



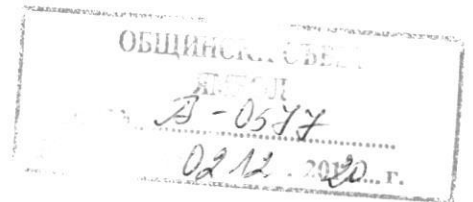
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-²⁶⁴⁵¹.....

Дата: ^{02.12.}..... 2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Продажба на общински имот – апартамент на ул. „ Богдан “ № 1 , вх.А ,
ет.2, ап.4, гр. Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило искане с вх. №2801-23235 от 23.10.2020 г. от Кина Иванова Василева и Митко Стоянов Василев от гр. Ямбол, за закупуване на общинско жилище, заедно с приложени необходими документи, съгласно чл.26, ал.1 от Наредбата за реда за управление и разпореждане с общински жилища (НРУРОЖ).

Предвид, условията на чл.25, ал.1 от НРУРОЖ - Наемател на общинско жилище, който е настанен в него по административен ред, може да го закупи, ако отговаря на следните условия :

1. да е наемател на общинското жилище, на основание на настанителна заповед, не по - малко от 3 (три) години, без прекъсване;
2. да обитава общинското жилище, предназначено за продажба, към момента на включването му в списъка по чл.3, ал.2;
3. да няма незаплатен наем за ползваното общинско жилище;

Наемателят отговаря на условията за закупуване на общинския жилищен имот.

Жилищният имот е включен в Списъка на жилища за продажба през 2020 г. - приложение №2, приет на VII заседание на Общински съвет – Ямбол, проведено на 15

Април 2020г. по т.19. Данъчната оценка е на стойност **20 733.10 лв. /двадесет хиляди седемстотин тридесет и три лева и десет стотинки /.**

Съгласно чл.26, ал.2 от НРУРОЖ - продажбата се извършва по пазарна цена, която не може да бъде по - ниска от данъчната оценка, завишена с 20% т. е. не по - ниска от 24 879.72 лв. /двадесет и четири хиляди осемстотин седемдесет и девет лева и седемдесет и две стотинки / в конкретния случай.

Изготвен е доклад за **пазарна стойност** на имота от независим лицензиран оценител, която стойност е **в размер на 30 800 лв. / тридесет хиляди и осемстотин лева / без ДДС.**

Съгласно чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, сделки с имоти или вещни права върху имоти – общинска собственост, се извършват по пазарни цени. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общински съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от независими оценители, а съгласно чл.47, ал.1, т.3 от ЗОС общинските жилища, предназначени за продажба, могат да се продават след решение на общинския съвет на лицата, отговарящи на условията за закупуване на общински жилища, определени в наредбата по чл. 45а, ал.1. (НРУРОЖ).

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.41, ал.2 и чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.26, ал. 2 и ал.4 от НРУРОЖ определя пазарна цена на общински жилищен имот **Апартамент - самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.551.168.2.4 /осемдесет и седем хиляди триста седемдесет и четири точка петстотин петдесет и едно точка сто шестдесет и осем точка две точка четири /, с площ 61.20 / шестдесет и едно цяло и двадесет / кв. м., мазе № 4 с площ 17.33 / седемнадесет цяло тридесет и три / кв.м. и съответните идеални части от общите части на сградата, находящ се на **2 /втори/ етаж от сграда с идентификатор 87374.551.168.2, построена с отстъпено право на строеж в ПИ 87374.551.168 по КК на град Ямбол, актуван с **АОС № 1108/01.10.2004г., с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Богдан”, №1 ,вх. А, ет.2 , ап.4 , в размер 30 800 лв. /тридесет хиляди и осемстотин лева / без ДДС,******

на която цена да бъде извършена продажбата му на Кина Иванова Василева и Митко Стоянов Василев .

Заповед за продажбата да се издаде от Кмета на Община Ямбол и да се сключи договор.

**За Кмет на Община Ямбол
МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ**

(Съгл. Заповед № РД /02-00991 от 25.11.2020г.)