



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0275

Обявен на дата: 10.07.2025 г.

В сила до дата: 20.07.2025 г.

От служител: *Р. М. Давидов*
(фамилия) (подпис)

ЗАПОВЕД

№ PA102-00759

гр. Ямбол 08.07.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 40 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и Решение по т. 15 от двадесет и първото заседание на ОбС – Ямбол, проведено на 26.06.2025 г.

ОПРЕДЕЛЯМ

Комисия, която да организира и проведе публични търгове с **тайно** наддаване за отдаване под наем на земеделски земи от общинския поземлен фонд, както следва:

- 1. Поземлен имот с идентификатор 87374.12.928 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Азмака“, категория на земята при неполивни условия III, начин на трайно ползване – нива с **площ 3.494 дка**, съгласно АОС № 1144 от 08.12.2004 г.
Начална тръжна цена – 243.22 лв. /двеста четиридесет и три лева и 22 ст./
Депозит за участие – 300 лв. /триста лева/
- 2. Поземлен имот с идентификатор 87374.19.40 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Червен баир“, категория на земята при неполивни условия - VI, начин на трайно ползване – нива с **площ 54.94 дка**, съгласно АОС № 1153 от 07.02.2005 г.
Начална тръжна цена – 2868.42 лв. /две хиляди осемстотин шестдесет и осем лева и 42 ст./
Депозит за участие – 3000 лв. /три хиляди лева/
- 3. Поземлен имот с идентификатор 87374.20.1 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Германските могили“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 47.820 дка**, съгласно АОС № 90 от 28.12.1999 г.
Начална тръжна цена – 3328.75 лв. /три хиляди триста двадесет и осем лева и 75 ст./
Депозит за участие – 3500 лв. /три хиляди и петстотин лева/
- 4. Поземлен имот с идентификатор 87374.20.27 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Германските могили“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 104.269 дка**, съгласно АОС № 91 от 28.12.1999 г.
Начална тръжна цена – 7258.17 лв. /седем хиляди двеста петдесет и осем лева и 17 ст./
Депозит за участие – 7500 лв. /седем хиляди и петстотин лева/

- 5. Поземлен имот с идентификатор 87374.20.28 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Германските могили“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 20.579 дка**, съгласно АОС № 92 от 28.12.1999 г.
Начална тръжна цена – 1432.50 лв. /хиляда четиристотин тридесет и два лева и 50 ст./
Депозит за участие – 1500 лв. /хиляда и петстотин лева/
- 6. Поземлен имот с идентификатор 87374.21.27 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Сухото дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 6.068 дка**, съгласно АОС № 1403 от 29.05.2007 г.
Начална тръжна цена – 422.39 лв. /четиристотин двадесет и два лева и 39 ст./
Депозит за участие – 500 лв. /петстотин лева/
- 7. Поземлен имот с идентификатор 87374.21.39 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Сухото дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 21.149 дка**, съгласно АОС № 1131 от 06.12.2004г.
Начална тръжна цена – 1472.18 лв. /хиляда четиристотин седемдесет и два лева и 18 ст./
Депозит за участие – 1500 лв. /хиляда и петстотин лева/
- 8. Поземлен имот с идентификатор 87374.23.72 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Гелен баир“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 7.699 дка**, съгласно АОС № 1402 от 29.05.2007 г.
Начална тръжна цена – 535.93 лв. /петстотин лева тридесет и пет лева/
Депозит за участие – 600 лв. /шестстотин лева/
- 9. Поземлен имот с идентификатор 87374.23.91 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Гелен баир“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 4.240 дка**, съгласно АОС № 1551 от 08.06.2009 г.
Начална тръжна цена – 295.16 лв. /двеста деветдесет и пет лева и 16 ст./
Депозит за участие – 300 лв. /триста лева/
- 10. Поземлен имот с идентификатор 87374.23.142 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Гелен баир“, категория на земята при неполивни условия - VI, начин на трайно ползване – нива с **площ 0.245 дка**, съгласно АОС № 1547 от 05.06.2009 г.
Начална тръжна цена – 12.79 лв. /дванадесет лева и 79 ст./
Депозит за участие – 20 лв. /двадесет лева/
- 11. Поземлен имот с идентификатор 87374.24.128 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Гюр чешма“, категория на земята при неполивни условия - III, начин на трайно ползване – нива с **площ 9.003 дка**, съгласно АОС № 1134 от 10.11.2004 г.
Начална тръжна цена – 626.70 лв. /шестстотин двадесет и шест лева и 70 ст./
Депозит за участие – 700 лв. /седемстотин лева/
- 12. Поземлен имот с идентификатор 87374.24.132 по КК и КР на гр. Ямбол**, находящ се в местност „Гюр чешма“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 2.550 дка**, съгласно АОС № 1542 от 04.06.2009 г.
Начална тръжна цена – 177.51 лв. /сто седемдесет и седем лева и 51 ст./
Депозит за участие – 200 лв. /двеста лева/

- 13. Поземлен имот с идентификатор 87374.25.175 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Чаргански път“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 2.550 дка**, съгласно АОС № 1558 от 08.06.2009 г.
Начална тръжна цена – 177.51 лв.
Депозит за участие – 200 лв.
- 14. Поземлен имот с идентификатор 87374.25.230 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Чаргански път“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 27.825 дка**, съгласно АОС № 111 от 29.12.1999 г.
Начална тръжна цена – 1936.90 лв. /хиляда деветстотин тридесет и шест лева и 90 ст./
Депозит за участие – 2000 лв. /две хиляди лева/
- 15. Поземлен имот с идентификатор 87374.29.113 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Двете могили“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 3.824 дка**, съгласно АОС № 1559 от 08.06.2009 г.
Начална тръжна цена – 266.19 лв. /двеста шестдесет и шест лева и 19 ст./
Депозит за участие – 300 лв. /триста лева/
- 16. Поземлен имот с идентификатор 87374.32.965 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Пумпаловото дърво“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 17.650 дка**, съгласно АОС № 3073 от 20.02.2023 г.
Начална тръжна цена – 1228.62 лв. /хиляда двеста двадесет и осем лева и 62 ст./
Депозит за участие – 1300 лв. /хиляда и триста лева/
- 17. Поземлен имот с идентификатор 87374.32.966 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Пумпаловото дърво“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 10.034 дка**, съгласно АОС № 3074 от 20.02.2023 г.
Начална тръжна цена – 698.47 лв. /шестстотин деветдесет и осем лева и 47 ст./
Депозит за участие – 700 лв. /седемстотин лева/
- 18. Поземлен имот с идентификатор 87374.40.291 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Дюзлюка“, категория на земята при неполивни условия - III, начин на трайно ползване – нива с **площ 21.172 дка**, съгласно АОС № 88 от 28.12.1999 г.
Начална тръжна цена – 1473.78 лв. /хиляда четиристотин седемдесет и три лева и 78 ст./
Депозит за участие – 1500 лв. /хиляда и петстотин лева/
- 19. Поземлен имот с идентификатор 87374.40.39 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Хановска кория“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 13.268 дка**, съгласно АОС № 95 от 29.12.1999 г.
Начална тръжна цена – 923.59 лв. /деветстотин двадесет и три лева и 59 ст./
Депозит за участие – 1000 лв. /хиляда лева/
- 20. Поземлен имот с идентификатор 87374.41.31 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Данкините агъли“, категория на земята при неполивни условия - III, начин на трайно ползване – нива с **площ 13.600 дка**, съгласно АОС № 96 от 29.12.1999 г.

Начална тръжна цена – 946.70 лв. /деветстотин и четиридесет и шест лева и 70 ст./

Депозит за участие – 1000 лв. /хиляда лева/

- 21. Поземлен имот с идентификатор 87374.42.12 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Чатал могила“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива **с площ 26.349 дка**, съгласно АОС № 114 от 29.12.1999 г.

Начална тръжна цена – 1834.15 лв. /хиляда осемстотин тридесет и четири лева и 15 ст./

Депозит за участие – 1900 лв. /хиляда и деветстотин лева/

- 22. Поземлен имот с идентификатор 87374.45.61 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Бозалъка“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива **с площ 112.546 дка**, съгласно АОС № 2110 от 29.09.2017 г.

Начална тръжна цена – 7834.33 лв. /седем хиляди осемстотин тридесет и четири лева и 33 ст./

Депозит за участие – 8000 лв. /осем хиляди лева/

- 23. Поземлен имот с идентификатор 87374.45.755 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Бозалъка“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива **с площ 95.273 дка**.

Начална тръжна цена – 6631.95 лв. /шест хиляди шестстотин тридесет и един лев и 95 ст./

Депозит за участие – 7000 лв. /седем хиляди лева/

- 24. Поземлен имот с идентификатор 87374.47.21 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Домуз дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива **с площ 7.191 дка**, съгласно АОС № 1404 от 11.05.2007 г.

Начална тръжна цена – 500.57 лв. /петстотин лева и 57 ст./

Депозит за участие – 550 лв. /петстотин и петдесет лева/

- 25. Поземлен имот с идентификатор 87374.48.136 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Джиновски кашли“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива **с площ 10.545 дка**, съгласно АОС № 99 от 29.12.1999 г.

Начална тръжна цена – 734.04 лв. /седемстотин тридесет и четири лева и 4 ст./

Депозит за участие – 800 лв. /осемстотин лева/

- 26. Поземлен имот с идентификатор 87374.48.24 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Джиновски кашли“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива **с площ 16.998 дка**, съгласно АОС №1294 от 14.11.2006 г.

Начална тръжна цена – 1183.23 лв. /хиляда сто осемдесет и три лева и 23 ст./

Депозит за участие – 1200 лв. /хиляда и двеста лева/

- 27. Поземлен имот с идентификатор 87374.48.28 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Джиновски кашли“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива **с площ 11.899 дка**, съгласно АОС №1295 от 14.11.2006 г.

Начална тръжна цена – 828.29 лв. /осемстотин двадесет и осем лева и 29 ст./

Депозит за участие – 900 лв. /деветстотин лева/

- 28. Поземлен имот с идентификатор 87374.48.359 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Джиновски кашли“, категория на земята при неполивни

условия - VI, начин на трайно ползване – нива с площ **11.672 дка**, съгласно АОС № 89 от 28.12.1999 г.

Начална тръжна цена – 609.40 лв. /шестстотин и девет лева и 40ст./

Депозит за участие – 700 лв. /седемстотин лева/

- 29. Поземлен имот с идентификатор 87374.50.17 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Калъч дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ **12.999 дка**, съгласно АОС № 1292 от 14.11.2006 г.

Начална тръжна цена – 904.86 лв. /деветстотин и четири лева и 86 ст./

Депозит за участие – 1000 лв. /хиляда лева/

- 30. Поземлен имот с идентификатор 87374.50.56 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Калъч дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ **9.400 дка**, съгласно АОС № 1290 от 14.11.2006 г.

Начална тръжна цена – 654.33 лв. /шестстотин петдесет и четири лева и 33 ст./

Депозит за участие – 700 лв. /седемстотин лева/

- 31. Поземлен имот с идентификатор 87374.50.57 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Калъч дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ **9.399 дка**, съгласно АОС № 1291 от 14.11.2006 г.

Начална тръжна цена – 654.26 лв. /шестстотин петдесет и четири лева и 26 ст./

Депозит за участие – 700 лв. /седемстотин лева/

- 32. Поземлен имот с идентификатор 87374.54.57 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Емерлийски път“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 15.471 дка, съгласно АОС № 1293 от 14.11.2006 г.

Начална тръжна цена – 1076.94 лв. /хиляда седемдесет и шест лева и 94 ст./

Депозит за участие – 1100 лв. /хиляда и сто лева/

- 33. Поземлен имот с идентификатор 87374.55.95 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Подстанция“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ 24.607 дка, съгласно АОС № 110 от 29.12.1999 г.

Начална тръжна цена – 1712.89 лв. /хиляда седемстотин и дванадесет лева и 89 ст./

Депозит за участие – 1800 лв. /хиляда и осемстотин лева/

- 34. Поземлен имот с идентификатор 87374.58.127 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Балар дере“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ **4.172 дка**, съгласно АОС № 1143 от 08.12.2004 г.

Начална тръжна цена – 290.41 лв. /двеста и деветдесет лева и 41 ст./

Депозит за участие – 300 лв. /триста лева/

- 35. Поземлен имот с идентификатор 87374.65.33 по КК и КР на гр. Ямбол,** находящ се в местност „Кринчовица“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с площ **21.433 дка**, съгласно АОС № 101 от 29.12.1999 г.

Начална тръжна цена – 1491.95 лв. /хиляда четиристотин деветдесет и един лева и 95 ст./

Депозит за участие – 1500 лв. /хиляда и петстотин лева/

36. Поземлен имот с идентификатор 87374.69.20 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Зайчара“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 4.250 дка**, съгласно АОС № 3198 от 11.03.2024 г.

Начална тръжна цена – 295.84 лв. /двеста деветдесет и пет лева и 84 ст./
Депозит за участие – 300 лв. /триста лева/

37. Поземлен имот с идентификатор 87374.72.60 по КК и КР на гр. Ямбол, находящ се в местност „Покрития кладенец“, категория на земята при неполивни условия - IV, начин на трайно ползване – нива с **площ 3.001 дка**, съгласно АОС № 1130 от 09.11.2004 г.

Начална тръжна цена – 208.90 лв. /двеста и осем лева и 90 ст./
Депозит за участие – 300 лв. /триста лева/

I. Условия за търговете с тайно наддаване:

Предложената годишна наемна цена за земеделска земя - не по-ниска от началната тръжна цена.

Срок за отдаване под наем на земеделската земя – пет стопански години.

II. Утвърждавам тръжна документация за участие в процедурата за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд на стойност **36.00 лв., без ДДС.** Документацията се предоставя на участниците след заплащане в Центъра за услуги и информация в сградата на Общинската администрация на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол от **21.07.2025 г. до 25.07.2025 г.**

III. Таксата за участие в търговете с **тайно** наддаване е в размер на **24.00 лв., без ДДС** и се внася в Центъра за услуги и информация в сградата на Община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол **до 28.07.2025 г.**

IV. Определеният депозит за участие в търговете се внася по банкова сметка IBAN BG 74 IABG 7094 3301 469701 банков код BIC IABGBGSF в „ИНТЕРНЕТЪНЪЛ АСЕТ БАНК“ АД, клон – Ямбол, **до 28.07.2025 г.**

V. Оглед на земеделските земи се извършва всеки работен ден **до 28.07.2025 г.**, след закупуване на тръжна документация, със служители от дирекция „Общинска собственост и икономически дейности“.

VI. Заявленията за участие в търга с **тайно** наддаване се приемат от **9:00 до 10:00 часа на 29.07.2025 г., в зала № 100, партерен етаж** в сградата на общинска администрация на Община Ямбол, на ул. „Г.С. Раковски“ № 7, гр. Ямбол.

VII. Търговете с тайно наддаване да се проведат на 29.07.2025 г. от 10:00 часа, зала № 100, партерен етаж в сградата на общинска администрация на община Ямбол на ул. „Г.С. Раковски“ № 7 по реда на обектите.

Настоящата заповед ~~да се връчи~~ на членовете на комисията за сведение и изпълнение.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

