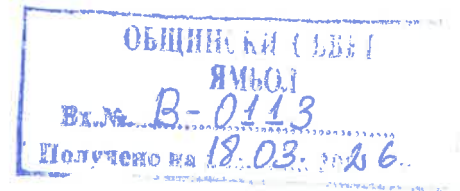
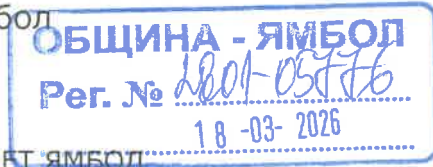




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Сключване на предварителен договор по чл.15, ал.3 и ал.5 от Закона за устройство на територията за имот находящ се на ул. „Филип Тотю“ № 33

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801-03529/18.02.2026 г. с искане за сключване на предварителен договор по чл.15, ал.5, във връзка с чл.15, ал.3 от закона за устройство на територията (ЗУТ) от **Николай Стоилов**, с пост. адрес: гр. Ямбол, - собственик на поземлен имот с идентификатор: **87374.557.61, с площ от 279 кв. м.** по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Филип Тотю“ № 33, съгласно договор за продажба на недвижим имот с № 125, том II, рег. № 2342, дело № 235 от 13.07.2020г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 3270, акт № 179, том 10, дело № 1785 от 13.07.2020 г.

Със заповед ТУ/02-00095 от 21.11.2025 г. е одобрено задание и е разрешено изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхват УПИ VII - 5890, кв. 61 по плана на град Ямбол, кв. „Каргон“, касаещо УПИ II-3968 и УПИ III-3967 по плана на гр. Ямбол, кв. „Каргон“, поземлен имот 87374.557.61 по ККР на гр. Ямбол.

Издадено е удостоверение № 25-43578-16.02.2026 г. от СГКК - гр. Ямбол за приемане на проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри. От разработката на лицензираното лице е видно, че исканото изменение на действащия ПУП-ПРЗ се състои в изместване на северната регулационна линия на УПИ VII-5890, кв. 61 по съществуващата имотна граница и образуване на нов урегулиран поземлен имот VII-354, като регулационните линии се поставят в съответствие с кадастралните граници.

Непосредствено засегнат от изменението е поземлен имот с идентификатор 87374.557.54, който е публична общинска собственост с начин на трайно ползване /НТП/ – за второстепенна улица. От поземлен имот с идентификатор: 87374.557.61, собственост на Николай Д. Стоилов, се образува проектен поземлен имот с идентификатор: 87374.557.351, с проектна площ: 1 кв. м. и проектен поземлен имот с идентификатор: 87374.557.352, с проектна площ: 10 кв. м., които следва да преминат към ПИ с идент. 87374.557.54 - улица. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.557.351 е 11.50 евро/22.49 лв. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.557.352 е 115.30 евро/225.51 лв. От общински ПИ 87374.557.54 /ул. „Филип Тотю“/ се образува проектен ПИ 87374.557.353 с проектна площ от 2 кв. м., който се придава към новообразувания УПИ VII-354. Данъчната оценка на ПИ с проектен идент. 87374.557.353 е 20.50 евро/40.09 лв., а пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител е равна на 200.00 евро/391.17 лв.

Площите, които се отнемат от имотите на заявителите ще бъдат безвъзмездно прехвърлени в собственост на Община Ямбол.

Съгласно чл. 15, ал. 3 и чл. 15, ал. 5 от ЗУТ границите на урегулирани поземлени имоти могат да се променят с план за регулация само със съгласието на собствениците им, изразено със заявление и предварителен договор за прехвърляне на собственост, а в случаите, когато с плана за регулация се променят граници на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, предварителният договор се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. За сключването на предварителен договор е необходимо решение на общински съвет в съответствие с чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следните

РЕШЕНИЯ :

I. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **определя пазарна цена на Общински ПИ с проектен идентификатор 87374.557.353 с площ 2 /два/ кв. м. в размер на 200.00 евро (двеста евро)/391.17 лв. (триста деветдесет и един лева и седемнадесет стотинки) без ДДС, който се придава към УПИ VII-354, кв. 61 по плана на гр. Ямбол кв. „Каргон“ и дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за прехвърляне на собствеността на Николай Стоилов, с пост. адрес: гр. Ямбол,**

II. На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, чл.41, ал.2 и чл. 34, ал.1 от ЗОС и чл.77, ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **дава съгласие да се сключи от кмета на Община Ямбол предварителен договор за безвъзмездно прехвърляне на собствеността на ПИ с проектен идентификатор 87374.557.531 с проектна площ 1 /един/ кв. м. и ПИ с проектен идентификатор 87374.557.532 с проектна площ 10 /десет/ кв. м., които се отнемат от имота на Николай Стоилов и преминават към ПИ с идент. 87374.557.54 – за второстепенна улица.**


ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол