



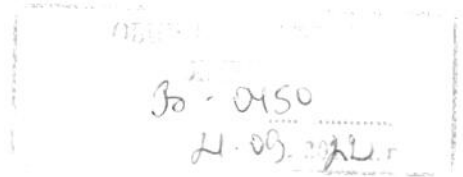
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-19035
21.09.2022

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Продажба на общински имоти по Закона за общинската собственост.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на:

Поземлен имот с идентификатор 87374.523.255 с площ 190 кв. м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, който е част от УПИ I в кв. 32 и част от улица по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994 г., находящ се на ул. „Преслав“ № 190. За имота е съставен АОС № 2697/30.10.2020 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 6087 от 05.11.2020 г., акт № 139, том 20. Данъчната оценка на имота е 4 275.00 лв., а изготвената от независим оценител пазарна стойност е 18 300.00 лв. и

Поземлен имот с идентификатор 87374.523.205 с площ 237 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, който е част от УПИ XI и част от УПИ X в кв. 55 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994 г., находящ се на ул. "Странджа" №110А. За имота е съставен АОС № 2747/13.11.2020 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 6413 от 17.11.2020 г., акт № 158, том 21. Данъчната оценка на имота е 3 540.80 лв., а изготвената от независим оценител пазарна стойност е 23 200.00 лв.

Имотите не са включени в Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за бюджетната 2022 г., приета с решение по точка 12 на 33-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2022 г. в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б“ – имоти общинска собственост предвидени за продажба, но към него има проявен инвестиционен интерес.

Програмата е стратегически документ, който се приема ежегодно, най-късно до приемането на бюджета на общината за съответната година и може да бъде актуализирана през годината. Преди да се приеме решение за обявяването му за продажба е необходимо да се включи в Раздел III Конкретни действия по управление и разпореждане с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата, част „Б“ – имоти общинска собственост предвидени за продажба, подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници/.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за бюджетната 2022 г., приета с решение по точка 12 на 33-то заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 28.01.2022 г. **раздел III „Конкретни действия по управлението и разпореждането с общинска собственост, които следва да се извършат през периода на действие на програмата“**

Подраздел Б.2/ Общински терени в регулация и земя общинска собственост в строителни граници

70	ПИ с идентификатор 87374.523.255	190	2697/30.10.2020 г.	ул. „Преслав“ № 190
71	ПИ с идентификатор 87374.523.205	237	2747/13.11.2020 г.	ул. „Странджа“ № 110А

II. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.35, ал.1, чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал. 1 от НРПУРОИ на ОбС - Ямбол, да бъдат продадени чрез публичен търг имоти – частна общинска собственост при следните условия:

1. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.255 с площ 190 кв. м., по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, който е част от УПИ I в кв. 32 и част от улица по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994 г., находящ се на ул. „Преслав“ № 190. За имота е съставен АОС № 2697/30.10.2020 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 6087 от 05.11.2020 г., акт № 139, том 20.

**Начална тръжна цена на имота 18 300.00 лв. без ДДС.
Депозит за участие 8 000.00 лв.**

2. Поземлен имот с идентификатор 87374.523.205 с площ 237 кв. м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, който е част от УПИ XI и част от УПИ X в кв. 55 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-630/02.08.1994 г., находящ се на ул. "Странджа" №110А. За имота е съставен АОС № 2747/13.11.2020 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 6413 от 17.11.2020 г., акт № 158, том 21

**Начална тръжна цена на имота 23 200.00 лв. без ДДС.
Депозит за участие 12 000.00 лв.**

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол