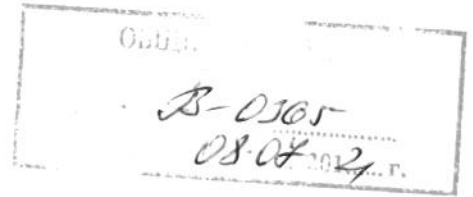




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ
Рег. № 2801-14554
08.07.2021

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: Прекратяване на съсобственост в УПИ III-103, кв.73 по плана за регулация на гр. Ямбол, ул. „Джон Атанасов“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол са постъпили заявления вх. № 2801-03071 от 08.02.2021 г. и 2801-11226 от 27.05.2021 г. от ЕООД „ГЕОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ“, ЕИК 128003989, със седалище и адрес на управление гр. Ямбол, ул. "Ормана" № 34, представлявано от Моньо Тодоров с което се иска прекратяване на съсобствеността в УПИ III-103, кв.73 по плана за регулация на гр. Ямбол. Тази възможност е регламентирана в чл.36 от Закона за общинската собственост.

С Акт за общинска собственост № 1865 от 01.10.2014 г., вписан по надлежния ред Община Ямбол се легитимира като собственик на 2677/2902 идеални части от ПИ с идентификатор 87374.538.103, целият с площ 2902 кв.м. Към датата на съставянето на акта съсобственик в имота е Радост Христова Митева, в чиято полза със заповед РД-004-0392 от 15.09.1999 г. на областен управител на област с административен център Ямбол е отписан от актовете книги за недвижимите имоти държавна собственост имот : дворно място с площ 225/312 и.ч. от имот с пл. № 3808, кв.71, попадащ в парцел III по плана на града, действал към момента на издаване на заповедта. **След съставянето на акта в КК и КР на града е извършено изменение, обособен е реституираният имот, който е идентичен с ПИ с идентификатор 87374.538.172 с площ 312 кв.м. В този имот община Ямбол остава съсобственик с 87/312 и.ч., за което в следствие е съставен Акт за общинска собственост № 1964 от 12.03.2016 г., вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 1867, Акт № 165, Том № 5 от 18.03.2016 г. За променения ПИ с идентификатор 87374.538.103 с останала площ от 2593 кв.м. където вече само общината е собственик е съставен нов АОС 1967/30.03.2016 г., вписан по надлежния ред.**

С Нотариален акт за покупко – продажба на недвижим имот с вх. рег.№ 11402, акт № 54, том 38, дело № 6609 от 17.12.2015 г. на Служба по вписванията град Ямбол и Нотариален акт № 64 том 35 рег. 11416 дело 6621 от 17.12.2015г., „ГЕОСТРОЙ-ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД е придобило право на собственост от наследниците на Радост Христова Митева върху **225/312 идеални части от Поземлен имот с идентификатор 87374.538.172, целият с площ 312 кв.м.**

С решение XLVIII-1/03.10.2007 г. на ОбС Ямбол е одобрен ПУП ПРЗ за централна градска част, където попадат и описаните имоти. По така действащия план за част от ПИ с идентификатор 87374.538.172 и за част от ПИ с идентификатор 87374.538.103 е отреден УПИ III-103 в кв.73, който се явява съсобствен между община Ямбол и ЕООД „Геострой-инженеринг“. Останалата част от ПИ 87374.538.172 попада в имота отреден за улица. С проект от правоспособно лице и за бъдещите инвестиционни намерения на фирмата е извършено изменение в КК и КР, одобрено със заповед № 18-150-05.01.2021 г. на началника на СГКК Ямбол, състоящо се в обособяване на три имота, а именно:

-от ПИ с идентификатор 87374.538.103 е обособен ПИ с идентификатор 87374.538.207 с площ 182 кв.м., който е изцяло общинска собственост.

-от съсобствения с фирмата ПИ с идентификатор 87374.538.172 са обособени два съсобствени имота ПИ с идентификатор 87374.538.208 с площ 251 кв.м. и ПИ с идентификатор 87374.538.209 с площ 62 кв.м.

