



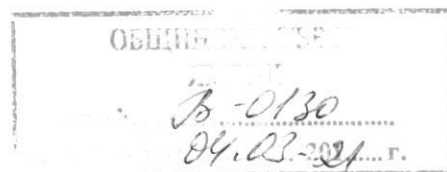
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-*04825*.....

Дата: *04.03* **2021 г.**

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на план за регулация за УПИ Х 95, в кв. 22, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-23555 от 28.10.2020 г. и вх. № 2801-04099 от 22.02.2021 г. от Юсеин Юсеинов, чрез пълномощника си Али Юсеинов, редовно упълномощен с пълномощно с рег. №5089/29.07.2019 г. на Миглена Доненчева, нотариус в РС Ямбол, рег. №453 на Нотариалната камара, за прилагане на регулационния план за УПИ Х 95, в кв. 22, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Юсеин Юсеинов, съгласно н.а № 132 от 23.08.2017 г., том IV, рег № 5412, дело 633 на Таня Димитрова – нотариус с рег. № 243 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 5914/23.08.2017 г., акт 51, том 17, дело 3321/2017 г. е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.529.151, целият с площ 329 кв.м., ведно с построената в имота жилищна сграда с идентификатор 87374.529.151.1 с площ 72 кв.м. и друг вид сграда за обитаване с идентификатор 87374.529.151.2 с площ 11 кв.м., с административен адрес: ул. „Илинден“ № 17, гр. Ямбол.

По ПУП ПРЗ, одобрен със заповед I-A-630 от 02.08.1994 г. за имота е отреден УПИ Х 95, в кв. 22. Регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-3292-06.01.2021 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, изработен от правоспособно лице – оформяне на поземлен имот по кадастралната карта, който е част от УПИ Х 95, в кв. 22. Съгласно геодезическата разработка от общински ПИ 87374.529.118 /ул. „Сливница“/ е образуван имот с проектен идентификатор 87374.529.236 с площ 5 кв.м., който се придава към собствения на заявителя ПИ 87374.529.151. От поземлен имот 87374.529.151 е образуван имот с проектен идентификатор 87374.529.237 с площ 3 кв.м., който се придава към общински ПИ 87374.529.118 /ул. „Сливница“/.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.529.236 е 112.50 лв.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.529.237 е 67.50 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и собственика Юсеин А. Юсеинов за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Пазарната стойност на новообразуваният общински ПИ с проектен идентификатор 87374.529.236, изготвена от лицензиран оценител е 270.00 лв.

Пазарната стойност на новообразуваният ПИ с проектен идентификатор 87374.529.237, изготвена от лицензиран оценител е 160.00 лв.

Със заявление с вх. рег. №2801-04099 от 22.02.2021 г. Юсеин Юсеинов, чрез пълномощника си Али Юсеинов е заявил, че желае безвъзмездно да прехвърли на Община Ямбол ПИ с проектен идентификатор 87374.529.237 с площ 3 кв.м., който се придава към улица.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

I. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.41, ал.2 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ Х 95, в кв. 22 по плана на града, одобрен със заповед I-A-630 от 02.08.1994 г. и одобрява пазарна цена на общински ПИ с проектен идентификатор 87374.529.236 с площ 5 кв.м., в размер на 270.00 лв. без ДДС, на която цена да се продаде на Юсеин Юсеинов.

II. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ дава съгласие Община Ямбол безвъзмездно да придобие ПИ с проектен идентификатор 87374.529.237, с площ 3 кв.м. от Юсеин Юсеинов.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

