

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към

ПРОЕКТ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ОУП /Общия Устройствен План/ на гр.ЯМБОЛ
За

ПИ с идентификатор 87374.560.49 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 5 075м²
представляващ УПИ I, кв. 11 от плана на района

ПИ с идентификатор 87374.560.62 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 1230м²
представляващ УПИ II, кв. 11 от плана на района

и ПИ с идентификатор 87374.560.63 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 1640м²
представляващ УПИ IV, кв. 11 от плана на района

- всички с предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“

Възложител:

„ДИАНА КОМЕРС – 1“ ЕООД –
чрез законния си представител Живко

Ангелов

Основание за ИЗМЕНЕНИЕ на ПУП:

РЕШЕНИЕ по точка четвърта на ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – Ямбол от 28.08. 2025г
на основание чл.124 и чл.134, ал.1, т.5 от ЗУТ, във връзка със чл.134, ал.1, т.1 и 2
от ЗУТ

Обхват на разработката:

ПИ с идентификатор 87374.560.49 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 5 075м²
представляващ УПИ I, кв. 11 от плана на района

ПИ с идентификатор 87374.560.62 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 1230м²
представляващ УПИ II, кв. 11 от плана на района

и ПИ с идентификатор 87374.560.63 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 1640м²
представляващ УПИ IV, кв. 11 от плана на района

всички с предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“

Характер на изменението:

Променя се **Общия устройствен план** на гр.Ямбол така, че за поземлени
ИМОТИ

ПИ с идентификатор 87374.560.49 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 5 075м²
представляващ УПИ I, кв. 11 от плана на района

ПИ с идентификатор 87374.560.62 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 1230м²
представляващ УПИ II, кв. 11 от плана на района

и ПИ с идентификатор 87374.560.63 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 1640м²
представляващ УПИ IV, кв. 11 от плана на района

всички с предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“

, да бъде определена «СМЕСЕНА МНОГОФУНКЦИОНАЛНА ЗОНА» – «Смф»
на застрояване със застроителни показатели за смесена централна зона за
средно големи градове /съгласно Наредба №7 от 22.12.2003г. на МРРБ/, а
именно:

- Свободно застрояване с Н до 15,00 м,
- Пзастр. – max 60%
- К_{инт.} – 3,0
- Позсл. – min 30%

При последващо проектиране на ПУП и инвестиционни проекти свързани с
бъдещата дейност на територията на поземлени имоти

ПИ с идентификатор 87374.560.43 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 5 075м²
представляващ УПИ I, кв. 11 от плана на района

ПИ с идентификатор 87374.560.62 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 1230м²
представляващ УПИ II, кв. 11 от плана на района

и ПИ с идентификатор 87374.560.63 по кадастрална карта,
с адрес на имота: гр.Ямбол, к-с «Златен рог» №80, с площ 1640м²
представляващ УПИ IV, кв. 11 от плана на района
всички с предназначение „за производствено-складова дейност, търговия и услуги“

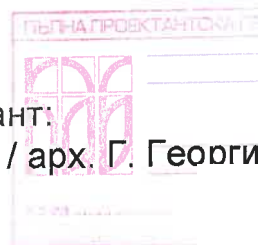
следва да се съобразят с въздействието, което ще бъде оказано върху
близко съседстващи обекти с обществено предназначение – две училища и
жилищен комплекс в кв. «Златен рог», които подлежат на здравна защита.

При изготвянето на всички проекти подлежат на подходящи коригиращи мерки.

дата: март 2014 г.
гр.Ямбол

Проектант:
/ арх. Г. Георгиев/

Възложители:



/Живко Ангелов/
За Диана комерс ЕООД