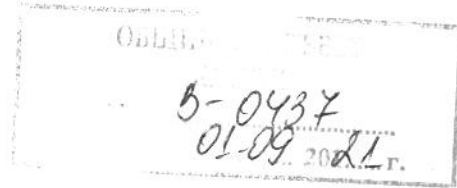




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол



**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

№ и 2801-*0437*

Дата: *01.09.* 2021 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
Я М Б О Л

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ – ЗАМЕСТИК- КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Даване на съгласие за изработване на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на урегулиран поземлен имот УПИ IV-74 „за ОДО“, кв. 57 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Ямбол е постъпило Заявление с рег.№ УТС-00181/01.02.2021 г. от Държавен куклен театър „Георги Митев-Жоро“ – Ямбол, представяван от Елена Дойчева, Община Ямбол и Община „Тунджа“-Ямбол. Заявлението е подписано от госпожа Дойчева и е с искане за допускане изработката на проект за изменение на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-74 „за ОДО“, кв. 57 по плана на гр. Ямбол – Централна градска част. Заявлението е придружено от мотивирано предложение и задание за изменение на ПУП-ПРЗ, подписани от представяващия ДКТ и кмета на Община „Тунджа“-Ямбол, скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ и ПУП-ПР за УПИ IV-74, Акт за публична общинска собственост № 2180/10.04.2018 г. с вх.рег. № 2270/13.04.2018 г. на СВ-Ямбол, справка за поземлен имот с идентификатор /ПИ/ 87374.537.74 по Кадастралната карта на гр. Ямбол от СГКК-Ямбол.

УПИ IV-74 „за ОДО“, кв. 57 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ съответства на ПИ 87374.537.74, за който съгласно Кадастрално-административната информационна система /КАИС/ на АГКК като собственици са вписани ОБЩИНА „ТУНДЖА“ с Акт за публична общинска собственост № - том 15 рег. 5180 от 30.06.2014 г. на СВ-Ямбол и ОБЩИНА ЯМБОЛ с Акт за публична общинска собственост № 2180/10.04.2018 г. с вх.рег. № 2270/13.04.2018 г. на СВ-Ямбол с предоставени права за управление на Държавен куклен театър „Георги Митев-Жоро“ – Ямбол. В имота са разположени сградите на Кукления театър, на Община „Тунджа“-Ямбол и трафопост.

Към момента на подаване на гореописаното заявление, за същия имот през 2016 г. има допуснато изменение на действащия ПУП, с което е спряно прилагането на действащия устройствен план в частта му за УПИ IV-74 /чл. 135, ал. 6 от ЗУТ/. Административното производство, започнато през 2016 г., е прекратено със заповед № ТУ/02-00023/06.04.2021 г. на Кмета на община Ямбол по заявление на поискалото го заинтересовано лице.

За УПИ IV-74 „за ОДО“, кв. 57 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ действа ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № XLVIII-1/03.10.2007 г. на Общински съвет-Ямбол и съгласуван от Министерство на културата – НИПК с писмо № 9246/2007 г. Според същия ПУП, урегулираният поземлен имот е с конкретно предназначение - обществено-делово обслужване /ОДО/, като на ПУП-ПЗ е оцветен като имот за обществено обслужване, със запазване на съществуващите сгради.

Съгласно предвижданията на Общия устройствен план на гр. Ямбол, одобрен с Решение № X-6/30.06.2016 г. на Общински съвет-Ямбол, УПИ IV-74 „за ОДО“, кв. 57 попада в устройствена зона с обществено-обслужващи функции, с условен знак „обекти на администрацията“ и е в границите на охранителна зона на ПК. ОУП е съгласуван от Министерство на културата със становище изх. № 33НН-412/14.06.2016 г.

Исканото изменение на ПУП се състои в разширяване на урегулирания поземлен имот на изток със част от тротоара на улицата. Целта е в бъдещото разширение да се предвиди изграждане на фоайе, каса и основен вход на театъра, каквито понастоящем театъра няма. Изменението също предвижда регулационните линии на УПИ IV-74, с изключение на тези от изток, да съвпадат с границите на поземления имот, отразени в кадастралната карта при нейно изменение от 2018 г.

