

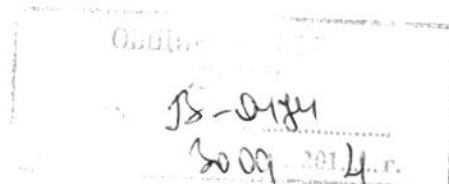


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-*20602*

Дата: *30.09* 2021г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж за изграждане на обект:
Възлова станция „Запад“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с вх. № 2801-16884 от 10.08.2021 г. от „Електроразпределение Юг“ ЕАД за прокарване на нови кабелни линии СрН 20 kV от подстанция „Ямбол“ до нова възлова станция – ВС „Запад“ в УПИ XXXVIII, кв. 159 от ВС „Запад“ до съществуващи стоманорешетъчни стълбове – СРС и до съществуващи трафопостове в землището на гр. Ямбол и за учредяване право на строеж за изграждане на ВС „Запад“ в УПИ XXXVIII, кв. 159, ПИ 87374.511.495 по КК на гр. Ямбол. Определянето на размера на обезщетението за сервитутите на енергийните обекти се извършва по реда на чл. 210 от ЗУТ и се определя от комисия, назначена от кмета на общината. Учредяването на вещните права е производство, за което е необходимо да се вземе решение на Общински съвет. Поземлен имот 87374.511.495 е частна общинска собственост, с начин на трайно ползване „за съоръжение на електропровод“, площ на имота 82 кв.м. Площта необходима за изграждането на възловата станция е 13.50 кв.м., съгласно предоставения съгласуван проект.

Изготвена е пазарна оценка за отстъпено право на строеж от лицензиран оценител, чиято стойност е **2000.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **670.40 лв.**

Съгласно чл. 37, ал.1 от Закона за Общинската собственост: „Право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план“.

Съгласно чл. 37, ал.4, т.4 правото на строеж се учредява след решение на Общински съвет без търг или конкурс, прието с мнозинство от половината от общия брой на съветниците на други лица, когато това е предвидено в закон.

Съгласно чл. 62, ал.1 от ЗЕ: „Когато изграждането или разширението на площадкови енергийни обекти, както и на надземни и подземни хидротехнически съоръжения за производство на електрическа енергия или на части от тях и на свързаните с производството съоръжения и площадки за депониране на производствени отпадъци се извършва върху имот - държавна собственост,

компетентните държавни органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за държавната собственост без търг или конкурс.

Съгласно чл.62, ал.2 от ЗЕ: „Когато изграждането или разширението на обектите по ал. 1 се извършва върху имот - общинска собственост, компетентните общински органи учредяват в полза на лицето, което ще изгражда и експлоатира енергийния обект, възмездно право на строеж върху земята по реда на Закона за общинската собственост без търг или конкурс.“

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.37, ал.4. т.4, чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 62, ал.1 и ал.2 от ЗЕ учредява право на строеж на „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ЕИК 115552190, със седалище и адрес на управление – гр. Пловдив, ул. „Христо Г. Данов“ № 37, представлявано от Йоахим Гасер - член на съвета на директорите и Димчо Тодоров Костов – прокурист от 13.50 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.511.495, по КК на град Ямбол, целият с площ 82 кв.м. за изграждане на обект: „Възлова станция „Запад““, находяща се в имот с идентификатор 87374.511.495 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ул. „Безмерско шосе“, за който е отреден УПИ XXXVIII, кв. 159 по регулационния план и **определя пазарна цена в размер на 2000.00 лв. /две хиляди лева/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол