



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация

Ямбол

Община - ЯМБОЛ

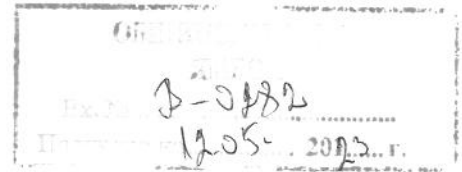
Рег. № 2801-10441

12.05.2023

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ

ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена на общински поземлен имот с идентификатор 87374.528.55 по КК и КР на гр.Ямбол, с площ 131 кв.м., с цел продажбата му на собственика на законно построени върху него сгради на ул. „Капитан Петко Войвода“ №1, гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-07847/04.04.2023 г. от Сали Черкезов от гр.Ямбол, с което се иска закупуване на правото на собственост на ПИ 87374.528.55 по КК на гр. Ямбол - частна общинска собственост, находящ се в гр. Ямбол, ул. „Капитан Петко Войвода“ №1, върху който законно са изградени сгради. Тази възможност е регламентирана в Закона за общинската собственост и по-конкретно - чл.35, ал.3.

Собственик на сградите в имота е Сали Черкезов, съгласно нотариален акт № 74, том VIII, вх. рег.№2079, дело №2325/1995г., вписан по надлежния ред, както следва: друг вид сграда за обитаване с идентификатор 87374.528.55.1 - едноетажна, със застроена площ от 16кв.м., еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 87374.528.55.2 със застроена площ 50 кв.м., жилищна сграда еднофамилна с идентификатор 87374.528.55.3 със застроена площ от 5кв.м., друг вид сграда за обитаване с идентификатор 87374.528.55.4 със застроена площ от 17 кв.м. Имотът е придобит в режим на СИО.

Поземлен имот с идентификатор 87374.528.55 с площ 131 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, включен в УПИ I 383,389,390, квартал 53 по регулация план на града, одобрен със заповед I-A-630 от 02.08.1994г., ул.“Капитан Петко Войвода”№1, където са изградени описаните сгради е актуван с АОС 2001 от 01.08.2016 г., вписан в СВ с вх. рег. № 5867/03.08.2016 г.

Съгласно чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост продажбата на земя - частна общинска собственост, на собственика на законно построена върху нея сграда се извършва от кмета на общината без търг или конкурс. Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Данъчната оценка на целият имот е 2947.50 лв.

Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е 11640.00 лв. без ДДС. Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл. 35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.58, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол определя пазарна цена на застроен поземлен имот с идентификатор 87374.528.55 с площ 131 кв.м. по КК и КР на града, одобрен със Заповед РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, включен в УПИ I 383,389,390 , квартал 53 по регулация план на града, одобрен със заповед I-A-630 от 02.08.1994г., **находящ се в ул."Капитан Петко Войвода"№1 в размер на 11640.00 (единадесет хиляди шестстотин и четиридесет) лв. без ДДС., на която цена да бъде извършена продажбата му на Сали Черкезов. Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.35, ал.6 от ЗОС.**

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