



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

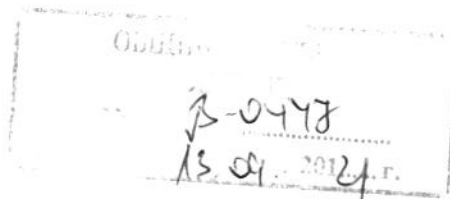
Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-19276
13.09.2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ I-4624, кв.30 по плана за регулация на гр. Ямбол, ул. „Битоля“ № 30

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-11702 от 02.06.2021 г. от Недялко Недялков, с постоянен адрес гр. Ямбол, , с което се иска прекратяване на съсобствеността в УПИ I-4624, кв.30 по плана за регулация на гр. Ямбол. Тази възможност е регламентирана в чл.36 от Закона за общинската собственост.

С Акт за общинска собственост № 2755 от 19.11.2020 г., вписан по надлежния ред Община Ямбол се легитимира като собственик на 93/714 идеални части от ПИ с идентификатор 87374.551.110, целият с площ 714 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД/18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със заповед КД-14-28-1467/30.06.2006 г. на началника на СГКК Ямбол, за който е отреден УПИ I 4624 в кв.30, Към датата на съставянето на акта съсобственик в имота е Недялко Колев Недялков, в чиято полза със заповед РД-11-75 от 29.01.1998 г. на областен управител е отписан от актовете книги за недвижимите имоти държавна собственост имот : дворно място с площ 621 кв.м., ведно с построените в имота две сгради в УПИ I-4624, кв.30 по плана на града. Отписването е резултат от сключен договор за приватизация на обособена част от държавното дружество „Гарантсервиз“ ЕООД, сключен с Министъра на търговията и външноикономическото сътрудничество на 14.05.1996 г.

По ПУП ПРЗ, одобрен със заповед № I-A-797/17.08.1989г. за ПИ с идентификатор 87374.551.110, целият с площ 714 кв.м. е отреден УПИ I-4624, кв.30. Уличната регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-385402-13.07.2021 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, който е идентичен с УПИ I-4624, кв.30. Съгласно геодезическата разработка от съсобствения ПИ 87374.551.110 са образувани ПИ с проектен идентификатор 87374.551.180, с площ 30 кв.м., който е отреден за улица по регулационния план и ПИ с проектен идентификатор 87374.551.179 с площ 685 кв.м., който е идентичен с урегулирания поземлен имот и в който оставаме съсобственици както следва 64/685 и.ч. на община Ямбол и 621/685 и.ч. на Недялко Недялков.

В чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и физически лица, може да се извърши чрез делба след решение на общинския съвет по ред, определен с наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Съгласно чл.63, ал.2 от наредбата доброволна делба се осъществява чрез даване или получаване в дял на реални части от имота или получаване на

собствеността на целия имот от един от съсобствениците с парично уравниване на дела на останалите съсобственици.

Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Изготвена е пазарна оценка от Мери Кръстева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100561 от 14.12.2009 г. на КНОБ, като е изведена цената на идеалната част - общинска собственост от ПИ с проектен идентификатор 87374.551.179, а именно 64 кв.м..

Пазарната оценка на 64/685 и.ч. от ПИ с проектен идентификатор 87374.551.179, целият с площ 685 кв.м. е 5 700.00 лв. без ДДС. Данъчната оценка на частта е 1 417.50 лв. Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.551.180 с площ 30 кв.м. е 675.00 лв.

При реалната подялба на ПИ 87374.551.110, с площ 714 кв.м. Недялко Колев Недялков ще получи в дял ПИ с проектен идентификатор 87374.551.179 с площ 685 кв.м., който ще е идентичен с УПИ I-4624, кв.30, а община Ямбол ще получи в дял ПИ с проектен идентификатор 87374.551.180 с площ 30 кв.м. За уравниение на дяловете Недялко Колев Недялков ще заплати на община Ямбол сумата от 5 700.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41(2) и чл. 36(1)1 от Закона за общинската собственост и чл.63(2)1 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол дава съгласие за сключване на договор за доброволна делба между община Ямбол и Недялко Недялков при следните условия:

- I. Недялко Колев Недялков получава в дял ПИ с проектен идентификатор 87374.551.179 с площ 685 кв.м., който е идентичен с УПИ I-4624, кв.30 по ПУП ПРЗ на град Ямбол.**
- II. Община Ямбол получава в дял ПИ с проектен идентификатор 87374.551.180 с площ 30 кв.м. отреден за улица по същия план.**
- III. За уравниение на дяловете определя цена в размер на 5 700.00 лв. без ДДС, която Недялко Недялков да заплати на община Ямбол.**

Договор за делба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА

PP/PP