

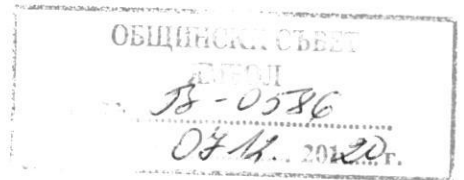


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-26745

Дата: 04.12 2020 г.



ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на УПИ V с отреждане „за производствено – складова дейност, търговия и услуги“ в кв.165 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона, ПИ с идентификатор 87374.513.22 по ККарта на гр. Ямбол

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-02128/17.11.2020 г. от:

1. **ЕТ „НАПРЕДЪК – ДИМИТЪР ДИМИТРОВ“**, ЕИК 020064892, с адрес на управление – с. Равда, общ. Несебър, ул. „Братя Миладинови“ №2, представлявано от Димитър Георгиев Димитров – управител, с адрес – с. Равда, общ. Несебър, ул. „Братя Миладинови“ №2, собственик на ПИ 87374.513.22 с документ за собственост – нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот – акт №165, том 6, дело 1324, вх. рег.№2663/14.05.2001 г. на СВ Ямбол;
2. **ОБЩИНА ЯМБОЛ**, ЕИК 000970496, със седалище и адрес на управление, гр. Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7, представлявана от Валентин Ревански – кмет на община Ямбол, собственик на ПИ с идентификатор 87374.513.45 по ККарта на гр. Ямбол с акт за частна общинска собственост, № 5,6 том 17, рег. 5169 от 30.09.2020г., издаден от Служба по вписванията гр. Ямбол;

ПИ с идентификатор 87374.513.22 е вид собственост - частна, вид територия - урбанизирана, НТП - За дърводобивната и дървообработващата промишленост, с административен адрес- гр. Ямбол, ул. "Обходен път Запад" №55.

ПИ с идентификатор 87374.513.45 по ККарта е урбанизирана територия, общинска частна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП - Незастроен имот.

Заявлението е за разрешаване изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване за УПИ V с отреждане „за производствено – складова дейност, търговия и услуги“ в кв.165 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона.

За ПИ с идентификатор 87374.513.22 и отреден УПИ V с отреждане „за производствено – складова дейност, търговия и услуги“ в кв.165 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр. Ямбол, имотът попада в устройствена зона за Предимно производствени дейности /Пп/.

За територията предмет на разработката действа ПУП - ПРЗ одобрен с № I-A-1273/14.09.1990 г.

Искането на заявителите е на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и се състои в следното:

- ПИ 87374.513.45 да се раздели на три нови поземлени имота, като:
- Част от ПИ 87374.513.45 /ПИ с проектен идентификатор 87374.513.76 и площ 1310 кв.м./ се обединява с ПИ 87374.513.22, като се образува нов УПИ V с отреждане „за производствено – складова дейност, търговия, услуги и обитаване“ в кв.165;
- Част от ПИ 87374.513.45 /ПИ с проектен идентификатор 87374.513.75 и площ 675 кв.м./ се урежулира в нов УПИ ХХ - 75, с отреждане „за озеленяване“;
- останалата част от ПИ 87374.513.45 /ПИ с проектен идентификатор 87374.513.77 и площ 265 кв.м./ остава като разширение на второстепенна улица – ПИ с идентификатор 87374. 513.23.
- Да се промени уличната регулация и да се премахне осовата линия между следните осови точки – О.Т.433, О.Т.434, О.Т. 435 и О.Т.436;
Към заявлението са приложени: задание за ПУП-ПРЗ; скица-предложение за исканото изменение на ПУП; гореописаният документ за собственост.
Исканото изменение не противоречи на действащата нормативна уредба за устройство на територията.
По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-044/02.12.2020 г. на главния архитект на Община Ямбол.
Непосредствено засегнат от предвижданията на изменението на подробния устройствен план е ПИ 87374.513.45, общинска частна собственост. Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет–Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.
Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот на УПИ V с отреждане „за производствено – складова дейност, търговия и услуги“ в кв.165 по плана на гр. Ямбол – Промислена зона, ПИ с идентификатор 87374.513.22 по ККарта на гр. Ямбол

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол