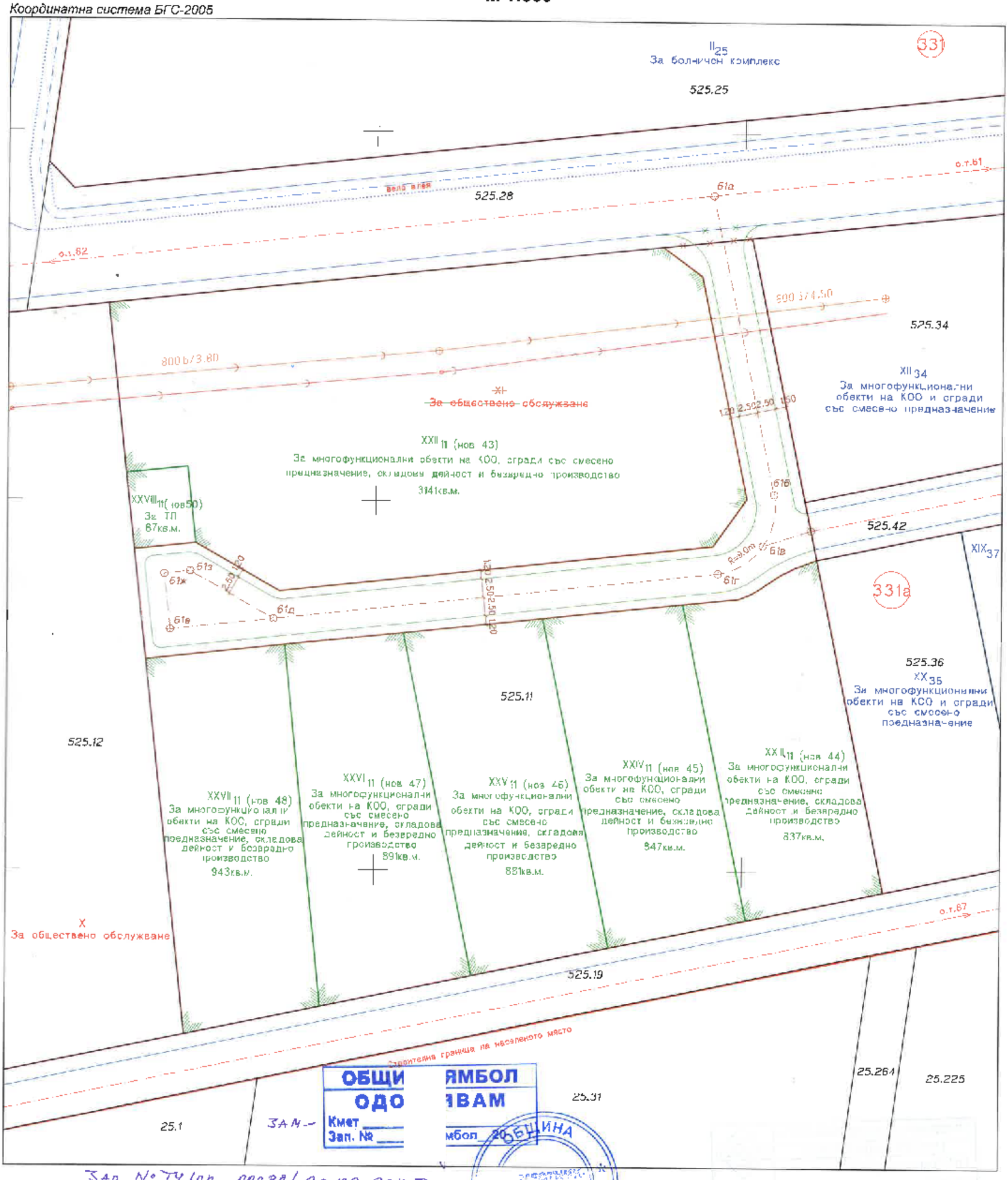
Обект: ПУП-ПРЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти, получени след изменението на плана за регулация за УПИ XI в кв. 331а по действащия ПУП на гр. Ямбол

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

М 1:500

Координатна система БГС-2005



ОБЩИ ЯМБОЛ
ОДО ВАМ
Кмет
Зап. № мбол 20

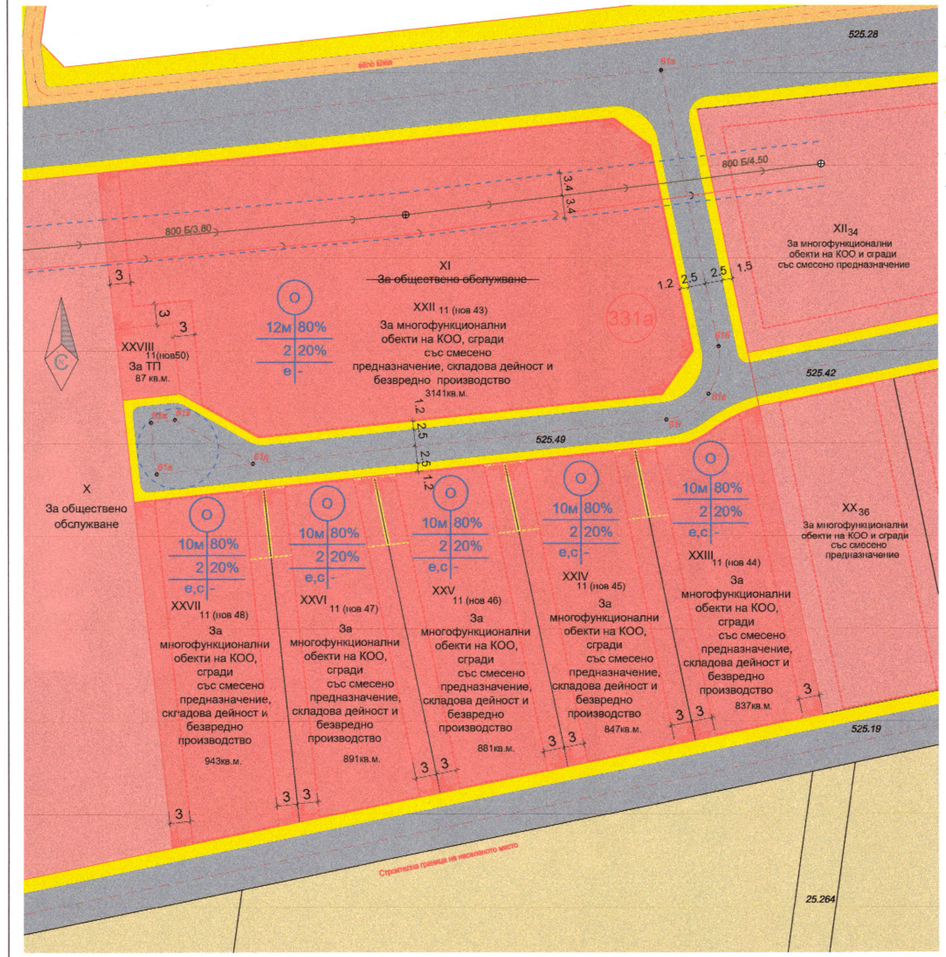
ОБЩИНА ЯМБОЛ

Зап. № ТУ/02-00080/29.09.2025г.

април,2025год.

Правоспособно лице: ...

(имена, подпис и печат)



ЛЕГЕНДА:

- Ограничителна линия на основно застрояване
- Ограничителна линия на допълващо застрояване H≤3,60m.
- Задължителна линия на допълващо застрояване H≤3,60m.
- Съществуващо канализационно трасе
- Сервитутни линии
- транспортно комуникационна инфраструктура
- пешеходни зони
- зона за обществено обслужване
- зона без устройствен статут

Населено място	Номер на квартал	Номер на УПИ	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	височина в метри (етажност)			градоустройствени параметри			Начин на застрояване				Проектни параметри		
					задължителна	максимална	възможна "от-до"	пълнота на застрояване (Пзастр)	Интензивност на застрояване (Кинт.)	минимална озеленена площ	свободно - е	свързано в два имота - д	свързано - с	забележка	Площ на имота (м²)	макс. застроена площ (м²)	макс. РЗП (м²)	мин. озеленена площ (м²)
гр. Ямбол	331а	XXII 11- (нов 43)	О	За многофункционални обекти на КОО, сгради със смесено предназначение, складова дейност и безвредно производство	-	до 12м (до 4 ет.)	-	80 %	2	20 %	● ● ●	-	-	-	3141 м²	2 512,8м² (м²)	6 282 м²	628,2м²
		XXIII 11- (нов 44)	О		-	до 10м (до 3 ет.)	-	80 %	2	20 %	● ● ●	-	-	-	837 м²	669,6 м²	1 674 м²	167,4 м²
		XXIV 11- (нов 45)	О		-	до 10м (до 3 ет.)	-	80 %	2	20 %	● ● ●	-	-	-	847 м²	677,6 м²	1 694 м²	169,4 м²
		XXV 11- (нов 46)	О		-	до 10м (до 3 ет.)	-	80 %	2	20 %	● ● ●	-	-	-	881 м²	704,8 м²	1 762 м²	176,2 м²
		XXVI 11- (нов 47)	О		-	до 10м (до 3 ет.)	-	80 %	2	20 %	● ● ●	-	-	-	891 м²	712,8 м²	1 782 м²	178,2 м²
		XXVII 11- (нов 48)	О		-	до 10м (до 3 ет.)	-	80 %	2	20 %	● ● ●	-	-	-	943 м²	754,4 м²	1 886 м²	188,6 м²
		XXVIII 11- (нов 50)	О	За ТП														
	525.49		О	За улица														

ОБЩИ ОДОБ
Кмет
Зап. №

ОБЩИНА ЯМБОЛ
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
2025 г.

Зап.№ ТУ/02-00080
от 29.09.2025г.

ПУП-ПЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти, получени след изменението на плана за регулация за УПИ XI в кв. 331а по действащия ПУП на гр. Ямбол

Обект			
Възложител	РЕКЕИ ООД		
Част	План за Застрояване		
Фаза	ОкП	мащаб 1:500	
Проектант	Архитектура	арх. Ирина Лалева	
дата	08.2025г.		