



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

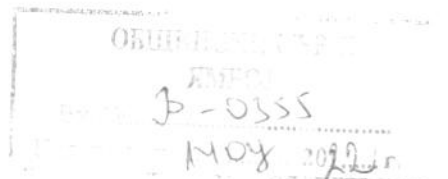
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2201-14201

14. 07. 2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на следните имоти, частна общинска собственост:

1. **Поземлен имот с идентификатор 87374.574.1 с площ 296 кв. м.** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), актуван с АОС 1371/06.04.2007г., находящ се в м. „Манаф Чаир“. Пазарната оценка на имота е 7 030.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 55.37 лв.
2. **Поземлен имот с идентификатор 87374.574.69 с площ 392 кв. м.** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), актуван с АОС 1414/21.06.2007г., находящ се в м. „Манаф Чаир“. Пазарната оценка на имота е 9 310.00 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 73.32лв.
3. **Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.540.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 161 кв. м., който е част от УПИ V 7 в кв. 22 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение XLVIII-1/03.10.2007 г., находящ се на ул. „Панайот Хитов“ № 33, актуван с АОС 2943 от 29.04.2022г. Пазарната оценка на имота е в размер на 27 400 лв. без ДДС, а данъчната оценка е в размер на 5 071.50 лв.

Имотите по т. 1 и т. 2 са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2022 г., приета с решение по точка 12 на тридесет и третото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2022 г.

Имотът по т. 3 не е включен в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2022 г., но към него има проявен инвестиционен интерес.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването му за

продажба, е необходимо да се включи в Раздел III „Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата“, част „Б“ – имоти общинска собственост, предвидени за продажба, подраздел „Б.2“ – „Общински терени в регулация и земя общинска собственост“.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022г., приета с Решение по точка 12 на тридесет и третото заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2022г., **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата“**

Подраздел Б.2/“Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници“

68.	ПИ с идентификатор 87374.540.7	161	2943 от 29.04.2022г.	Гр. Ямбол, ул. „Панайот Хитов“ № 33
-----	--------------------------------	-----	----------------------	-------------------------------------

II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОБС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публични търгове имоти – частна общинска собственост при следните условия:

- 1. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.1 с площ 296 кв. м.** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), актуван с АОС 1371/06.04.2007г., находящ се в м. „Манаф Чаир“. **Начална тръжна цена на имота 7 030.00 лв. без ДДС**
Депозит за участие в търга 3500.00 лв.
- 2. Поземлен имот с идентификатор 87374.574.69 с площ 392 кв. м.** по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени Заповед РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, вид територия Земеделска, НТП За земеделски труд и отдих (съгласно § 4 ПЗРЗСПЗЗ), актуван с АОС 1414/21.06.2007г., находящ се в м. „Манаф Чаир“. **Начална тръжна цена на имота 9 310.00 лв. без ДДС**
Депозит за участие в търга 4 600.00 лв.
- 3. Незастроен поземлен имот с идентификатор 87374.540.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на ИД на АГКК, с площ 161 кв. м., който е част от УПИ V 7 в кв. 22 по плана на гр. Ямбол, одобрен с Решение XLVIII-

1/03.10.2007 г., находящ се на ул. „Панайот Хитов“ № 33, актуван с АОС 2943/ от 29.04.2022г.

Начална тръжна цена на имота 27 400.00 лв. без ДДС
Депозит за участие в търга 13 000.00 лв.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на Община Ямбол