



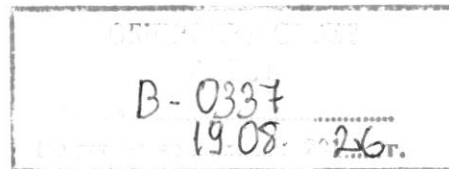
РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

№ и 2801-17738

Дата: 19.08.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

От Валентин Ревански – кмет на община Ямбол

Относно: Приемане и завеждане в баланса на Община Ямбол на Дълготрайни материални активи финансирани от „ В и К“ ЕООД-Ямбол, във връзка с ангажимента за минимално ниво на инвестициите и приемане на активите от община Ямбол.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

На основание чл.16, т.10 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация, следва да бъде проведено редовно заседание на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „В и К“ ЕООД – Ямбол, на което установеното от комисията имущество да бъде прието и заведено в баланса на община Ямбол като дълготраен материален актив /ДМА/.

Дълготрайните материални активи, съгласно представените Протоколи са както следва:

1. Протокол от 08.05.2026г. от комисията, сформирана със заповед № АЯ-21-00011-21.04.2026 г. на Председателя на А В и К – Ямбол, с който е установено, че направените инвестиции се признават в пълен размер за следните обекти:

1.1 Реконструкция на част от канализационната мрежа в лесопарк „Боровец“, гр. Ямбол – инвестиция в размер на **1385,78 евро** (хиляда триста осемдесет и пет евро и седемдесет и осем евроцента) без ДДС.

1.2 Реконструкция на водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот с идентификатор 87374.523.272, ул. „Странджа“ № 120, гр. Ямбол- инвестиция в размер на **814,33 евро** (осемстотин и четиринадесет евро и тридесет и три евроцента) без ДДС.

1.3 Реконструкция на СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.7 на ул. „Граф Игнатиев“ бл.72 в гр. Ямбол – инвестиция в размер на **1797,03 евро** (хиляда седемстотин деветдесет и седем евро и три евроцента) без ДДС.

1.4 Монтаж на СК и водопроводна връзка в РШ „Възраждане“- инвестиция в размер на **1052,47 евро** (хиляда петдесет и два евро и четиридесет и седем евроцента) без ДДС.

1.5 Регулатор за налягане в РШ „Възраждане“ “- инвестиция в размер на **1788,90 евро** (хиляда седемстотин осемдесет и осем евро и деветдесет евроцента) без ДДС.

2. Протокол от 18.06.2026 г. от комисията, сформирана със заповед № АЯ -21-00016-15.06.2026 г. на Председателя на А В и К – Ямбол, с който е установено, че направените инвестиции се признават в пълен размер за следните обекти:

2.1 Реконструкция на СВО за имот с идентификатор 87374.555.180 на ул. „Свети Георги“ № 35, гр.Ямбол -инвестиция в размер на **574,33 евро** (петстотин седемдесет и четири евро и тридесет и три евроцента) без ДДС.

2.2 Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа и РШ по ул. „Преслав“ и ул. Рожен“, гр. Ямбол -инвестиция в размер на **3461,85 евро** (три хиляди четиристотин шестдесет и едно евро и осемдесет и пет евроцента) без ДДС.

2.3 Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа по ул. „Русе“, гр. Ямбол - инвестиция в размер на **7452,97 евро** (седем хиляди четиристотин петдесет и два евро и деветдесет и седем евроцента) без ДДС.

2.4 Реконструкция на водопроводно разклонение и СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.5 на ул. „Граф Игнатиев“ № 74, гр. Ямбол -- инвестиция в размер на **10123,54 евро** (десет хиляди сто двадесет и три евро и петдесет и четири евроцента) без ДДС.

ДМА в качеството им на публични активи по смисъла на чл.19, ал.1, т.4 от Закона за водите са публична общинска собственост и следва да се заведат в баланса на община Ямбол.