Отнесени към регулационния план, имот 87374.538.207 и имот 87374.538.208 образуват УПИ III-103 в кв.73, а имот 87374.538.209 остава за улица.

В чл.36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост е регламентирано, че прекратяването на съсобственост върху имоти между общината и юридически лица, може да се извърши чрез делба след решение на общинския съвет по ред, определен с Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /НРПУРОИ/. Съгласно чл.63, ал.2 от наредбата доброволна делба се осъществява чрез даване или получаване в дял на реални части от имота или получаване на собствеността на целия имот от един от съсобствениците с парично уравниване на дела на останалите съсобственици.

Съгласно чл.41, ал.2 разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензирани оценители.

Изготвена е пазарна оценка на имотите от Мери Кръстева, притежаваща сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100100561 от 14.12.2009 г. на КНОБ, като е изведена и цена на квадратен метър, предвид наличната съсобственост в два от тях.

Пазарната оценка на ПИ с идентификатор 87374.538.207 с площ 182 кв.м., който е изцяло общинска собственост е 141 050 лв.или 775.00 лв. за кв.м. Данъчната оценка на имота е 6306.30 лв.

Пазарната оценка на ПИ с идентификатор 87374.538.208 с площ 251 кв.м., който е съсобствен между община Ямбол и ЕООД „Геострой-инженеринг“ е 194 525 лв. или 775.00 лв. за кв.м. Частта на общината (при квотите в основния имот от който е образуван 87/312) е 70/251 и.ч. - 54 250 лв. Частта на ЕООД „Геострой-инженеринг“ (при квотите в основния имот от който е образуван 225/312) е 181/251 и.ч. - 140 275 лв. Данъчната оценка на имота е 8 627.20 лв.

Пазарната оценка на ПИ с идентификатор 87374.538.209 с площ 62 кв.м., който е съсобствен между община Ямбол и ЕООД „Геострой-инженеринг“ е 27 280 лв. или 440.00 лв. за кв.м. Частта на общината (при квотите в основния имот от който е образуван 87/312) е 17/62 и.ч. - 7 480 лв. Частта на ЕООД „Геострой-инженеринг“ (при квотите в основния имот от който е образуван 225/312) е 45/62 и.ч. - 19 800 лв. Данъчната оценка на имота е 2 148.30 лв.

При реалната подялба на имотите ЕООД „Геострой-инженеринг“ ще получат в дял ПИ с идентификатор 87374.538.208 с площ 251 кв.м. и ПИ с идентификатор 87374.538.207 с площ 182 кв.м., които образуват УПИ III-103, кв.73, а община Ямбол ще получи в дял ПИ с идентификатор 87374.538.209 с площ 62 кв.м. За уравнение на дяловете ЕООД „Геострой-инженеринг“ ще заплати на община Ямбол сумата от 175 500.00 лв. без ДДС.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 41, ал.2 и чл. 36, ал.1, т.1 от Закона за общинската собственост и чл.63, ал.2, т.1 от НРПУРОИ на ОбС - Ямбол, дава съгласие за сключване на договор за доброволна делба между община Ямбол и ЕООД „Геострой-инженеринг“, ЕИК 128003989 при следните условия:

- I. ЕООД „Геострой-инженеринг“ получава в дял ПИ с идентификатор 87374.538.208 с площ 251 кв.м. и ПИ с**

идентификатор 87374.538.207 с площ 182 кв.м., които образуват УПИ III-103, кв.73 по ПУП ПРЗ на град Ямбол.

- II. Община Ямбол получава в дял ПИ с идентификатор 87374.538.209 с площ 62 кв.м. отреден за улица по същия план.
- III. За уравниение на дяловете определя цена в размер на 175 500 лв. без ДДС, която ЕООД „Геострой-инженеринг“ да заплати на община Ямбол.

Договор за делба да се сключи от кмета на Община Ямбол, на основание чл.36, ал.3 от ЗОС.

Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА

PP/PP