



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801- 25356
Дата: 29.11.2022 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О- 0461

Обявен на дата: 30.11.2022

В сила до дата: 15.12.2022

От служител: Георгиев
(фамилия) (подпис)

ДО
СОБСТВЕНИЦИТЕ, ПОЛЗВАТЕЛИТЕ И
ОБИТАТЕЛИТЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ
В СГРАДА В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ
УЛ. "НЕЗАВИСИМА БЪЛГАРИЯ" №2, ВХ.А,
ГР. ЯМБОЛ

УВЕДОМЛЕНИЕ

ОТНОСНО: Компрометирани стрехи на покрива и падащи елементи от покривната конструкция на жилищна сграда на ул. "Независима България" №2

При извършена служебна проверка от длъжностни лица от дирекция „Устройство на територията и строителство“ при Община Ямбол е констатирано, че стрехите на покрива на жилищна сграда с адрес ул. "Независима България" №2, вх. А (от север и запад) са сериозно увредени и е констатиран случай на паднали елементи, керемиди, варов разтвор, дъски от обшивката на покривната конструкция върху тротоара до описаната жил. сграда.

В тази връзка следва да имате предвид, че съгласно чл.6, ал.1, т.17 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, собствениците са длъжни да поддържат общите части на сграда в техническо състояние, отговарящо на основните изисквания на чл.169, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, за хигиена, здраве и околна среда, както и за безопасност при експлоатация.

Към момента покривът на сградата е в състояние, което противоречи и на изискванията на т.3 от Приложение 1 на Регламент (ЕС) №305/2011 г., съгласно който строежите през целия си жизнен цикъл следва да не се превръщат в заплаха за хигиената или здравето на гражданите, а съгласно чл.195, ал.7 от ЗУТ, собствениците на строежа носят отговорност за причинени вреди от свои виновни действия или бездействия, в резултат на които е настъпила авария, довела до материални щети или увреждания на трети лица или имоти.

Следва да имате предвид, че на основание чл.195, ал.4 от ЗУТ, в случай, че обект не се поддържа в добро състояние, както и при възникване на обстоятелства, застрашаващи с увреждане или разрушаване, кметът на общината издава заповед, с която задължава собственика да извърши в определен срок необходимите ремонтни и възстановителни дейности за обезопасяване, поправяне или заздравяване.

Към настоящия момент Община Ямбол е изпълнила мерки по обезопасяване на тротоара по ул. "Независима България" №2, вх. А, с временни заграждения.

Предвид констатираните факти и обстоятелства и с цел да се предотвратят инциденти, е наложително да се извършат необходимите дейности за поправяне, заздравяване и обезопасяване на покрива на сградата по реда на чл.48 от ЗУЕС.

С настоящото уведомление Ви определям **15 /петнадесет/ дневен срок** от датата на обявяването му, да представите в Община Ямбол уведомление за предприети действия за поправяне, заздравяване и обезопасяване на покрива на сграда с адрес ул. "Независима България" №2, вх.А, както и срокове за тяхното изпълнение.

При неизпълнение на предписанието ще бъдат предприети действия по чл.195 и чл.196 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол



100 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7
e-mail: yambol@yambol.bg
web: www.yambol.bg