



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ
Рег. № О- 0409
Съставен на дата: 19.11.2018 г.
В сила до дата: 26.11.2018 г.
Ст. служител: Вицелин (Фамилия) (подпис)

ОБЯВА

до заинтересованите лица и общественост

На основание чл. 4, ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) (ДВ бр.25/2003г., изм. ДВ бр.№3/2006г., обн. ДВ бр.12 от 12.02.2016 г., изм. и доп. ДВ бр.3 от 05.01.2018г.)

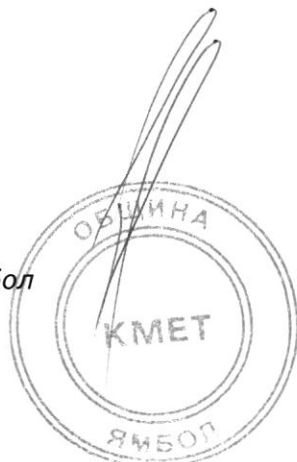
Яким Павлов – Управител на „Практикер Ритейл“ ЕООД, ЕИК: 200525782,
адрес: гр.София, Околовръстен път № 265, п.к. 1766

УВЕДОМЯВА:

Засегнатото население за следното инвестиционно предложение: **„Изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди върху покрива на хипермаркет „ПРАКТИКЕР“ – гр. Ямбол в УПИ III – 87374.32.948, м. „Пумпалово дере“ с идентификатор 87374.32.957, ул. „Граф Игнатиев“ № 177 с обща инсталирана мощност – 156.75 kWp“**

Писмени становища и мнения се приемат в срок от 14 дни, след датата на публикуване на обявата в деловодството на Община Ямбол на адрес: гр. Ямбол, ул.„Г.С.Раковски“ №7 или в РИОСВ – Стара Загора на адрес: гр.Стара Загора, ул. „Стара планина“ №2, п.к.6000.

ГЕОРГИ СЛАВОВ
Кмет на Община Ямбол



ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СТАРА ЗАГОРА

УВЕДОМЛЕНИЕ

за инвестиционно предложение

от "ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ" ЕООД (*име, адрес и телефон за контакт, гражданство на възложителя - физическо лице*)

.....
(*седалище и единен идентификационен номер на юридическото лице*)

Пълен пощенски адрес:

Телефон, факс и ел. поща (e-mail):

Управител или изпълнителен директор на фирмата възложител:

Лице за контакти:

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че "ПРАКТИКЕР РИТЕЙЛ" ЕООД има следното инвестиционно предложение:

Изграждане на Фотоволтаична Електроцентрала за собствени нужди върху покрив на Хипермаркет "ПРАКТИКЕР" - гр. Ямбол в УПИ-III – 87374.32.948, м. „Пумпалово дере“ с идентификатор 87374,32,957, ул. „Граф Игнатиев“ № 177 с обща инсталирана мощност - 156.75kWp

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

(посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на околната среда (ЗООС))

Настоящото инвестиционното предложение касае изграждане на Фотоволтаична Електроцентрала за собствени нужди върху покрив на Хипермаркет "ПРАКТИКЕР" - гр. Ямбол в УПИ-III – 87374.32.948, м. „Пумпалово дере“ с идентификатор 87374,32,957, ул. „Граф Игнатиев“ № 177 с обща инсталирана мощност - 156.75kWp.

Електроцентралата ще преобразува слънчевата радиация в електрическа енергия чрез поликристални фотоволтаични панели.

За постигане на обща инсталирана мощност 156,75kWp, ще бъдат монтирани 570 бр. фотоволтаични модули генериращи постоянно напрежение. Всеки от модулите ще е с мощност 275Wp (Solar Fabrik, 275P Serie). За повишаване на общата ефективност на електроцентралата, фотоволтаичните модули ще са свързани последователно в стрингове. Полученото от тях напрежение ще се преобразува в променливо от 5 броя трифазни инвертори с мощност 25kW (SMA, Sunny Tripower 25000TL-30) всеки. Напрежението ще се трансформира на 0,38kV и ще се използва за нуждите на електрическите консуматори в сградата. Към системата ще бъде свързан логически

контролер, който ще следи производството на електроенергия от фотоволтаичната централа и ще я ограничава при нужда, за да се предотврати подаването на електроенергия към електро разпределителната мрежа.

При недостатъчно производство на електроенергия от соларните панели нуждите на консуматорите ще се подпомагат от мрежово електрозахранване.

При недостатъчно производство на електроенергия от соларните панели нуждите на консуматорите ще се подпомагат от мрежово електрозахранване.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

Фотоволтаичната централата за собствени нужди ще бъде разположена върху покривите на Хипермаркет „ПРАКТИКЕР“ – гр. Ямбол в УПИ-III – 87374.32.948, м. „Пумпалово дере“ с идентификатор 87374,32,957, ул. „Граф Игнатиев“ № 177. Сградата е с разположение 22° югозападно. Покрива е равен и чист от обекти, които биха засенчвали фотоволтаичните панели. Панелите върху него ще са разположени по направление североизток – югозапад спрямо разположението на сградата.

При така описания обект и с оглед постигане на оптимална производителност, фотоволтаичната инсталация ще се състои от 570 броя поликристални фотоволтаични модула, всеки с мощност 275Wp.

Те ще бъдат разположени върху покрива и ще покриват 941 кв.м. от общата му повърхност (3226,64 кв.м.).

