



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-10731
16.05.2023

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж върху ПИ 87374.536.22 за разширение на съществуваща тераса на апартамент с идентификатор: 87374.536.22.4.2

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило заявление с рег. № 2801 – 09511/27.04.2023 г., от Атанас Миндев и Койна Миндева, с постоянен адрес: гр. Ямбол, , за учредяване на право на строеж за разширение на съществуваща тераса на апартамент с площ 10.26 кв. м. в ПИ 87374.536.22, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Разширение на съществуваща тераса на апартамент с идентификатор 87374.536.22.4.2, ул. „Анка Александрова“ № 5, гр. Ямбол“

Съгласно Нотариален акт № 133, том IV, рег. № 7180, дело № 517 от 02.10.2018 г., на М. Доненчева - нотариус, с рег. № 453, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. № 6638 от 02.10.2018 г., акт № 53, том 21, дело № 3817, Койна Миндева е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.536.22.4.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Анка Александрова“ № 5, ет. 1, ап. 2, с предназначение: Жилище, апартамент, с площ от 78 кв. м., заедно с прилежащо избено помещение и съответните идеални части от сградата, разположен в многофамилна жилищна сграда, с идентификатор: 87374.536.22.4, разположена в ПИ с идентификатор 87374.536.22. Апартаментът е придобит в режим на съпружеска имуществена общност от Койна Миндева и съпругът и Атанас Миндев.

Представен е съгласуван на 25.04.2023 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, по част Архитектурна за обект: „Разширение на съществуваща тераса на апартамент с идентификатор 87374.536.22.4.2, ул. „Анка Александрова“ № 5, гр. Ямбол“. По проект необходимата площ за разширение на съществуваща тераса е **10.26 кв. м.**

Поземлен имот 87374.536.22 по КК на гр. Ямбол, с площ 6 088 кв. м., в който е построена сграда с идентификатор 87374.536.22.4, в която ще се разширява съществуваща тераса, **е общинска собственост.**

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **1 990 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **1 373.60 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. **На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Койна Миндева и Анатас Миндев, с постоянен адрес: гр. Ямбол, ул. „Анка Александрова“ № 5, ет. 1, ап. 2 от 10.26 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.536.22, по КК на град Ямбол, целият с площ 6 088 кв. м. за разширение на съществуваща тераса на апартамент, във връзка със съгласуван идеен проект за обект: „Разширение на съществуваща тераса на апартамент с идентификатор 87374.536.22.4.2, ул. „Анка Александрова“ № 5, гр. Ямбол“ и определя пазарна цена в размер на 1 990 лв. /хиляда деветстотин и деветдесет лева/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ
Кмет на община Ямбол