



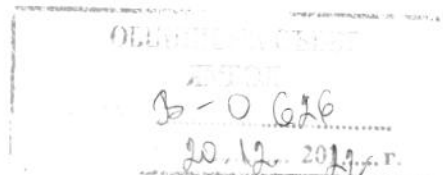
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Reg. № **2801-27199**

Дата:.....**20.12.2022**....

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО : Продажба на общински жилищен имот – апартамент, находящ се на адрес : ж.к. „Хале“ бл. 11, вх. Е, ет. 7, ап. 128, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-25175 от 28.11.2022г. от Дичка Стаматова, за закупуване на общински жилищен имот, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл. 18, ал. 1, т. 2 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ) на Общински съвет – Ямбол (*приета с решение на XXIII-то заседание на ОбС - Ямбол, проведено на 22.04.2021г.*)

Предвид условията на чл. 18, ал. 1, т. 2 от НРУРОЖ - наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. Да е наемател на общинското жилище, на основание настанителна заповед, не по - малко от 4 (четири) години, без прекъсване;
2. Да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. Да няма незаплатен наем за ползването общинско жилище или такса битови отпадъци; Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2022 г. - приложение № 2, приет на XXXVII - то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено

на 24 март 2022г. по точка единадесета. Изготвено е удостоверение № Д0003003 / 05.12.2022г. от Отдел „Местни Приходи“ за данъчна оценка на имот – жилище в размер на **14 633.20 лв. (четирнадесет хиляди шестстотин тридесет и три лева и двадесет стотинки)**.

Съгласно чл.19, ал.2 от НРУРОЖ - продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по-ниска от данъчната оценка, завишена с 20%, т.е. не по-ниска от **17 559.84 лв. (седемнадесет хиляди петстотин петдесет и девет лева и осемдесет и четири стотинки)** в конкретния случай.

Изготвен е доклад за пазарна стойност на имота от независим лицензиран оценител, която стойност е в размер **на 59 500.00 лв. (петдесет и девет хиляди и петстотин лева) крайна цена.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет, въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС, общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в чл. 18, ал.1 от Наредба за реда за управление и разпореждане с общински жилища на ОБС-Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет-Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.19, ал.3 от НРУРОЖ на Общински съвет Ямбол, определя пазарна цена на общински жилищен имот - самостоятелен обект в сграда с идентификатор **87374.546.36.24.128 (осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин четиридесет и шест точка тридесет и шест точка двадесет и четири точка сто двадесет и осем), **с площ 65.48** (шестдесет и пет цяло и четиридесет и осем) **кв. м.**, прилежащо избено помещение **№ 2 с площ 2.49** (две цяло четиридесет и девет) **кв. м.** и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на **7 (седми) етаж** от сграда с идентификатор 87374.546.36.24, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.546.36 по КК на град Ямбол, актуван с Акт за общинска собственост № 558 от 24.04.2002г., с административен адрес: **гр. Ямбол, ж.к. „Хале“, бл. 11, вх. Е, ет. 7, ап. 128, в размер на 59 500.00 лв.****

(петдесет и девет хиляди и петстотин лева) крайна цена, на която да бъде извършена продажбата му на **Дичка** **Стаматова.**

Заповед за продажбата да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

Васил Александров

За Кмет на Община Ямбол

Съгласно Заповед № РД/02-01200 от 20.12.2022г.

