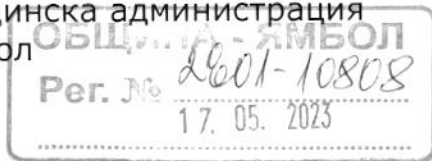




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне пазарна цена за учредяване на право на строеж, на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.541.16.9.64 по КК и КР на гр.Ямбол за изграждане на рампа за достъпна среда, със застроена площ 11,00 кв.м находящ се в ПИ с идентификатор 87374.541.1 по КК и КР, с адрес: гр.Ямбол, ул. „Г.С.Раковски“ №34

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 - 09950/04.05.2023 г., от Обединена Българска Банка АД, със седалище и адрес: гр. София, бул. „Витоша“ №89Б за учредяване право на строеж изграждане на рампа за достъпност с площ 11,00 кв.м., до самостоятелен обект с идентификатор 87374.541.16.9.64 в общински ПИ 87374.541.1 по КК и КР на гр. Ямбол с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Г.С.Раковски“, по съгласуван от гл. архитект проект.

Съгласно Нотариален акт вписан в АВ СВ Ямбол с вх. Рег. № 5377/17.12.2002г., акт 189, том XIII, дело 3691/2002г. Обединена Българска Банка АД е собственик на самостоятелен обект с идентификатор 87374.541.16.9.64 с площ 426.47 кв.м., по КК и КР на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, построен в поземлен имот с идентификатор 87374.541.16, находящ се на ул. „Г.С.Раковски“ №34. Представен е съгласуван на 06.04.2023 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект за учредяване право на строеж за „преустройство на С.О.С с идентификатор 87374.541.16.9.64 и изграждане на рампа за достъпна среда“ в УПИ III "за жс и одо", в кв.87 по плана на ЦГЧ. По проект застроената площ на рампата за достъпна среда за преустройство е **11,00кв.м.**

Поземлен имот 87374.541.1 по КК на гр. Ямбол, с площ 17302кв. м., с идентификатор 87374.552.11.48, в който ще се отстъпва право на строеж за разполагане на рампата **е публична общинска собственост**, с Начин на трайно ползване: За първостепенна улица.

Съгласно чл.184 от Закона за устройството на територията съоръженията за достъпна среда на хората с увреждания в съществуващи сгради се изграждат или поставят въз основа на одобрен проект в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 169, ал. 4 и издадено разрешение за строеж или разрешение за поставяне. При необходимост съоръжения могат да се изграждат или поставят и извън границите на урегулирания поземлен имот на съответната сграда върху част от имот - публична собственост на държавата или общините, ако това не препятства установения му траен начин на ползване.

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост разпоредителните сделки с имоти и вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарна оценка изготвена от лицензиран оценител. Съгласно чл.38, ал.2 право на пристрояване на сграда, построена върху имот - общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственици на сгради по ред, определен от общинския съвет.

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **3450.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **1310.60 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 184, ал.2 от ЗУТ учредява право на строеж на Обединена Българска Банка АД, ЕИК 000694959, със седалище и адрес: гр.София, бул."Витоша"№89Б от 11,00 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.541.1, по КК на град Ямбол, целият с площ 17302 кв.м. за изграждане на обект: „Преустройство на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.541.16.9.64 по КК и КР на гр. Ямбол и изграждане на рампа за достъпна среда“ и **определя пазарна цена в размер на 3450.00/три хиляди четиристотин и петдесет/лева без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