За преобразуване на произведената от фотоволтаиците електрическа енергия в такава с подходящи параметри, ще бъде използвани 5 броя трифазни стрингови инвертори с номинална мощност 25,0kW, всеки.

Към всеки инвертор, ще бъдат свързани по шест стринга с по 19бр. последователно свързани модула. От своя страна променливо токовете изходи на инверторите ще бъде обединени в разпределително табло „АС Табло“, снабдено с необходимата комутационна и защитна апаратура. Таблото ще запазва електрическите консуматори свързани към „шина нормална“ в „Ел.Табло“ на Хипермаркет „ПРАКТИКЕР“. В табло „АС Табло“ ще бъде монтиран логически контролер и контролен електромер „smart meter“, които на свой ред ще следят производството на електроенергия от соларната система и нужната енергия на електрическите консуматори. При по-голямо производство на електроенергия от соларната система от необходимото, логическия контролер ще ограничава производството на електроенергия, като по този начин ще ограничава подаване на електроенергия към електроразпределителната мрежа на ЕРП-то

Максималната мощност, отдавана от централата към електрическите консуматори ще бъде 156.75kW.

Свързването на отделните модули един към друг в стринг се осъществява посредством готови връзки на модулите (фабрично модулите са оборудвани с кабели и конектори). Удължаването на крайните кабели на така получените отделни стрингове се осъществява посредством специален DC кабел с UV защита и двойна изолация.

Отделните стрингове се свързват чрез соларен кабел 2x1x6кв.мм към инвертора. Соларните кабели се полагат по носещата конструкция на панелите, като се укрепват механично.

Електрическата връзка между инверторите и разпределително „АС Табло“ ще се извърши с кабел тип NYU 5x16кв.мм за всеки инвертор. Кабелът от разпределителните „АС Табло“ до прекъсвач в „Ел. Табло“ ще е тип NYU 4x70кв.мм.

В „Ел. Табло“ ще бъдат монтирани 3бр. токови трансформатори (по един на всяка фазите), които ще подават сигнал за консумираната електроенергия към “smart meter”.

За осигуряване на допълнителна защита, кабелите ще се изтеглят в тръби положени по металната конструкция и кабелни канали.

С цел електротехническа безопасност всяка отделна конструкция, носеща фотоволтаичните модули ще се заземява в общ заземителен контур, според всички нормативи и изисквания за електротехническа безопасност и мълниезащита.

Инвестиционното предложение ще се реализира върху съществуваща сграда, въведена в експлоатация.

Няма да бъдат използвани нови площи, както не се предвижда изграждане на нова инфраструктура.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Настоящото инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди ще се реализира върху покрив на съществуваща сграда на Хипермаркет „ПРАКТИКЕР“ – гр. Ямбол в УПИ-III – 87374.32.948, м. „Пумпалово дере“ с идентификатор 87374,32,957, ул. „Граф Игнатиев“ № 177, с обща инсталирана мощност 156.75kWp4.

Инвестиционното предложение няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие.

Имотът е в урбанизирана територия и осигурена връзка с уличната мрежа на града. Не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Инвестиционното предложение за изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди ще се реализира върху покрив на съществуваща сграда на Хипермаркет „ПРАКТИКЕР“ – гр. Ямбол в УПИ-III – 87374.32.948, м. „Пумпалово дере“ с идентификатор 87374,32,957, ул. „Граф Игнатиев“ № 177, с обща инсталирана мощност 156.75kWp4.

Инвестиционното предложение не засяга елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита или територии за опазване на обектите на културното наследство

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водовземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

Инвестиционното предложение касае изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди върху покрив на съществуваща сграда на Хипермаркет „ПРАКТИКЕР“ – гр. Ямбол . Не е свързано с използване на природни ресурси по време на строителството и експлоатацията

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Инвестиционното предложение не е свързано с емитиране на вредни вещества в околната среда в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

При реализацията и по време на експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се отделят вредни вещества в атмосферния въздух. Напротив – естеството на инвестиционното предложение (изграждане на фотоволтаична електроцентрала за собствени нужди върху покрив на съществуваща сграда) е изцяло екологично – води до намаляване консумацията на електроенергия произведена от конвенционални източници, респ. на вредните емисии от тях.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

По време на строителството ще се образуват битови и производствени отпадъци.

Битови отпадъци

20 01 Разделно събирани фракции (с изключение на 15 01)

20 01 01 хартия и картон

20 01 02 стъкло

20 03 Други битови отпадъци

20 03 01 смесени битови отпадъци

Производствени отпадъци

15 01 Опаковки (включително разделно събирани отпадъчни опаковки от бита)

15 01 01 хартиени и картонени опаковки

15 01 02 пластмасови опаковки

15 01 03 опаковки от дървесни материали

15 01 04 метални опаковки

15 01 06 смесени опаковки

Отпадъците имат потенциал за вредно въздействие както върху околната среда, така и

върху хората, но тъй като се предвижда генерираните отпадъци да бъдат само временно съхранявани на място до тяхното извозване и последващо третиране от съответни лицензирани фирми, то се очаква тяхното въздействие да бъде краткотрайно, временно, обратимо и незначително

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система /повърхностен воден обект/водоплътна изгревна яма и др.)

Инвестиционното предложение не е свързано с генериране на отпадъчни води. Не е необходимо заустване в канализационна система и/ или повърхностен воден обект.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

Инвестиционното предложение не е свързано с използване и съхраняване на опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС.

Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

.....
.....

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата:

Уведомител:
(подпис)