



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

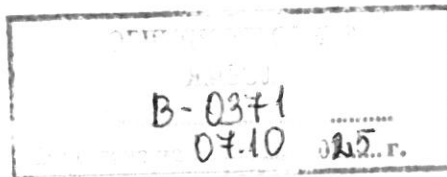
Общинска администрация

Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-21805

Дата: 07.10.2025 г.



ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

## ДОКЛАД

### ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

**Относно:** *Одобряване на ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – на трасе на подземен електропровод 20 kV от ПИ с идентификатор 87374.53.1019 до ПИ 87374.56.684 (п/ст „Ямбол“ 110/20kV) по кадастралната карта на града*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление рег. № УТС-01613/15.07.2025 г. от **„МАРВИК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**, представлявано от Соня Николова-Кадиева със седалище: гр. София, ул. „Граф Игнатиев“ № 2, ет.3, ап.6. Дружеството е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.53.1019 по кадастралната карта на гр. Ямбол, ул. „Безмерско шосе“ №2, съгласно нотариален акт №76, том 2, дело 262, вх. рег. № 562 от 07.02.2025г. на СВ-Ямбол.

Съгласно Общия устройствен плана на община Ямбол(ОУП), одобрен с Решение № Х-6/30.06.2016 г. на Общински съвет-Ямбол, ПИ 87374.53.1019 по КК на гр. Ямбол, е разположен извън границите на населеното място и попада в урбанизираната територия – терен за селскостопанско производство.

Искането на заявителите е за разрешаване изработването на ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии – на трасе на подземен електропровод 20 kV от ПИ с идентификатор 87374.53.1019 до ПИ с идентификатор 87374.56.684 (п/ст „Ямбол“ 110/20kV) по кадастралната карта на града.

Проектното трасе на подземен електропровод 20 kV е изготвено във връзка с инвестиционното намерение на Възложителя за присъединяване на обект за съхраняване на електрическа енергия в поземлен имот с ид.87374.59.1019.Съгласно становище на „ЕСО“ ЕАД, изх.№ ЦУ-ЕСО-9186#5/11.11.2024 г., точката на присъединявана е килия „Резерва“ от ЗРУ 20 kV на п/ст „Ямбол“ 110/20 kV в ПИ 87374.56.684 по кадастралната карта на града.

Дължината на трасето извън урбанизираната територия е 479,0 метра.

Трасето на подземния електропровод започва от разпределителна уредба разположена в поземлен имот с идентификатор 87374.53.1019 и достига до имотната граница на подстанция „Ямбол“, поземлен имот с идентификатор 87374.55.684, урбанизирана територия с начин на трайно ползване „за електроенергийно производство“.

Засегнати от трасето на ел. кабели са два поземлени имота по КККР на гр. Ямбол:

- ПИ с идентификатор 87374.55.525 – общинска публична собственост, земеделска територия, за селскостопански, горски, ведомствен път;
- ПИ с идентификатор 87374.55.685 – общинска публична собственост, земеделска територия на транспорта, НТП – пасище.

С Решение № ХХ-6/20.05.2025 г. на Общински съвет – Ямбол е одобрено задание и дадено на „МАРВИК ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД разрешение за изработване на ПУП - Парцеларен план на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии. Същото решение е съобщено с обявление с рег. № О-0216/05.06.2025 г.

Изработения ПУП - Парцеларен план е внесен за разглеждане на Общински експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/ - Ямбол с рег. № УТС-01613/15.07.2025 г.

Представени са и следните съгласувателни становища:

- изх. № 11513739\_1/23.06.2025г. на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, КЕЦ-Ямбол;
- изх. № 1257/11.06.2025 г. на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – Ямбол;
- рег. индекс 95-М-35/16.06.2025 г. на Виваком България ЕАД, офис Бургас;
- изх.№ 3229В93ЕВС5/10.06.2025 г. на „Овергаз мрежи“ АД;
- рег.№ 11-00-289/11.07.2025 г. на Министерство на отбраната.

На основание чл. 128 от ЗУТ проекта на ПУП-Парцеларен план е съобщен на заинтересуваните лица с обявление в Държавен вестник бр. 63 от 01.08.2025 г. В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Изработения проект за ПУП-Парцеларен план е разгледан на заседание на ОЕСУТ, където с протокол № 9/18.09.2025 г., е приет без забележки и е предложен да бъде одобрен.

Съгласно разпоредбите на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, подробният устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината след приемане на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет.

Предвид гореизложеното и в изпълнение на изискванията на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Ямбол да вземе следното

### **РЕШЕНИЕ:**

приема Доклада на кмета и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, чл. 110, ал. 1, т. 5 от Закона за устройство на територията, Решение № ХХ-6/20.05.2025 г. на Общински съвет-Ямбол и протокол № 9/18.09.2025 г. на ОЕСУТ - Ямбол, Общински съвет-Ямбол и одобрява *ПУП - Парцеларен план /ПП/ на елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии -- на трасе на подземен електропровод 20 kV от ПИ с идентификатор 87374.53.1019 до ПИ 87374.56.684 (п/ст „Ямбол“ 110/20kV) по кадастралната карта на града, съгласно приетите и одобрени текстови и графични части, представляващи неразделна част от настоящото решение.*

Съгласно чл. 215 от ЗУТ, заинтересуваните лица могат да обжалват решението в 30-дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“, чрез община Ямбол до Административен съд – Ямбол.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**

*Кмет на община Ямбол*

