



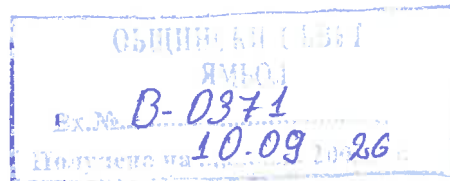
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 10-09-2026 2026 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на план за регулация за УПИ III-309 в кв. 121, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-06718 от 30.03.2026 г. от Васил Комитов за прилагане на регулационния план за УПИ III-309 в кв. 121, по плана на гр. Ямбол - м. „Под язовира“, СО „Кринчовица“, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Съгласно нотариален акт за покупко-продажба на Петър Костадинов – нотариус с рег. № 170 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 4186, акт № 110, том X, дело 2154 от 22.04.2005 г., Иванка Димитрова Комитова и Васил Желязков Комитов са собственици в режим на СИО на поземлен имот с идентификатор 87374.570.309, целият с площ 474 кв. м. по КК (476 кв. м. по документ за собственост), находящ се в м. „Под язовира“, гр. Ямбол.

Съгласно действащия ПР на гр. Ямбол за тази част от града, одобрен с Решение № XLVII-16 от 25.09.2007 г. на Обс-Ямбол, за имота е отреден УПИ III-309, в кв. 121. Регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-557874-07.08.2026 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице за изменение на поземлен имот по кадастралната карта. Изменението се състои в заличаване на ПИ 87374.570.309 и нанасяне на нови обекти, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор: 87374.570.363, с проектна площ: 2 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За вилна сграда“
- ПИ с проектен идентификатор: 87374.570.364, с проектна площ: 9 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За второстепенна улица“ и
- ПИ с проектен идентификатор: 87374.570.365, с проектна площ: 465 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „За вилна сграда“.

Към собствения на заявителя имот се придава ПИ с проектен идентификатор: 87374.570.363. Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 87374.570.363 е 9.80 евро. От поземлен имот с идентификатор: 87374.570.309, собственост на заявителя се образува проектен поземлен имот с идентификатор: 87374.570.364, с проектна площ: 9 кв. м., който следва да премине към ПИ с идент. 87374.570.307 - улица. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.570.364 е 39.10 евро.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и собствениците: Иванка Димитрова Комитова и Васил Желязков Комитов за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Пазарната стойност на ПИ с проектен идентификатор 87374.570.363, изготвена от лицензиран оценител е 20.00 евро.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

I. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, § 8, ал. 2, т. 1 и ал. 3 от ПР на ЗУТ и чл. 41, ал. 2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ III-309, в кв. 121 по плана на град Ямбол - м. „Под язовира“, СО „Кринчовица“, одобрен с Решение № XLVII-16 от 25.09.2007 г. на Обс-Ямбол и одобрява пазарна цена на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.570.363 с площ 2 кв.м., в размер на 20.00 евро без ДДС, на която цена да се продаде на Иванка Комитова и Васил Комитов.

II. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ дава съгласие Община Ямбол безвъзмездно да придобие ПИ с проектен идентификатор 87374.570.364, с площ 9 кв.м. от Иванка Комитова и Васил Комитов.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол