РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-15601
Дата: 18.09 **2023 г.**

Д-04109
12-05-2023 г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

Д О К Л А Д

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.742 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка"*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с рег. № УТС-01399/08.06.2023 г. от:

1. ГЕОРГИ СЛАВОВ, собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.45.142 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка", съгласно нотариални актове №№ 64 с вх. рег. № 1534/22.03.2022 г., 75 с вх. рег. № 1535/22.03.2022 г., 135 с вх. рег. № 2260/20.04.2022 г. и 25 с вх. рег. № 4430/19.07.2022 г., всички на СВ – Ямбол;

2. ПЕНКА СЛАВОВА, съсобственик в поземлен имот с идентификатор 87374.45.143 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка", съгласно нотариален акт № 175 с вх. рег. № 475/27.01.2022 г. на СВ - Ямбол;

3. СЛАВИ СЛАВОВ, съсобственик в поземлен имот с идентификатор 87374.45.143 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка", съгласно нотариален акт № 175 с вх. рег. № 475/27.01.2022 г. на СВ - Ямбол и собственик на поземлени имоти с идентификатори 87374.45.741 и 87374.45.742 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка", съгласно нотариален акт № 41 с вх. рег. № 6985/15.10.2021 г. на СВ – Ямбол. Поземлени имоти с идентификатори 87374.45.741 и 87374.45.742 са получени след разделяне на поземлен имот с идентификатор 87374.45.344, който имот е заличен по кадастралната карта.

Искането на заявителя е да се разгледа на заседание на експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол (ОЕСУТ) и одобри изработения проект за изменение на Общия устройствен план (ОУП) на община Ямбол по отношение за поземлени имоти (ПИ) с идентификатори 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.742 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка".

Поземлен имот с идентификатор 87374.45.142 е с начин на трайно ползване „нива", с площ 20375 кв. м., седма категория и се намира в земеделска територия.

Поземлен имот с идентификатор 87374.45.143 е с начин на трайно ползване „друг вид нива", с площ 20598 кв. м., седма категория и се намира в територия с трайно предназначение „земеделска".

Поземлен имот с идентификатор 87374.45.741 е с начин на трайно ползване „нива", с площ 43672 кв. м., седма категория и се намира в територия с трайно предназначение „земеделска".

Поземлен имот с идентификатор 87374.45.742 е с начин на трайно ползване „нива", с площ 40820 кв. м., седма категория и се намира в територия с трайно предназначение „земеделска".

Съгласно Общия устройствен план на община Ямбол, одобрен с Решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет – Ямбол, поземлен имот с идентификатор 87374.45.142 е разположен в територия за далекоперспективно усвояване за предимно производствено-складови дейности, а поземлени имоти с идентификатори 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.742 са разположени в земеделска територия, обработваеми земи – ниви.

Изработеният проект за изменение на ОУП предвижда за ПИ с идентификатори 87374.45.142 да се промени територията от *„територия за далекоперспективно усвояване за предимно производствено-складови дейности"* в *„устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)"*, а за ПИ с идентификатори 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.742 да се промени територията от *„земеделска територия – обработваеми земи – ниви"* в *„устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)"*. Това се налага във връзка с реализиране на бъдещи инвестиционни намерения на собствениците и не противоречи на действащите устройствени правила и норми.

С Решение № LII-5/23.02.2023 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание за проектиране и дадено разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение на поземлен имот с идентификатори 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.742 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка", като за ПИ с идентификатори 87374.45.142 да се промени територията от *„територия за далекоперспективно усвояване за предимно производствено-складови дейности"* в *„устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)"*, а за ПИ с идентификатори 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.742 да се промени територията от *„земеделска територия – обработваеми земи – ниви"* в *„устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп)"*;

Със същото решение Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на **Георги Славов, Пенка Славова и Слави Славов** разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват ПИ с идентификатори 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.742 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка", във връзка с промяна на предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди, за изграждане на обект с отреждане *„за фотоволтаична централа"*, като със същото решение е допуснато Общият устройствен план и Подробният устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ) по отношение на ПИ с идентификатори 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.742 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка" да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план предвидени в закона, като Подробният устройствен план се одобри след одобряване изменението на Общия устройствен план. Решението е съобщено с обявление рег. № О-0089/08.03.2023 г. по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

Със заявление рег. № УТС-01474/20.06.2023 г. в общинска администрация е входиран изработения ПУП – ПРЗ в обхват поземлени имоти с идентификатори 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.742 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка" и към настоящия момент е в процес на обявяване на заинтересуваните лица. Съгласно разпоредбата на чл. 134, ал. 3 от Закона за устройство на територията, същият не следва да бъде одобрен преди одобряване на проекта за изменение на Общия устройствен план.

Изработеният проект за изменение на ОУП е съобщен с обявление рег. № О-0223/19.06.2023 г.

Проектът за изменение на ОУП е разгледан на заседание на ОЕСУТ при община Ямбол и с решение по точка пета на протокол № 7/06.07.2023 г. е приет без забележки и предложен да бъде одобрен.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

Приема доклада на община Ямбол и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 127, ал. 6 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Решение на Общински съвет – Ямбол № LII-5/23.02.2023 г. и Решение на Експертен съвет по устройство на територията при община Ямбол по точка пета на протокол № 7/06.07.2023 г. Общински съвет Ямбол одобрява проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол по отношение за поземлени имоти с идентификатори 87374.45.142, 87374.45.143, 87374.45.741 и 87374.45.742 по кадастралната карта на гр. Ямбол, м. „Бозалъка", с което изменение за същите се установява устройствена зона за предимно производствени дейности (Пп), съгласно графичната и текстова част на документацията, представляваща неразделна част от това решение.

Съгласно чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 127, ал. 12 от ЗУТ решението подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник" чрез Общински съвет – Ямбол пред Административен съд – Ямбол.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол