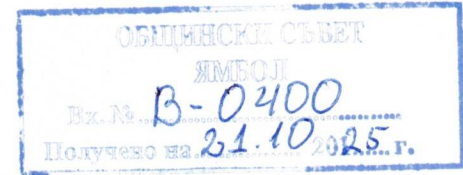




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ  
ГР. ЯМБОЛ



## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО:** Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имоти находящи се на ул. „Проф. П. Нойков“ и ул. „Св. Георги“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-19439/09.09.2025 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ) от:

- **ИЛИЯН ГЕРГОВ**, с пост. адрес: гр. Ямбол,  
- собственик на поземлен имот с идентификатор: **87374.555.39, с площ от 383 кв. м.** по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Професор П. Нойков“ № 33 - ул. „Свети Георги“ № 54, съгласно договор за продажба на недвижим имот с № 33, том V, рег. № 9095, дело № 630 от 30.12.2019 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 8511, акт № 145, том 28, дело № 5137 от 30.12.2019 г. и на **276/455 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.555.40, с площ: 455 кв. м.** по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Професор П. Нойков № 31“ - „ул. Свети Георги“ № 52, съгласно нотариален акт № 137, том I, рег. № 2395, дело № 133 от 30.10.2024 г., вписан с вх. рег. № 6310, акт. № 180, том. 20, дело № 3691 от 31.10.2024 г., както и **на ¼ ид. ч. от ПИ 87374.555.40**, съгласно нотариален акт № 3, том I, рег. № 85, дело № 2 от 09.01.2020 г., вписан с вх. рег. № 70, акт. № 23, том 1, дело № 24 от 09.01.2020 г. на АВ СВ Ямбол и

- **ДЕСИСЛАВА ГЕРГОВА**, с пост. адрес: гр. Ямбол,  
- собственик на поземлен имот с идентификатор: **на ¼ ид. ч. от поземлен имот с идентификатор: 87374.555.40, с площ: 455 кв. м.** по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Професор П. Нойков № 31“ - „ул. Свети Георги“ № 52, съгласно нотариален акт № 3, том I, рег. № 85, дело № 2 от 09.01.2020 г., вписан с вх. рег. № 70, акт. № 23, том 1, дело № 24 от 09.01.2020 г. на АВ СВ Ямбол.

Със заповед ТУ/02-00066 от 10.09.2025 г. е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ и едновременно изработване на РУП на част от кв. 9 по плана на град Ямбол, кв. „Каргон“, касаещо УПИ II-3968 и УПИ III-3967 по плана на гр. Ямбол, кв. „Каргон“, одобрен със Заповед № I-A-797/17.08.1989 г., изменен със Заповед № I-A-459/13.12.1999 г.

Издадено е удостоверение № 25-313620-16.10.2025 г. от СГКК - гр. Ямбол за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. От разработката на лицензираното лице е видно, че исканото изменение на действащия ПУП-ПРЗ се състои в следното: обединяване на УПИ II-3968 /ПИ 87374.555.39/ и УПИ

III-3967 /ПИ 87374.555.40/, в кв. 9 по плана на гр. Ямбол - кв. „Каргон“ в един нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-112, кв. 9, кв. „Каргон“ с проектен идентификатор 87374.555.112 по КК на гр. Ямбол.

Непосредствено засегнати от изменението са поземлен имот с идентификатор 87374.555.2, който е публична общинска собственост с начин на трайно ползване /НТП/ – за второстепенна улица и поземлен имот с идентификатор: 87374.555.37 - публична общинска собственост с НТП – за второстепенна улица. От поземлен имот с идентификатор: 87374.555.39, собственост на Илиян Гергов се образува проектен поземлен имот с идентификатор: 87374.555.276, с проектна площ: 4 кв. м., който следва да премине към ПИ с идент. 87374.555.37 - улица. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.555.276 е 80.10 лв. От поземлен имот с идентификатор: 87374.555.40, собственост на Илиян Гергов и Десислава Гергова се образува проектен ПИ 87374.555.282, с проектна площ 2 кв. м., който следва да премине към ПИ 87374.555.37 - улица. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.555.282 е 40.10 лв. От общински ПИ 87374.555.37 /ул. „Свети Георги“/ се образува проектен ПИ 87374.555.277 с проектна площ от 1 кв. м., който се придава към новообразувания УПИ II-112. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.555.277 е 20.00 лв., а пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител е равна на 200.00 лв. От общински ПИ 87374.555.2 /ул. „Професор П. Нойков“/ се образува проектен ПИ 87374.555.182 с проектна площ от 7 кв. м., който се придава към новообразувания УПИ II-112. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.555.182 е 140.20 лв., а пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител е равна на 1700.00 лв.

Площите, които се отнемат от имотите на заявителите ще бъдат безвъзмездно прехвърлени в собственост на Община Ямбол.

Съгласно чл. 15, ал. 3 и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

#### РЕШЕНИЯ :

- I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.555.277 с площ 1 /един/ кв. м. в размер на 200.00 /двеста/лв. без ДДС и пазарна цена на Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.555.182 с площ 7 /седем/ кв. м. в размер на 1 700.00 /хиляда и седемстотин/лв. без ДДС, които се придават към УПИ II-112, кв. 9 по плана на гр. Ямбол кв. „Каргон“ и дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за прехвърляне на собствеността на Илиян Гергов, с пост. адрес: „гр. Ямбол, ул. „Мир“ № 14 и Десислава Гергова, с адрес: с пост. адрес: „гр. Ямбол, ул. „Мир“ № 14**

- II. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.555.276 с проектна площ 4 /четири/ кв. м. и, който се отнема от имота на Илиян Гергов и преминават към ПИ с идент. 87374.555.37 – за второстепенна улица.**
- III. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.555.282 с проектна площ 2 /два/ кв. м., който се отнема от имота на Илиян Гергов и Десислава Гергова и преминава към ПИ с идент. 87374.555.37 – за второстепенна улица.**

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
Кмет на община Ямбол

