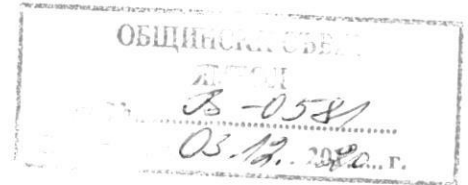




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
№ и 2801-.....*26570*
Дата: *02.12* 2020 г.



ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Я М Б О Л**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТНИК - КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ

ОТНОСНО: *Одобряване на задание и даване на разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол УПИ X-за медицински център, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог*

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинска администрация Ямбол е постъпило заявление с рег.№ УТС-02184/24.11.2020 г. от **"ЕВА 77" ООД**, ЕИК 119665972, гр. Сливен, бул. "Стефан Стамболов" 11, чрез ИБРЯМ МУСТАФОВ – управител и законен представител. "ЕВА 77" ООД е собственик на:

- поземлен имот /ПИ/ с идентификатор **87374.534.80** по Кадастралната карта на гр. Ямбол и всички сгради в него съгласно нот. акт № 57 том 11 рег. 3636 дело 2000 от 08.06.2018 г. на СВ-Ямбол;

- ПИ **87374.534.71** по Кадастралната карта на гр. Ямбол и сградата в него съгласно Нот. акт № 107 том XXV рег. 7598 дело 4510 от 29.11.2019 г. на СВ-Ямбол;

- ПИ **87374.534.61** по Кадастралната карта на гр. Ямбол съгласно нот. акт-№ 57 том 11 рег. 3636 дело 2000 от 08.06.2018 г. на СВ-Ямбол.

ПИ 87374.534.80 съответства на урегулиран поземлен имот /УПИ/ X-за медицински център в кв. 4Б по плана на гр. Ямбол – Златен рог. За УПИ X действа подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация /ПР/, одобрен със заповед № ТУ/02-0067/07.12.2009 г. и ПУП - план за застрояване, одобрен със заповеди № I-A-1096/07.12.2004 г. и № I-A-762/20.07.2007 г. Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр. Ямбол, имотът попада в устройствена зона за здравни обекти с условен знак за болница. В имота е изградено и функционира Заведение за болнична помощ.

ПИ 87374.534.71 съответства на УПИ XIII-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог, одобрен със заповеди № I-A-122/11.03.2002 г. и № I-A-762/20.07.2007 г., съгласно който за имота е предвидена устройствена зона за средноетажно жилищно застрояване Жс. Съгласно предвижданията на ОУП на гр. Ямбол, имотът попада в устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване Жм. В имота е изградена Средноетажна жилищна сграда с кафетерия, завършена в „груб строеж“.

ПИ 87374.534.61 съответства на УПИ IX-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог, одобрен със заповеди № I-A-122/11.03.2002 г. и № I-A-1096/07.12.2004 г., съгласно който за имота е предвидена устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване Жм.

Съгласно ОУП на гр. Ямбол, имотът попада в устройствена жилищна зона с малкоетажно застрояване Жм. Имотът е незастроен.

Искането на заявителя е за:

- разрешаване на изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ за УПИ Х-за *медицински център*, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог. Изменението предвижда обединяване на трите урегулирани поземлени имота в един нов – УПИ Х-91 с отреждане „за *медицински център*“ /проектен поземлен имот 87374.534.91/ като за него се предвиди устройствена зона за обществено обслужване – здравеопазване;

- разрешаване на изменение на Общия устройствен план на гр. Ямбол по отношение на трите гореописани урегулирани поземлени имота, на основание чл. 134 ал. 3 от ЗУТ, като се допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобрява след одобряване изменението на общия устройствен план. Исканото изменение на ОУП предвижда за трите урегулирани поземлени имота /респективно обединени в един нов/ да се въведе устройствена зона за обществено обслужване – здравеопазване, с условен знак – болница.

Исканите промени на Подробния и Общия устройствени планове са във връзка с осъществяване на бъдещи инвестиционни намерения на собственика за разширяване на болничната дейност и в съществуващата недовършена сграда.

Към заявление рег.№ УТС-02184/24.11.2020 г. са приложени: искане за изменението, задание за изработване на проект за изменение на ОУП, предложение за исканото изменение на ОУП, задание за изработване на проект за изменение на ПУП, предложение за исканото изменение на ПУП, гореописаните документи за собственост, скици за поземлените имоти от СГКК-Ямбол; копия от ОУП и ПУП за имотите.

Съгласно разпоредбите на чл. 134, ал. 3 от ЗУТ: Когато изменението на подробния устройствен план налага и изменение на действащ общ устройствен план, първо се изменя общият устройствен план. Органът по чл. 124, който разрешава изработването на проекта за изменение на общия устройствен план, може да допусне двата плана да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 134, ал. 3, изречение второ от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол допуска Общият устройствен план и Подробният устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ по отношение на УПИ Х-за *медицински център*, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог, да се изменят едновременно при условията и по реда за съответния план, предвидени в закона, като изменението на подробния устройствен план се одобри след одобряване изменението на общия устройствен план;

2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал. 1, чл. 124б, ал. 1, чл. 127, ал.9 и чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол одобрява задание за проектиране и дава на **"ЕВА 77" ООД** разрешение за изработване на проект за изменение на Общия устройствен план на община Ямбол за УПИ Х-за *медицински център*, УПИ XIII-7979 и УПИ IX-7979, кв. 4Б по план на гр. Ямбол – Златен рог.

Съгласно чл. 124б, ал. 4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ

Заместник - кмет на община Ямбол

/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./