



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-06269
26.03.2021

Община Ямбол
В-0180
26.03.2021 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се в м. „Стари Лозя“, СО „Кринчовица“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с вх. рег.№ 2801-03896 от 18.02.2021 г. от Иван Попгеоргиев относно сключване на предварителен договор по чл. 15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията. Иван Попгеоргиев от гр. Ямбол, е собственик:

- съгласно нотариален акт №161, том V, рег. № 9275, дело №863/2010г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 9063 от 16.12.2010 г., акт. №173, том 25, дело 5107/2010 на земя за земеделско ползване, поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 87374.568.32 по КК на град Ямбол с площ 518 кв.м., находящ се в СО „Кринчовица“, м. „Стари лозя“, с начин на трайно ползване: за вилна сграда. За ПИ 87374.568.32 е отреден УПИ XVIII-32, кв. 86 по плана на гр. Ямбол, СО „Кринчовица“, м. „Стари лозя“, одобрен с решение на ОБС-Ямбол №XLVII-16 от 25.09.2007г.
- съгласно нотариален акт №171, том V, рег. № 8228, дело №768/2011г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 9514 от 24.11.2011 г., акт. №157, том 28, дело 5664/2011 на земя за земеделско ползване, ПИ с идентификатор 87374.568.33 по КК на град Ямбол с площ 256 кв.м., находящ се в м. СО „Кринчовица“, м. „Стари лозя“, с начин на трайно ползване: за вилна сграда. За ПИ 87374.568.33 е отреден УПИ LXVII-33, кв. 86 по плана на гр. Ямбол, СО „Кринчовица“, м. „Стари лозя“, одобрен с решение на ОБС-Ямбол №XLVII-16 от 25.09.2007г.
- съгласно нотариален акт №149, том IV, рег. № 7193, дело №656/2011г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 8080 от 17.10.2011 г., акт. №154, том 24, дело 4851/2011 на земя за земеделско ползване, ПИ с идентификатор 87374.568.33 по КК на град Ямбол с площ 253 кв.м., находящ се в СО „Кринчовица“, м. „Стари лозя“, с начин на трайно ползване: за вилна сграда. За ПИ 87374.568.34 е отреден УПИ XIX-34, кв. 86 по плана на гр. Ямбол, СО „Кринчовица“, м. „Стари лозя“, одобрен с решение на ОБС-Ямбол №XLVII-16 от 25.09.2007г.

След постъпило в Община Ямбол заявление с входящ номер УТС-00989/17.06.2020 г. от Иван Попгеоргиев и становище СГА-026/29.07.2020 г. на главния архитект на Община Ямбол е издадена Заповед ТУ/02-00054 от 31.07.2020 г., с която е одобрено заданието за изработване на проект за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация /ПР/ за урегулирани

поземлени имоти УПИ XVIII-32, УПИ LXVII-33, УПИ XIX-34, кв. 86 по плана на гр. Ямбол – СО „Кринчовица“, м. „Стари лозя“. Изменението се състои в обединяване на УПИ XVIII-32, УПИ LXVII-33, УПИ XIX-34, кв. 86 по плана на гр. Ямбол, СО „Кринчовица“, м. „Стари лозя“ в един нов урегулиран поземлен имот XVIII-155 с вътрешно регулационни линии съвпадащи с кадастралните граници на ПИ с проектен идент. 87374.568.155. Южната улично регулационна линия се запазва по действащия регулационен план, а северната се поставя в съответствие с кадастралната граница, съгл. чл. 208, ал.1 от ЗУТ. От ПИ 87374.568.32 и 87374.568.33 се отделя ПИ с проектен идентификатор 87374.568.154 с площ 17 кв.м., като този имот ще остане в улицата (ПИ 87374.568.40). Данъчната оценка на имота е 180.60 лв.

Със заявление вх. №2801-03896 от 18.02.2021 г. Иван Попгеоргиев е изразил искане частта от собствения му имот, която се отделя в ПИ с проектен идентификатор 87374.568.154 с площ 17 кв.м., да се предостави безвъзмездно в собственост на Община Ямбол. Към заявлението е представена разработка на геодезист, проект за изменение на КККР, и удостоверение за приет проект за изменение на КККР №25-292003-18.11.2020г.

Съгласно чл. 15, ал. 3 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОБС Ямбол дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор, съгласно който **Иван Попгеоргиев** от гр. Ямбол, ул. „Цар Освободител“ №1, вх.1, ап.3 **се задължава да прехвърли безвъзмездно на Община Ямбол правото на собственост на ПИ с проектен идентификатор 87374.568.154 с площ 17 кв.м.** и да сключи окончателен договор за прехвърляне на собствеността в едномесечен срок от влизане в сила на заповедта за одобряване на проекта за изменение на ПУП ПР за УПИ XVIII-32, УПИ LXVII-33, УПИ XIX-34, кв. 86 по плана на гр. Ямбол – СО „Кринчовица“, м. „Стари лозя“.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол **K**

РР/ТИ