Изменението на плана за застрояване предвижда пристройка към сградата на Кукления театър от изток за фоайе, каса и основен вход, и запазване на съществуващото застрояване.

Предложеното с рег.№ УТС-00181/01.02.2021 г. изменение на действащия ПУП е в съответствие с предвижданията ОУП на гр. Ямбол.

Въз основа на гореизложеното и с оглед на чл. 125, ал. 8 от ЗУТ, с писмо изх. № 2801-14043/01.07.2021 г. на Община Ямбол от Министерство на културата и Национален институт за недвижимо културно наследство е поискано експертно становище, дали исканото изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IV-74 „за ОДО“, кв. 57 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, попада в хипотезата на същата разпоредба на ЗУТ - Изискванията по ал. 6 и 7 не се прилагат при изработване на подробни устройствени планове, които не определят рамка за инвестиционни предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от Закона за опазване на околната среда, не се отнасят за предприятия и съоръжения по чл. 104 от Закона за опазване на околната среда и не попадат в защитени зони и които са в съответствие с предвижданията на общ устройствен план, одобрен при спазване на Закона за опазване на околната среда, Закона за биологичното разнообразие и Закона за културното наследство.

Писмото е придружено от следните приложения: мотивирано предложение, задание и скица-предложение за изменение на ПУП-ПЗ и ПУП-ПР за УПИ IV-74; извадка от действащ ПУП-ПРЗ за същия УПИ, легенда; извадка от ОУП на община Ямбол в частта на същия имот, легенда; извадка от ОУП на община Ямбол в частта на същия имот, легенда.

С рег. № ЕО-Я-1546/04.08.2021 г. в общинска администрация Ямбол е постъпил отговор от Национален институт за недвижимо културно наследство /изх. № 0800-4804/03.08.2021 г/. НИИКН е направил следните констатации и оценки на гореописания проект за изменение на ПУП и придружаващата го документация: „Настоящата документация подлежи на съгласуване в съответствие с разпоредбите на чл. 80, ал. 3 от Закона за културното наследство. Не е приложена заповед на Кмета на Община Ямбол. Не е представен РУП със силуетни проучвания. За провеждане на съгласувателна процедура за обекта при условията и по реда на ЗКН се изисква внесената документация да се допълни: Да се приложи заповед на Кмета на Община Ямбол; Предвид интензивността на НКЦ на територията, към която принадлежи разглежданият обект, НИИКН изисква да се допълни проектната документация със силуетни изследвания съгласно чл. 113, ал. 6 от ЗУТ; проектната документация да се окомплектова в два екземпляра, включително и на цифров носител.“

Непосредствено засегнати от предвижданията на изменението на подробния устройствен план са следните имоти общинска собственост:

- УПИ IV-74 „за ОДО“, кв. 57 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, съответстващ на ПИ 87374.537.74 - вид собственост Съсобственост, вид територия Урбанизирана, НТП За административна сграда, комплекс, в който поземлен имот Община Ямбол е собственик с АПОС № 2180/10.04.2018 г. с вх.рег. № 2270/13.04.2018 г. на СВ-Ямбол на 250/1401 идеални части;

- улица между квартали 57 и 56 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, съответстваща на ПИ 87374.537.76, общинска публична собственост, вид територия Урбанизирана, НТП За второстепенна улица;

- УПИ VIII „за ЖС“, кв. 57 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ, съответстващ на ПИ 87374.537.73, общинска частна собственост, вид територия Урбанизирана, НТП Комплексно застрояване.

Ето защо за предлаганото изменение се изисква съгласието на Общински съвет-Ямбол в качеството му на заинтересувано лице по смисъла на чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ.

По процедурата за разрешаване на гореописаното изменение на ПУП има становище № СГА-033/31.08.2021 г. на главния архитект на Община Ямбол.

Предвид гореизложеното предлагам Общинският съвет да вземе следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Ямбол дава съгласието си за изработването на проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване на урегулиран поземлен имот УПИ IV-74 „за ОДО“, кв. 57 по плана на гр. Ямбол – ЦГЧ.

**МИХАИЛ КЕРЕМИДЧИЕВ**

Заместник - кмет на община Ямбол

/зап. № РД/02-00960/17.12.2019 г./