Предвид изложените обстоятелства и на основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

Да се заведат в баланса на Община Ямбол представените Дълготрайни материални активи финансирани от „В и К“ ЕООД-Ямбол, за:

1. Реконструкция на част от канализационната мрежа в лесопарк „Боровец“, гр. Ямбол – инвестиция в размер на **1385,78 евро** (хиляда триста осемдесет и пет евро и седемдесет и осем евроцента) без ДДС.

2. Реконструкция на водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот с идентификатор 87374.523.272, ул. „Странджа“ № 120, гр. Ямбол- инвестиция в размер на **814,33 евро** (осемстотин и четиринадесет евро и тридесет и три евроцента) без ДДС.

3. Реконструкция на СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.7 на ул. „Граф Игнатиев“ бл.72 в гр. Ямбол – инвестиция в размер на **1797,03 евро** (хиляда седемстотин деветдесет и седем евро и три евроцента) без ДДС.

4. Монтаж на СК и водопроводна връзка в РШ „Възраждане“- инвестиция в размер на **1052,47 евро** (хиляда петдесет и два евро и четиридесет и седем евроцента) без ДДС.

5. Регулатор за налягане в РШ „Възраждане“ - инвестиция в размер на **1788,90 евро** (хиляда седемстотин осемдесет и осем евро и деветдесет евроцента) без ДДС.

6. Реконструкция на СВО за имот с идентификатор 87374.555.180 на ул. „Свети Георги“ № 35, гр.Ямбол -инвестиция в размер на **574,33 евро** (петстотин седемдесет и четири евро и тридесет и три евроцента) без ДДС.

7. Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа и РШ по ул. „Преслав“ и ул. Рожен“, гр. Ямбол -инвестиция в размер на **3461,85 евро** (три хиляди четиристотин шестдесет и едно евро и осемдесет и пет евроцента) без ДДС.

8. Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа по ул. „Русе“, гр. Ямбол - инвестиция в размер на **7452,97 евро** (седем хиляди четиристотин петдесет и два евро и деветдесет и седем евроцента) без ДДС.

9. Реконструкция на водопроводно разклонение и СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.5 на ул. „Граф Игнатиев“ № 74, гр. Ямбол - инвестиция в размер на 10123,54 евро (десет хиляди сто двадесет и три евро и петдесет и четири евроцента) без ДДС.

във връзка с ангажимента за минимално ниво на инвестициите и като публична общинска собственост по смисъла на чл.19, ал.1, т.4 от Закона за водите.

Приложение:

1. Протокол от 08.05.2026г. от комисията, сформирана със заповед № АЯ -21-00011-21.04.2026 г. на Председателя на А В и К – Ямбол.
2. Протокол от 18.06.2026 г. от комисията, формирана със заповед № АЯ -21-00016-15.06.2026 г. на Председателя на А В и К – Ямбол

КМЕТ НА ОБЩИНА:...

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ



ПРОТОКОЛ

от комисията, сформирана със заповед №АЯ-21-00011 - 21.04.2026 г.

на Председателя на А В и К - Ямбол

Днес, **8.05.2026г.** на територията на град Ямбол, община Ямбол, област Ямбол се проведе работна среща на комисията, формирана с по-горе посочената заповед на Председателя на Асоциация по ВиК-Ямбол, в следния състав:

1. **инж. Валентина Русева** директор дирекция „Устройство на територията и строителство“, представител на община Ямбол
2. **Цветан Съйков** – Ръководител инфраструктура и поддръжка, представител на „ВиК“ ЕООД, гр.Ямбол;
3. **инж.Живко Иванов** – ВиК експерт на Асоциация по ВиК на обособената територия обслужвана от „ВиК“ЕООД,гр.Ямбол, представител на АВиК-Ямбол

Предмет на работата на комисията е:

да извърши проверка за установяване на реализираните инвестиции през 2026г. от „ВиК“ЕООД гр.Ямбол на следните обекти:

1. **Реконструкция на част от канализационната мрежа в лесопарк „Боровец“, гр.Ямбол;**
2. **Реконструкция на водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот с идентификатор 87374.523.272, ул.“Странджа“№120, гр.Ямбол;**
3. **Реконструкция на СВО за сграда с Пидентификатор 87374.548.54.7 на ул.“Граф Игнатиев“,бл.72;**
4. **Монтаж на СК и водопроводна връзка в РШ „Възраждане“;**
5. **Регулатор за налягане в РШ „Възраждане“.**

за да може да се проведе процедура по предаване на ДМА, финансирани от „В и К” – ЕООД гр.Ямбол, във връзка с ангажимента за минимално ниво на инвестициите и приемане на активите от Община Ямбол.

Същите, съгласно чл.19, ал.1, т.4 от Закона за водите, са публична общинска собственост и следва да се заведат в баланса на община Ямбол.

Констатации на комисията по време на работата й:

1. Реконструкция на част от канализационната мрежа в лесопарк „Боровец“, гр.Ямбол;
2. Реконструкция на водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот с идентификатор 87374.523.272, ул.“Странджа“№120, гр.Ямбол;
3. Реконструкция на СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.7 на ул.“Граф Игнатиев“,бл.72;
4. Монтаж на СК и водопроводна връзка в РШ „Възраждане“;
5. Регулатор за налягане в РШ „Възраждане“.

Операторът е предоставил следните документи:

- Ситуационни планове на обектите.;
- Работни карти, количествено-стойностни сметки и Дневник на счетоводни сметки към тях.
- Фактури ,копия на работни карти

Във връзка с това, комисията установи, че направените инвестиции в размер на :

- **1385,78 € / хиляда триста осемдесет и пет евро и седемдесет и осем евроцента /**
за обект / **Реконструкция на част от канализационната мрежа в лесопарк „Боровец“, гр.Ямбол; /**
- **814,33 € / осемстотин и четиринадесет евро и тридесет и три евроцента /**
За обект / **Реконструкция на водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот с идентификатор 87374.523.272, ул.“Странджа“№120, гр.Ямбол;**
- **1797,03 € / хиляда седемстотин деветдесет и седем евро и три евроцента/**
за обект / **Реконструкция на СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.7 на ул.“Граф Игнатиев“,бл.72 /;**
- **1052,47 € / хиляда петдесет и две евро и четирдесет и седем евроцента /**
за обект / **Монтаж на СК и водопроводна връзка в РШ „Възраждане“; /**
- **1788,90 € / хиляда седемстотин осемдесет и осем евро и деветдесет евроцента /**
за обект / **Регулатор за налягане в РШ „Възраждане“ . /**

следва да се признаят в пълен размер.

Направените инвестиции не са предвидени в подробната инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр.Ямбол за 2026 г.

Към настоящия момент активите функционират и ще се стопанисват, поддържат и експлоатират от действащия оператор: „ВиК“ ЕООД, гр.Ямбол, който предоставя услуги по ВиК срещу заплащане в обособената територия.

Предложения от Комисията във връзка с провеждане на процедурата по приемане на актива, предаване управлението на обекта на асоциацията по ВиК, и допълване на приложения №1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от Закона за водите в изпълнение на ЗВ.

В настоящия протокол комисията предлага да бъде изготвен и подписан протокол за предаване на обекти от „ВиК“ ЕООД, гр.Ямбол. на Община Ямбол както следва:

1. Реконструкция на част от канализационната мрежа в лесопарк „Боровец“, гр.Ямбол;
2. Реконструкция на водопроводно отклонение за водоснабдяване на имот с идентификатор 87374.523.272, ул.“Странджа“№120, гр.Ямбол;
3. Реконструкция на СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.7 на ул.“Граф Игнатиев“,бл.72;
4. Монтаж на СК и водопроводна връзка в РШ „Възраждане“;
5. Регулатор за налягане в РШ „Възраждане“.

В изпълнение на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Кмета на община Ямбол следва да предложи в Общинския съвет за приемане на решение за придобиване /т.е одобрение/ на конкретните инвестиции, след което активите да преминат в управление на асоциацията по ВиК и предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ЕООД гр.Ямбол чрез допълване актуализиране на приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о ал.1 от ЗВ.

При взето решение от Общински съвет на Община Ямбол за приемане на инвестициите, Кметът трябва да подпише приемно - предавателен протокол за актива, след което при получаване на данъчен документ /фактура/, да го заведе в баланса си като дълготраен материален актив. Същият трябва да бъде предоставен за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ЕООД

гр.Ямбол, изпълняващ дейности по чл.198о, ал.1 от ЗВ в обособената територия. Процедурата по предоставянето има уведомителен режим и е в изпълнение на §9, ал.10 от Закона за изменение и допълнение на закона за водите /обн. в ДВ бр.103 от 2013г. изм. и доп. –ДВ бр.58 от 2015г./, според който собственикът на ВиК активът – ПОС, незабавно уведомява Асоциацията по ВиК гр.Ямбол за датата на въвеждането му в експлоатация.

В този случай ВиК активът – ПОС, преминава в управление на Асоциацията по ВиК гр.Ямбол от датата на получаването на уведомлението и документите.

Приключване на цялата процедура завършва с приемане на дейности от страна на Асоциацията по ВиК-Ямбол за допълване на Приложение №1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от ЗВ в обособената територия, подписан между нея и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр.Ямбол.

Настоящият протокол се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

Член

гж.Валентина Русева /

Дветан Съйков /

гж.Живко Иванов /

ПРОТОКОЛ

от комисията, сформирана със заповед №АЯ-21-00016 - 15.06.2026 г.

на Председателя на А В и К - Ямбол

Днес, **18.06.2026г.** на територията на град Ямбол, община Ямбол, област Ямбол се проведе работна среща на комисията, сформирана с по-горе посочената заповед на Председателя на Асоциация по ВиК-Ямбол, в следния състав:

1. **инж. Валентина Русева** директор дирекция „Устройство на територията и строителство“, представител на община Ямбол
2. **Цветан Съйков** – Ръководител инфраструктура и поддръжка, представител на „ВиК“ ЕООД, гр.Ямбол;
3. **инж.Живко Иванов** – ВиК експерт на Асоциация по ВиК на обособената територия обслужвана от „ВиК“ЕООД,гр.Ямбол, представител на АВиК-Ямбол

Предмет на работата на комисията е:

да извърши проверка за установяване на реализираните инвестиции през 2026г. от „ВиК“ЕООД гр.Ямбол на следните обекти:

1. Реконструкция на СВО за имот с идентификатор 87374.555.180 на ул.“Свети Георги“35, гр.Ямбол;
2. Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа и РШ по ул.“Преслав“ и ул.“Рожен“,гр.Ямбол;
3. Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа по ул.“Русе“, гр.Ямбол;
4. Реконструкция на водопроводно разклонение и СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.5 на ул.“Граф Игнатиев“74,гр.Ямбол;

за да може да се проведе процедура по предаване на ДМА, финансирани от „В и К” – ЕООД гр.Ямбол, във връзка с ангажимента за минимално ниво на инвестициите и приемане на активите от Община Ямбол.

Същите, съгласно чл.19, ал.1, т.4 от Закона за водите, са публична общинска собственост и следва да се заведат в баланса на община Ямбол.

Констатации на комисията по време на работата ѝ:

1. Реконструкция на СВО за имот с идентификатор 87374.555.180 на ул.“Свети Георги“35, гр.Ямбол;
2. Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа и РШ по ул.“Преслав“ и ул.“Рожен“,гр.Ямбол;
3. Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа по ул.“Русе“, гр.Ямбол;
4. Реконструкция на водопроводно разклонение и СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.5 на ул.“Граф Игнатиев“74,гр.Ямбол;

са изградени в режим на аварийност, не са изградени съгласно разпоредбите на ЗУТ, Операторът не е предоставил Разрешително за строеж , протокол обр.16 за установяване годността за ползване на обекта и Разрешение за ползване .

Операторът е предоставил следните документи:

- Ситуационни планове на обектите.;
- Работни карти, количествено-стойностни сметки и Дневник на счетоводни сметки към тях.

Във връзка с това, комисията установи, че направените инвестиции в размер на :

- **574,33 € / петстотин седемдесет и четири евро и тридесет и три евроцента /**
за обект 1 / **Реконструкция на СВО за имот с идентификатор 87374.555.180 на ул.“Свети Георги“35, гр.Ямбол; /**
- **3 461,85 € / три хиляди четиристотин шестдесет и едно евро и осемдесет и пет евроцента/**
за обект 2 / **Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа и РШ по ул.“Преслав“ и ул.“Рожен“,гр.Ямбол; /**
- **7 452,97 € / седем хиляди четиристотин петдесет и две евро и деветдесет и седем евроцента /**
за обект 3 / **Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа по ул.“Русе“, гр.Ямбол;/**
- **10 123,54 € / десет хиляди сто двадесет и три евро и петдесет и четири евроцента /**
за обект 4 / **Реконструкция на водопроводно разклонение и СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.5 на ул.“Граф Игнатиев“74,гр.Ямбол; /**

следва да се признаят в пълен размер.

Направените инвестиции не са предвидени в подробната инвестиционна програма на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр.Ямбол за 2026 г.

Към настоящия момент активите функционират и ще се стопанисват, поддържат и експлоатират от действащия оператор: „ВиК“ ЕООД, гр.Ямбол, който предоставя услуги по ВиК срещу заплащане в обособената територия.

Предложения от Комисията във връзка с провеждане на процедурата по приемане на актива, предаване управлението на обекта на асоциацията по ВиК, и допълване на приложения №1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от Закона за водите в изпълнение на ЗВ.

В настоящия протокол комисията предлага да бъде изготвен и подписан протокол за предаване на обекти от „ВиК“ ЕООД, гр.Ямбол. на Община Ямбол както следва:

1. Реконструкция на СВО за имот с идентификатор 87374.555.180 на ул.“Свети Георги“35, гр.Ямбол;
2. Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа и РШ по ул.“Преслав“ и ул.“Рожен“,гр.Ямбол;
3. Реконструкция на съществуваща канализационна мрежа по ул.“Русе“, гр.Ямбол;
4. Реконструкция на водопроводно разклонение и СВО за сграда с идентификатор 87374.548.54.5 на ул.“Граф Игнатиев“74,гр.Ямбол;

В изпълнение на чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Кмета на община Ямбол следва да предложи в Общинския съвет за приемане на решение за придобиване /т.е одобрение/ на конкретните инвестиции, след което активите да преминат в управление на асоциацията по ВиК и предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ЕООД гр.Ямбол чрез допълване актуализиране на приложение № 1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о ал.1 от ЗВ.

При взето решение от Общински съвет на Община Ямбол за приемане на инвестициите, Кметът трябва да подпише приемно - предавателен протокол за актива, след което при получаване на данъчен документ /фактура/, да го заведе в баланса си като дълготраен материален актив. Същият трябва да бъде предоставен за стопанисване, поддържане и експлоатация на „ВиК“ ЕООД гр.Ямбол, изпълняващ дейности по чл.198о, ал.1 от ЗВ в обособената територия. Процедурата по предоставянето има уведомителен режим и е в изпълнение на §9, ал.10 от Закона за изменение и допълнение на закона за водите /обн. в ДВ бр.103 от 2013г. изм. и доп. –ДВ бр.58 от 2015г./,

според който собственикът на ВиК активът – ПОС, незабавно уведомява Асоциацията по ВиК гр.Ямбол за датата на въвеждането му в експлоатация.

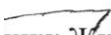
В този случай ВиК активът – ПОС, преминава в управление на Асоциацията по ВиК гр.Ямбол от датата на получаването на уведомлението и документите.

Приключване на цялата процедура завършва с приемане на дейности от страна на Асоциацията по ВиК-Ямбол за допълване на Приложение №1 от договора за изпълнение на дейностите по чл.198о, ал.1 от ЗВ в обособената територия, подписан между нея и „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД, гр.Ямбол.

Настоящият протокол се състави в 3 (три) еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните.

инж.Валентина Русева /

/Цветан Съйков /


инж.Живко Иванов /