



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-.....

Дата: 2020г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Р-0512

02.11.2020г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на отстъпено право на строеж върху ПИ с идентификатор 87374.540.269 по КК на гр. Ямбол – общинска собственост за изграждане на обект „Заведение за бързо хранене с местоположение ПИ 87374.540.269, УПИ VIII-269, кв. 36 по плана на града“ с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Христо Смирненски“ № 12-12А

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с вх. № 2801-21775/06.10.2020 г. от Валентин Данев, с местоживеене: гр. Ямбол,

за учредяване право на строеж за изграждане на обект „Заведение за бързо хранене с местоположение ПИ 87374.540.269, УПИ VIII-269, кв. 36 по плана на града“ със застроена площ 54,44 кв.м. по съгласуван от гл.архитект проект, находящ се в ПИ 87374.540.269 по КК на гр. Ямбол с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Христо Смирненски“ № 12-12А.

Съгласно Нотариален акт № 46, том I, рег. №681, дело № 40/2020 г., на нотариус Сергей Стоев, с рег. № 454, с район на действие съдебния район на РС гр. Ямбол, вписан с вх. рег. №1284 от 13.03.2020г., акт №177, том 4, дело №721/2020г., Валентин Желязков Данев е собственик на жилище, апартамент с площ 93.00 кв.м., представляващо самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.540.269.1.1 по КК на гр. Ямбол, при съсед: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 87374.540.269.1.2, ведно с ½ ид.ч. от приземен етаж с площ 59 кв.м.; както и на пристройка към него с площ от 32.00 кв.м., представляваща самостоятелен обект в сграда с идент. 87374.540.269.2.1 по КК на гр. Ямбол с административен адрес на двата обекта: ул. „Христо Смирненски“ № 12А, етаж първи.

Съгласно изискванията на чл. 183, ал.2 от ЗУТ заявителя е взел писмено съгласие с нотариална заверка на подписите от останалите съсобственици в сградата.

Представени са виза и съгласуван на 01.10.2020г. идеен проект от Гл. архитект на Община Ямбол, част архитектурна за обект „Заведение за бързо хранене с местоположение ПИ 87374.540.269, УПИ VIII-269, кв. 36 по плана на града“ с административен адрес: гр. Ямбол, ул. „Христо Смирненски“ № 12-12А. По проект площта необходима за изграждане на обекта е **54,44 кв.м.**

Поземлен имот с идентификатор **87374.540.269** по КК на гр. Ямбол, с площ 426 кв.м., на който ще се изгражда обекта **е общинска собственост**.

Изготвена е пазарна оценка за отстъпено право на строеж от лицензиран оценител, чиято стойност е **11 000.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **11 223.80 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. **На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост, чл. 71, ал.1 от НРПУРОИ и чл. 183, ал.2 от ЗУТ учредява право на строеж на Валентин Данев, с местоживееене: гр. Ямбол,**

от 54,44 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.540.269, по КК на град Ямбол, целият с площ 426 кв.м. за изграждане на обект „Заведение за бързо хранене с местоположение ПИ 87374.540.269, УПИ VIII-269, кв. 36 по плана на града“, находящ се гр. Ямбол, ул. „Христо Смирненски“ № 12-12А и определя пазарна цена в размер на 11 223.80 лв. /единадесет хиляди двеста двадесет и три лева и осемдесет стотинки/ без ДДС за вещното право.

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол

