

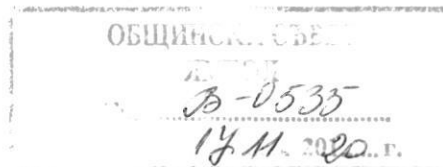


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-*25195*

Дата: *14.11* 2020 г.



ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост, находящ се на ул. "Стара планина" № 1 чрез провеждане на публичен търг

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

„Музей на бойната слава“, с Булстат 176397413 и седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. „Стара планина“ № 1 е общински културен институт по смисъла на Закона за закрила на културното наследство, юридическо лице на бюджетна издръжка, второстепенен разпоредител с бюджет, създаден с инициативата на родолюбиви организации и граждани. За осъществяване дейността на музея, с решение по т.15 на VI - то заседание на ОбС Ямбол, проведено на 08.02.2012 г., му е предоставен за управление общински имот, представляващ ПИ с идентификатор 87374.532.142 по КК на град Ямбол, с площ 8961 кв.м., заедно с построените в него сгради, находящ се на ул. „Стара планина“ № 1, гр. Ямбол. С решение по т.13 на 12-то заседание на ОбС Ямбол, проведено на 28.09.2016 г., във връзка с Решение на Министерски съвет (РМС) № 323 от 03.05.2016 г., на юридическото лице са предоставени за управление и поземлени имоти с идентификатори 87374.532.141, 87374.532.143 и 87374.532.144 (ведно с построените в тях сгради). За имотите са съставени актове за публична общинска собственост, вписани по надлежния ред.

Експозицията е разположена в основната сграда на музея - сграда с идентификатор 87374.532.142.3 и в поземлени имоти с идентификатори 87374.532.141 и 87374.532.142, които части ще бъдат и предмет на интервенция по европейски проект като обект "Обновяване и развитие на Музей на бойната слава - сгради и прилежащо пространство".

За кандидатстване по проекта беше задължително да бъдат урегулирани имотите по смисъла на Закона за устройство на територията. Със заповед ТУ/02/00074 от 12.10.2020 г. е одобрен подробният устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП ПРЗ/ за УПИ III 148, кв.42 и имотите са обединени в един имот по кадастралната карта на града, а именно ПИ с идентификатор 87374.532.148.

Във връзка с популяризиране на дейността на музея и използване на по-голяма част от територията му, в община Ямбол са постъпили искания от директора на музея /вх. № 2801-16632 от 04.08.2020 г./ и от спортен клуб "БАН" с ЕИК 206131923 /вх. № 2801-22794 от 16.10.2020 г./ за осъществяване на съвместна дейност.

Имотите и вещите - общинска собственост, се управляват в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години чрез публично оповестен търг след решение на общинския съвет при условията на Наредбата за реда за придобиване управление и разпореждане с общинско имущество и при условие, че не се възпрепятства осъществяването на

дейностите, за които съответният имот е предоставен за управление на второстепенния разпоредител. Тези две условия са изпълнени, за което свидетелства волеизявлението на директора на Музей на бойната слава и обстоятелството, че територията и сградите заети от експонати и предмет на интервенция по проекта няма да бъдат засегнати.

От правоспособно лице - геодезист е направено геодезическо заснемане на терена с GPSLeicaGS08+ на част от новооформения ПИ с идентификатор 87374.532.148, подходящ за развитие на спортната дейност и е определена площта, която може да бъде отдадена под наем, а именно - заградена открита площ от 4 236 кв.м. и едноетажна сграда с площ 40.00 кв.м. /Приложение № 1 към настоящето предложение/.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.27, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол **да бъде проведен публичен търг за отдаване под наем на част от недвижим имот - публична общинска собственост - Заградена част от ПИ с идентификатор 87374.532.148 с площ на частта от 4236 кв.м., ведно с гаражна клетка - сграда с идентификатор 87374.532.148.33 с площ 40 кв.м. при следните условия:**

1. Предмет на дейност, осъществявана в обекта - спортно състезателна дейност.
2. Почистването на терена, отремонирането на сградата и обособяване на самостоятелна точка на измерване на консумираната електроенергия са за сметка на наемателя.
3. Срок на отдаване под наем на обекта - 5 години.
4. Достъп до частта от имота - осъществява се от североизточен вход
5. Начална тръжна месечна наемна цена - 820.00 лв. без ДДС.
6. Депозит за участие в търга - 3 280.00 лв.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА



PP/PP