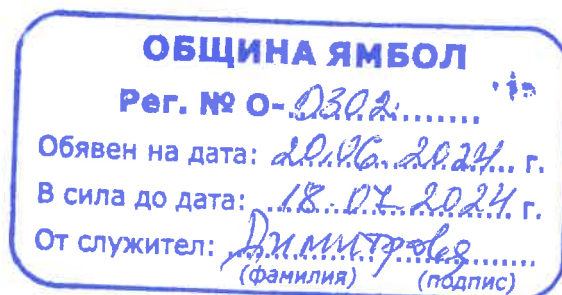




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ЗАПОВЕД

№ РД/02-00738

гр. Ямбол 19.06.2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местно самоуправление и местната администрация, във връзка с 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 85, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет – Ямбол, решение по точка седемнадесета на четвъртото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 25.01.2024 г., решение по точка двадесет и девета на шестото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 28.03.2024 г. и решение по точка осемнадесета на седмото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 25.04.2024 г.

О П Р Е Д Е Л Я М

Комисия в състав:

която да организира и проведе публични търгове с **тайно** наддаване за продажба на следните недвижими имоти:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.72.1041 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **1584 кв. м**, за който е отреден УПИ XIII 72.1041 за КОО в кв. 149 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед ТУ/02-00079/24.08.2023г., находящ се в м. „Азмака“, актуван с АОС № 3202/19.03.2024 г. и **поземлен имот с идентификатор 87374.72.1042 по КК и КР на гр. Ямбол**, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК с площ **2810 кв. м**, вид територия Земеделска, категория 6, НТП: Друг вид нива, находящ се в м. „Азмака“, актуван с АОС № 3203/19.03.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 101 910 лв. /сто и една хиляди деветстотин и десет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 51 000 лв. /петдесет и една хиляди лева/.

2. Поземлен имот с идентификатор 87374.72.121 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК с площ **2442 кв. м**, земеделска земя в землището на гр. Ямбол, категория 6 с НТП пасище, находящ се в м. „Азмака“, актуван с АОС № 1151/07.02.2005г.

Начална тръжна цена на имота 55 540.00 лв. /петдесет и пет хиляди петстотин и четиридесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 27 000 лв. /двадесет и седем хиляди лева/.

3. Поземлен имот с идентификатор 87374.72.123 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК с площ **27414 кв. м**, земеделска земя в землището на гр. Ямбол, категория 6 с НТП друг вид дървопроизводителна гора, находящ се в м. „Азмака“, актуван с АОС № 915/02.07.2003г.

Начална тръжна цена на имота 741 217.00 лв. /седемстотин четиридесет и една хиляди двеста и седемнадесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 370 000 лв. /триста и седемдесет хиляди лева/.

4. Поземлен имот с идентификатор 87374.16.65 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК с площ **22741 кв. м**, с НТП „За други видове спорт“, за който е отреден УПИ II-65 „за спортни дейности“ в кв. 16 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ/02-00066/15.09.2020 г., ведно с построените сгради в имота – сграда с идентификатор 87374.16.65.1 с площ 55 кв. м, сграда с идентификатор 87374.16.65.2 с площ 230 кв. м, сграда с идентификатор 87374.16.65.3 с площ 102 кв. м, сграда с идентификатор 87374.16.65.4 с площ 229 кв. м, сграда с идентификатор 87374.16.65.8 с площ **373 кв. м**, находящ се в гр. Ямбол, м. „Ормана“, актуван с АОС 2821/25.05.2021 г.

Начална тръжна цена на имота 468 400 лв. /четиристотин шестдесет и осем хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 234 000 лв. /двеста тридесет и четири хиляди лева/.

5. Поземлен имот с идентификатор 87374.513.46 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **3 996 кв. м**, незастроен УПИ XXIX за производствен, складов обект в кв. 162 по регулационния план на гр. Ямбол, находящ се в Индустриална зона, актуван с АОС № 963 от 28.07.2003 г.

Начална тръжна цена на имота 101 235 лв. /сто и една хиляди двеста тридесет и пет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 50 000 лв. /петдесет хиляди лева/.

6. Поземлен имот с идентификатор 87374.513.47 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **4 165 кв. м**, за който е отреден УПИ XXVIII „Незастроен имот за производствен, складов обект“, кв. 162 по регулационния план на гр. Ямбол, находящ се в Индустриална зона, актуван с АОС № 964 от 28.07.2003 г.

Начална тръжна цена на имота 107 000 лв. /сто и седем хиляди лева/ без ДДС.

Депозит за участие 53 000 лв. /петдесет и три хиляди лева/.

7. Поземлен имот с идентификатор 87374.519.139 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК с площ **7956 кв. м**, идентичен с УПИ I 519.139 за производствено – складова и обслужваща дейност в кв. 151 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС Ямбол № XLIV-12/25.08.2022 г., находящ се на ул. „Ямболен“, актуван с АОС 3071/06.02.2023 г.

Начална тръжна цена на имота 289 400 лв. /двеста осемдесет и девет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 144 000 лв. /сто четиридесет и четири хиляди лева/.

8. Сграда с идентификатор 87374.520.171.3 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-10790/30.09.2021 г. на ИД на АГКК, със застроена площ 197 кв. м, етажност - 5 етажа, построена през 1996 г. със степен на завършеност „груб строеж“ в ПИ с идентификатор 87374.520.171, за който е отреден УПИ I за ЖС в кв. 4 по плана на гр. Ямбол, одобрен със Заповед № I-A-354/29.03.1989г., с административен адрес ж. к. „Христо Ботев“, бл. 2, актувана с АОС № 2897/28.10.2021г.

Начална тръжна цена на имота 373 000 лв. /триста седемдесет и три хиляди лева/ без ДДС.

Депозит за участие 186 000 лв. /сто осемдесет и шест хиляди лева/.

9. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.318 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **197 кв. м**, за който е отреден УПИ IV за ЖС в кв. 128 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № IX-22/04.05.2012 г., находящ се на ул. „Огоста“ № 110А, актуван с АОС 3025/08.12.2022г.

Начална тръжна цена на имота 19 400 лв. /деветнадесет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 9 700 лв. /девет хиляди и седемстотин лева/.

10. Поземлен имот с идентификатор 87374.522.297 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **153 кв. м**, за

който е отреден УПИ VII за ЖС в кв. 1 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол IX-22/04.05.2012 г., находящ се в гр. Ямбол, ул. „Преслав“ № 234, актуван с АОС № 2672 от 13.10.2020 г.

Начална тръжна цена на имота 21 620 лв. /двадесет и една хиляди шестстотин и двадесет лева) без ДДС.

Депозит за участие 10 000 лв. /десет хиляди лева/.

11. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.445 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **156 кв. м**, начин на трайно ползване – ниско застрояване, за който е отреден УПИ XV 746,747 за жилищно застрояване, 64 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед I-A-630/02.08.1994 г., находящ се на ул. „Драва“ № 39, актуван с АОС 2133/13.11.2017 г.

Начална тръжна цена на имота 12 900 лв. (дванадесет хиляди и деветстотин лева) без ДДС.

Депозит за участие 6 500 лв. (шест хиляди и петстотин лева).

12. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.247 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **213 кв. м**, който е част от УПИ X за производствен, складов обект в кв. 32 по регулационния план на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Яне Сандански“ № 37, актуван с АОС № 2692/29.10.2020 г.

Начална тръжна цена на имота 27 050 лв. /двадесет и седем хиляди и петдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 13 000 лв. /тринадесет хиляди лева/.

13. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.188 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **610 кв. м**, идентичен с УПИ X 578 „Незастроен имот за жилищни нужди“, в кв. 85 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед I-A-630 от 02.08.1994 г., находящ се на ул. „Боровец“, актуван с АОС 1954 от 27.11.2015 г.

Начална тръжна цена на имота 97 600 лв. /деветдесет и седем хиляди и шестстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 49 000 лв. /четиридесет и девет хиляди лева/.

14. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.527.194 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ **682 кв. м**, включващ УПИ XIX 194 „Незастроен имот за жилищни нужди“, в кв. 85 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен със Заповед ТУ/02-00013 от 04.04.2018 г., находящ се на ул. „Боровец“, актуван с АОС 2186 от 08.05.2018 г.

Начална тръжна цена на имота 102 300 лв. /сто и две хиляди и триста лева/ без ДДС.

Депозит за участие 51 000 лв. /петдесет и една хиляди лева/.

15. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.531.228 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ **256 кв. м**, находящ се на ул. „Видин“ № 21, актуван с АОС 997/15.04.2004 г.

Начална тръжна цена на имота 73 500 лв. /седемдесет и три хиляди и петстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 37 000 лв. /тридесет и седем хиляди лева/.

16. Самостоятелен обект за обществено и делово обслужване в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.15 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК – целият четвърти етаж над партера в шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2, построена през 1970 г., с площ **347 кв. м** и 15.24 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 45.72 кв. м, находящ се на ул. „Търговска“ № 57, актуван с АОС 1620/22.07.2010 г.

Начална тръжна цена на имота 220 900 лв. /двеста и двадесет хиляди и деветстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 110 000 лв. /сто и десет хиляди лева/.

17. Самостоятелен обект за обществено и делово обслужване в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.16 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК – целият пети етаж над партера в шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2, построена през 1970 г., с площ 347 кв. м и 15.24 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 45.72 кв. м, находящ се на ул. „Търговска“ № 57, актуван с АОС 1621/22.07.2010 г.

Начална тръжна цена на имота 227 040.00 лв. /двеста двадесет и седем хиляди и четиридесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 114 000 лв. /сто и четиринадесет хиляди лева/.

18. Самостоятелен обект за обществено хранене в сграда с идентификатор 87374.541.36.2.17 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК – целият подземен етаж от шестетажна монолитна сграда с идентификатор 87374.541.36.2, построена през 1970 г., с площ 233 кв. м и 10.23 % ид. ч. от общите части на сградата, равно на 30.69 кв. м, находящ се на ул. „Търговска“ № 57, актуван с АОС 1658/06.08.2010 г.

Начална тръжна цена на имота 165 620 лв. /сто шестдесет и пет хиляди шестстотин и двадесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 83 000 лв. /осемдесет и три хиляди лева/.

19. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.78, с площ 763 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ ХХ за „Жилищно строителство“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г. находящ се в ж.к. „Златен рог“, актуван с АОС 3097 от 10.04.2023 г.

Начална тръжна цена на имота 114 450 лв. /сто и четиринадесет хиляди четиристотин и петдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 57 000 лв. /петдесет и седем хиляди лева/.

20. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.81, с площ 2019 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ ХVIII за „ЖС“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г. находящ се в ж.к. „Златен рог“, актуван с АОС 3100 от 10.04.2023г.

Начална тръжна цена на имота 281 380 лв. /двеста осемдесет и една хиляди триста и осемдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 140 000 лв. /сто и четиридесет хиляди лева/.

21. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.82, с площ 1045 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ ХVII за „Търговия, услуги и жилищно строителство“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г., находящ се в ж. к. „Златен рог“, актуван с АОС 3101 от 10.04.2023 г.

Начална тръжна цена на имота 163 700 лв. /сто шестдесет и три хиляди и седмстотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 80 000 лв. /осемдесет хиляди лева/.

22. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.560.83 по КК и КР, с площ 774 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед № 18-2140/21.02.2023 г. на началника на СГКК-Ямбол, идентичен с УПИ ХIX за „ЖС“ в кв.11 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № ТУ-00075/23.11.2022 г., находящ се в ж.к. „Златен рог“, актуван с АОС 3102 от 10.04.2023г.

Начална тръжна цена на имота 117 650 лв. /сто и седемнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 58 000 лв. /петдесет и осем хиляди лева/.

23. Поземлен имот с идентификатор 87374.562.201 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК с площ 481 кв. м, за който е отреден УПИ VI-201 в кв. 25 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г., находящ се в м. „Нови лозя“, актуван с АОС 3077/28.02.2023 г.

Начална тръжна цена на имота 4 837.40 лв. /четири хиляди осемстотин тридесет и седем лева и четиридесет стотинки/ без ДДС.

Депозит за участие 2 400.00 лв. /две хиляди и четиристотин лева/.

24. Поземлен имот с идентификатор 87374.567.237 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 571 кв. м, за който е отреден УПИ XX - 237 за вилно строителство в кв. 85 по плана на гр. Ямбол, одобрени с Решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007 г., находящ се в м. „Стари лозя“, актуван с АОС 3120/01.08.2023 г.

Начална тръжна цена на имота 5 400 лв. /пет хиляди и четиристотин лева/ без ДДС.

Депозит за участие 2 700 лв. /две хиляди и седемстотин лева/.

25. Поземлен имот с идентификатор 87374.568.24 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 600 кв. м, за вилно застрояване, с УПИ XIII-24 в кв. 86 по регулационния план на гр. Ямбол, одобрен с Решение на ОбС-Ямбол № XLVII-16/25.09.2007г., одобрен със заповед XLVII-16/25.09.2007г., находящ се в м. „Стари лозя“, актуван с АОС 3118/13.07.2023г.

Начална тръжна цена на имота 6 230 лв. /шест хиляди двеста и тридесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 3 000 лв. /три хиляди лева/.

26. Поземлен имот с идентификатор 87374.572.318 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 975 кв. м, за който е отреден УПИ XXXII-6 в кв. 147 по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС-Ямбол XLVII-16 от 25.09.2007 г., находящ се на в гр. Ямбол, местност „Под Язовира“, актуван с АОС № 3226 от 01.04.2024 г.

Начална тръжна цена на имота 11 170 лв. /единадесет хиляди сто и седемдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 6 000 лв. /шест хиляди лева/.

27. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.1 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 296 кв. м. вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих, находящ се в м. „Манаф Чаир“, актуван с АОС 1371/06.04.2007г.

Начална тръжна цена на имота 8 300 лв. /осем хиляди и триста лева/ без ДДС.

Депозит за участие 4 000 лв. /четири хиляди лева/.

28. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.4 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 834 кв. м. вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих, находящ се в м. „Манаф Чаир
Начална тръжна цена на имота 19 750 лв. /деветнадесет хиляди седемстотин и петдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 10 000 лв. /десет хиляди лева/.

29. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.5 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 458 кв. м. вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих, находящ се в м. „Манаф Чаир“, категория на земята 4, актуван с АОС 1377/11.04.2007г.

Начална тръжна цена на имота 13 030 лв. /тринадесет хиляди и тридесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 6 500 лв. /шест хиляди и петстотин лева/.

30. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.6 по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, с площ 578 кв. м. вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих, категория на земята 4, находящ се в м. „Манаф Чаир“, актуван с АОС 1378/11.04.2007г.

Начална тръжна цена на имота 16 660 лв. /шестнадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева/ без ДДС.

Депозит за участие 8 000 лв. /осем хиляди лева/.

I. Условия за търговете с тайно наддаване:

Предложената цена за обектите - не по-ниска от началната тръжна цена.

II. Утвърждавам тръжна документация за обектите на търга, която е на стойност 240.00 лв. без ДДС. Документацията се предоставя на участниците след заплащане в Центъра за административно обслужване в сградата на Общинска администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол от 09.07.2024 г. до 17.30 часа на 16.07.2024 г.

III. Таксата за участие в търговете с тайно наддаване е в размер на 120.00 лв. без ДДС и се внася в Центъра за административно обслужване в сградата на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол до 17.30 ч на 17.07.2024г.

IV. Определеният депозит за участие в търговете се внася по банкова сметка IBAN BG 75 SOMB 9130 3324 1213 01 банков код BIC SOMBBGSF в „Общинска банка“ АД, клон – Ямбол до 17.30 ч. на 17.07.2024 г.

V. Оглед на обектите на място и по застроителни и регулационни планове се извършва всеки работен ден до 17.30 часа на 17.07.2024 г., след закупуване на тръжна документация, със служители от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

VI. Заявленията за участие в търга с тайно наддаване, придружени с плик с оферта и приложения, съгласно изискванията на тръжната документация документи се приемат от 09:00 до 10:00 часа на 18.07.2024 г., зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ №7, гр. Ямбол.

VII. Търговете с тайно наддаване да се проведат на 18.07.2024 г. от 10:00 часа в зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обектите

Настоящата заповед да се връчи на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ,
ЗА КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ
/съгл. заповед РД/02-00736 от 18.06.2024г./

