



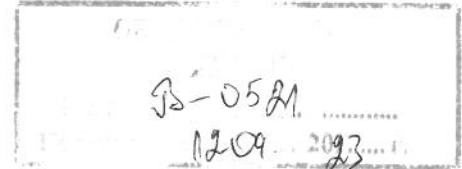
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-19575

Дата: 12.09.2023 2023 г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол, чрез Васил Александров - за кмет на Община Ямбол, съгл. Заповед РД/02-00892 от 12.09.2023 г.

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в поземлен имот с идентификатор 87374.555.192 по КК на гр. Ямбол, находящ се на ул. „Атанас Кратунов“ №46 - 46А и определяне на пазарна цена на частта, собственост на Община Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление с вх. № 2801-13717/22.06.2023 г. от Януш Беров от гр. Ямбол, за прекратяване на съсобственост с Община Ямбол, чрез закупуване на частта на Община Ямбол, състояща се от 371/488 ид. ч. от застроен ПИ с идент. 87374.555.192 по КК на гр. Ямбол, целият с площ от 488 кв. м., находящ се на ул. „Атанас Кратунов“ № 46 - 46А.

Съгласно Нотариален акт № 11, том II, дело № 349 от 16.03.1963 г., на народен съдия Иван Чобанов, Илия Илиев и Енчо Георгиев са собственици на 143 кв. м. от имот с план. № 2988, придаващо се към парцел XVII-2985 в кв. 201 по действащия тогава рег. план на гр. Ямбол. Съгласно приложеното към документите на заявителя удостоверение за наследници с изх. № ГС-02-003028/03.05.2023 г., наследници на Енчо Георгиев са: Тошка Тодорова, Добринка Берова и Януш Беров. Наследник на Илия з Илиев е Геноева Стоянова, съгласно направена служебна справка.

Съгласно Нотариален акт № 101, том VII, рег. ном. 9737, дело № 864 от 19.12.2012 г., на нотариус Миглена Доненчева, с рег. № 453, с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан с вх. рег. № 10841, акт №12, том 31, дело №6054 от 19.12.2012 г., Геноева Стоянова продава на Ганьо Панев 90/477 ид. ч. от ПИ с идент. 87374.555.192 по КК на гр. Ямбол, целият с площ от 488 кв. м., заедно с апартамент, разположен на първи етаж от построената в имота сграда, представляващ СОС с идент. 87374.555.192.1.1 заедно с 1/2 ид. ч. от избата и 1/2 ид. част от тавана и съответните ид. ч. от общите части на сградата и от правото на строеж върху имота, както и гараж с идентиф. 87374.555.192.3 с прилежащите му части от правото на строеж, находящ се на ул. „Атанас Кратунов“ №46 - 46А. С нотариален акт № 11, том I, рег. ном. 94, дело № 9 от 10.01.2013 г., на нотариус Миглена Доненчева, с рег. № 453, с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан с вх. рег. № 153, акт №73, том 1, дело № 73 от 11.11.2013 г., Ганьо Панев и Цена Панева продават на Ива Панева апартамент, разположен на първи етаж от построената в имота сграда, представляващ СОС с идент. 87374.555.192.1.1 заедно с 1/2 ид. ч. от избата и 1/2 ид. част от тавана и съответните ид. ч. от общите части на сградата с идент. 87374.555.192.1 и от правото на строеж върху имота.

371/488 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.555.192 по кадастралната карта на гр. Ямбол, **целият с площ 488 кв. м. са частна общинска**

собственост. Имотът е актуван с АОС № 3128/14.08.2023г., вписан в СВ с акт. № 42, том 16, вх. рег. № 4623 от 24.08.2023 г.

Предвид гореизложеното, съсобственици с Община Ямбол в поземлен имот с идентификатор: 87374.555.192, находящ се адрес: ул. „Атанас Кратунов“ № 46 - 46А са: Тошка Тодорова, Добриня Берова и Януш Беров, Ганьо Панев и Цена Панева (в режим на съпругеска имуществена общност). С писмо с изх. № 2801-18929 от 01.09.2023 г. са информирани останалите съсобственици в имота за започналата процедура по продажба на идеални части от ПИ 87374.555.192 и им е предоставена възможност да бъдат страна по сделката. Същите не са заявили желание да участват в започналата процедура по определяне на пазарна цена, по която да бъде извършена продажбата на идеални части от съсобствен имот.

Данъчната оценка е 6 010.20 лв. за земята. Изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност на имота е 38 500 лв. без ДДС.

Съгласно чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост прекратяване на съсобственост между Общината и частни лица може да се извърши чрез продажба частта на Общината, след решение на общински съвет по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал.2. Съгласно чл. 63, ал.1, т.3 във връзка с ал. 2 от НРПУРОИ съсобствеността върху имоти между общината и физически лица се прекратява чрез продажба на частта на общината на съсобствениците, като това може да се инициира по тяхно предложение или по инициатива на кмета на Общината с решение на Общински съвет.

Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 36, ал.1, т.2, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл.63, ал.1, т.3 от НРПУРОИ **определя пазарна цена на 371/488** /триста седемдесет и една четиристотин осемдесет и осми/ идеални части от **застроен поземлен имот с идентификатор 87374.555.192** /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири . петстотин петдесет и пет . сто деветдесет и два/, целият с площ от 488 кв. м. /четиристотин осемдесет и осем кв. м./ по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.08.2005г. на ИД на АГКК, за който е отреден УПИ IX-3942 в кв. 10 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед № I-A-797 от 17.08.1989 г., **находящ се на ул. „Атанас Кратунов“ № 46 - 46А в размер на 38 500 лв.** /тридесет и осем хиляди и петстотин лева/ **без ДДС, на която цена да бъде извършена продажбата им на Януш Беров от гр. Ямбол, ул. „Антим I“ №13.**

Договор за продажба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС.

ВАСИЛ АЛЕКСАНДРОВ
За Кмет на община Ямбол

Съгл. Заповед РД/02-00892 от 12.09.2023 г.

