква появата на ефект на комплексност на въздействията.

#### **7. Очакваното настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието. средно и дълготрайно, постоянно и временно, положително и отрицателно/.**

Кладенецът ще бъде изпълнен в имот, собственост на "СТИЛ ЛУКС" АД, след издаване на разрешително за водовземане от нови водоземни съоръжения, съгласно Закона за водите.

Очакваното въздействие ще бъде:

- Краткотрайно по време на изпълнението на тръбния кладенец и опитно-филтрационните работи – около 30 /тридесет/ дни;
- Непряко по време на експлоатацията.
- Не се очакват негативни въздействия върху компонентите на околната среда.

#### **8. Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.**

Няма

#### **9. Възможността за ефективно намаляване на въздействията.**

Въздействията върху компонентите на околната среда, човешкото здраве, материалните активи и културното наследство се определят като незначителни.

При изпълнение на кладенеца е необходимо да се предвиди разделно изземване, депониране и оползотворяване на хумусния слой.

#### **10. Трансграничен характер на въздействието.**

Предвид географското разположение на имотите не се предполага трансграничен характер на въздействията

#### **11. Мерки, които е необходимо да се включат в инвестиционното предложение, свързани с избягване, предотвратяване, намаляване или компенсиране на предполагаемите значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве.**

При реализацията на ИП е необходимо да се изпълнят приложимите мерки от Програмата от мерки към ПУРБ, както и мерките за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия..

##### **А). Мерки при разработване на технико-работния проект**

1. Спазване на всички критерии за проектиране съгласно Закона за водите
2. При разработване на технико-работния проект да се предвиди използване на съвременни строителни материали, конструкции и оборудване.
3. При определяне на строителните площадки да се спазва минимално приетия размер, без да се излиза от него, за да не се засягат земи извън тях.

##### **Б). Мерки по време на реализацията на инвестиционното предложение**

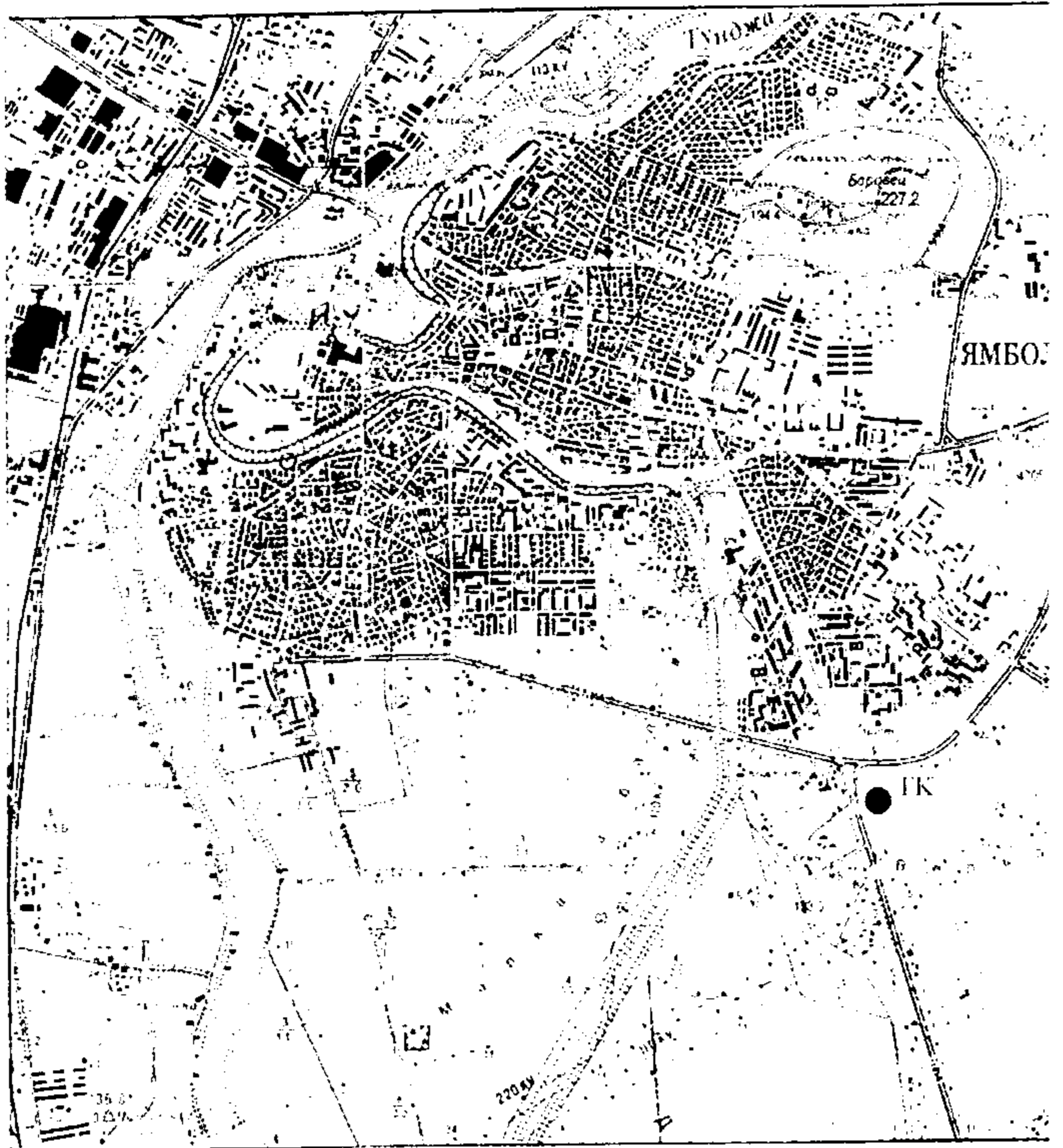
1. Зареждането на строителната механизация да става извън работен режим.
2. Извършване на ежедневен контрол на техническото състояние на строителната механизация и транспортните коли. Неизправните да не се допускат за работа.
3. Зареждането на транспортните коли да става извън територията на строителните

- площадки и участъци (на най-близката бензиностанция).
4. Хумусът да се съхранява на строителната площадка за последващо използване за рекултивация.
  5. Водите за питейни нужди да се доставят бутилирани.
  6. Да се стационарират химически тоалетни на строителните площадки и поетапно по строителните участъци на тръбопроводите.
7. Строителните дейности да се извършват само в светлата част на денонощието (7,00-19,00 ч.).
- Строителството да завърши с изпълнена ликвидация на строителните площадки, отстраняване на всички отпадъци и рекултивация на засегнатите от строителството земи извън съоръженията.
- Г). Мерки по време на експлоатацията на изградената инфраструктура**
- Връзките към съществуващите съоръжения и отклонения да се изградят във монолитни и водоплътни стоманобетонни шахти, отводняването на които да е съобразено с наличната почва (глини);

**V. Обществен интерес към инвестиционното предложение.**

На етап Уведомление за инвестиционно предложение по реда на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС е уведомена засегнатата Община Ямбол. Засегнатото население е информирано чрез обява, поставена на видно място в администрациите. Не са изразени възражения, мнения или становища по отношение на реализацията на инвестиционното предложение.

Съставил: .....  
/ инж. П. Недев /



ТОПОГРАФСКА КАРТА, М 1:25 000





**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ЯМБОЛ**

8600, ПОЩЕНСКА КУТИЯ 386, Пл. "ОСВОБОЖДЕНИЕ" №7, вт.4, 048/863217, 661879,  
jambol@cadastre.bg, БУЛИСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-974779-20.10.2020 г.**

Поземлен имот с идентификатор 87374.32.961

Гр. Ямбол, общ. Ямбол, обл. Ямбол

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-16-39/30.08.2005 г.  
на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от  
20.10.2020 г.

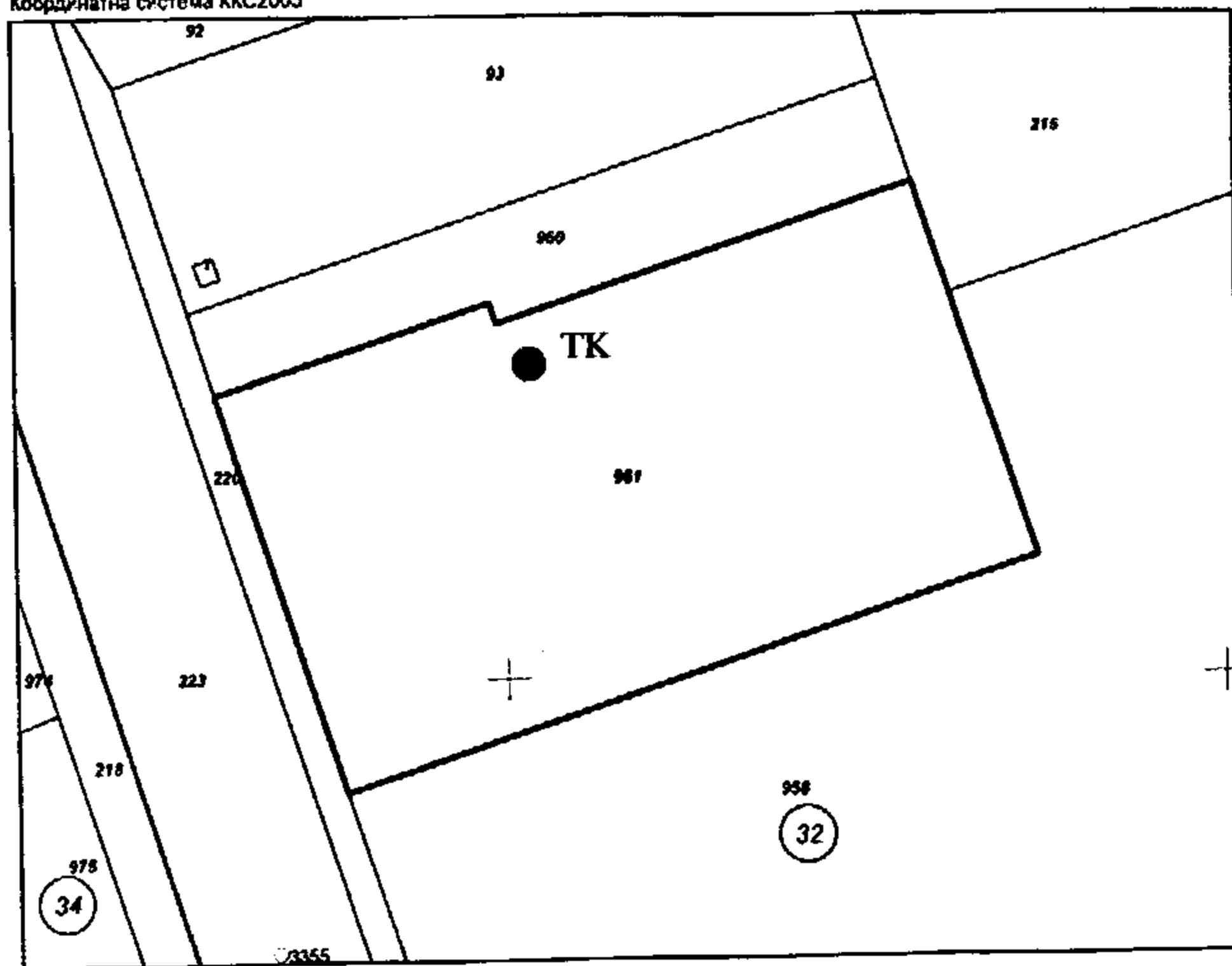
Адрес на поземления имот: гр. Ямбол, местност ПУМПАЛОВОТО ДЕРЕ

Площ: 5629 кв. м

Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: За търговски обект, комплекс

Координатна система ККС2005



Предишен идентификатор: 87374.32.71

Номер по предходен план: 032071, квартал: 32, парцел: IV-961

Скица № 15-974779-20.10.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-484880-18.10.2020 г.

Димитър Иванов Лахтев Нотариус 322



**Съседни: 87374.32.958, 87374.32.220, 87374.32.215, 87374.32.960**

**Собственици по данни от КРНИ:**

**1. 206205932, "СТИЛ ЛУКС 2020" АД**

**Ид. част 1/1 от правото на собственост**

**Нотариален акт № 23 том 19 рег. 5645 дело 3326 от 16.10.2020г., издаден от Служба по вписванията  
гр.Ямбол**

**Носители на други вещни права по данни от КРНИ:**

**няма данни**

**Сгради, които попадат върху имота**

**няма данни за сгради**

**Скица № 15-974778-20.10.2020 г. издадена въз основа на  
заявление с входящ № 01-484880-19.10.2020 г.**

.....  
**Димитър Иванов Лахтев Нотариус 322**

