



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-16638

Дата: 01.08.2025 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 0-0329

Обявен на дата: 11.08.2025 г.

В сила до дата: 25.08.2025 г.

От служител: (Фамилия)

ДО  
СТАНКА АЛИ  
УЛ. „КОЖУХ ПЛАНИНА“ №31  
8600 ЯМБОЛ

КОПИЕ ДО  
НИЯЗИ АЛИЕВ  
УЛ. „КОЖУХ ПЛАНИНА“ №31  
8600 ЯМБОЛ

**ОТНОСНО:** жалба рег.№2801-15074/10.07.2025г за влага в североизточно помещение в жилищна сграда с идентификатор 87374.523.122.2 по КК, с адрес: ул. „Кожух планина“ №31, гр. Ямбол

**УВАЖАЕМИ Г-Н АЛИЕВ,  
УВАЖАЕМА Г-ЖО АЛИ,**

Във връзка с получена жалба рег. № 2801-15074 от 10.07.2025г, относно влага в помещение в жилищна сграда Ви информирам, че на 01.08.2025г бе извършена проверка от служители към община Ямбол.

При проверката, извършена на място, във Ваше присъствие и в присъствие на нарушителите е констатирано, че обособената в имота двуетажна жилищна постройка е незавършена, изградена до плоча кота  $\approx 5.40\text{м}$ . Липсва покрив, съответно без отводнителни съоръжения. На североизточната фасада за отводняване на стоманобетоневата плоча е поставена тръба с дължина  $\approx 0,20\text{м} \div 0,30\text{м}$ . В момента на проверката Д. А., представител на един от нарушителите, декларира устно, че поради отсъствието на живеещите в имота, банята на II-ри жилищен етаж не се използва от около 4 месеца. На първия етаж на общата стена с жалбоподателя е положена черна хидроизолационна хартия.

Лицето С. декларира, че не е изграждал баня.

В тази връзка Ви информирам, че е необходимо в кратки срокове Вашата сграда да бъде завършена, да се изгради покрива и да бъдат поставени отводнителни съоръжения – улуци и водосточни тръби. Съгласно чл. 83, ал.1 от Наредба №7 /22.12.2003 г. за правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони - **„водите от покрива на сграда да се отвеждат в имота, в който се изгражда сградата.“**

Към момента, не са налице други предпоставки за предприемане на действия, съгласно Заповедта за устройство на територията /ЗУТ/.

**КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ**  
Зам. кмет на община Ямбол



8600 Ямбол, ул. Г. С. Раковски 7  
e-mail: yambol@yambol.bg  
web: www.yambol.bg