

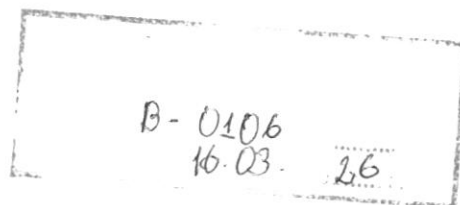


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-05422

Дата: 16.03.2026 г.



ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ЯМБОЛ

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

от Валентин Ревански – кмет на Община Ямбол

**ОТНОСНО: Отдаване под наем чрез публичен търг на част от имот публична общинска собственост**

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

„Общинска Банка“ АД – клон Ямбол е наемател на общински обект „Банков офис и разплащателна каса“, с площ 194 кв. м. част от имот – публична общинска собственост на ул. „Георги С. Раковски“ №7, актуван с АОС №2 от 10.06.1997 г. по Договор № 3842 от 02.03.2023, чийто срок изтича на 01.03.2028 г.

С писмо рег. № 2801-03971 от 24.02.2026 г., изпълнителните директори на Общинска Банка АД, Неделчо Неделчев и Борислав Чиликов отправят искане за прекратяване на договорните наемните отношения за общинския обект считано от **01.06.2026 г., на основание Раздел III, чл.16, ал.1, булет 6.** Изготвено е споразумение между страните за прекратяване на договорните отношения.

Банковият офис е изграден след издадено Разрешение за строеж №44 от 22.02.2002г. от Община Ямбол и Разрешение за ползване №70 от 12.07.2002 г. от РДНСК – гр. Ямбол и е самостоятелен обект.

Съгласно чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост – Свободни имоти или части от тях – публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общински съвет.

Във връзка и предвид предназначението на общинския обект, считам за целесъобразно, обектът да бъде отдаден под наем чрез публичен търг.

С оглед на гореизложеното предлагам Общински съвет – Ямбол, да приеме следното

**РЕШЕНИЕ:**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост и чл.27, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, отдава под наем чрез публичен търг, обекта **с площ 194 кв. м., част от имот – публична общинска собственост на ул. „Георги С. Раковски“ №7, актуван с АОС №2 от 10.06.1997 г., при следните условия:**

- Начална тръжна месечна наемна цена – **2743.16 евро**/две хиляди седемстотин четиридесет и три евро и шестнадесет евроцента/ **без ДДС, 5365.15 лв.**/пет хиляди триста шестдесет и пет лева и петнадесет стотинки/**без ДДС**
- Депозит – **8229.48 евро**/осем хиляди двеста двадесет и девет евро и четиридесет и осем евроцента/, **16095.46 лв.**/шестнадесет хиляди и деветдесет и пет лева и четиридесет и шест стотинки/
- Предмет на дейност – **финансова**
- Срок за отдаване под наем – **до възникване на належаща общинска нужда от предоставеното помещение, но не повече от 5/пет/години**

**Валентин Ревански**  
**Кмет на Община Ямбол**

