

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О-0036

Обявен на дата: 16.01.2025 г.

В сила до дата: 17.02.2025 г.

От служител: Даниела Колев
(фамилия) (п)УТВЪРДИЛ:
СЕКРЕТАР НА ОБЩИНА

/КАМЕЛИЯ ЛЮБЕНОВА/

**О Б Я В Л Е Н И Е**

**ПО РЕДА НА ЧЛ. 26, АЛ. 3 ОТ ЗАКОНА ЗА НОРМАТИВНИТЕ АКТОВЕ
НА
ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА
ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО
ИМУЩЕСТВО**

В изпълнение разпоредбата на чл. 26, ал. 3 от Закона за нормативните актове, във връзка с чл. 77 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ и с оглед гарантиране принципите на обоснованост, стабилност, откритост и съгласуваност са предприети съответните законосъобразни действия относно публикуване на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страница на Община Ямбол на проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество (НРПУРОИ)

МОТИВИ

**към Проект на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване,
управление и разпореждане с общинско имущество**

Съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове

1. Причини, които налагат предлаганите измененията, и целите, които се поставят с тях.

Съгласно чл.99, ал.3 НРПУРОИ, договорената наемна цена на отдавани под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост се актуализира ежегодно до 15 февруари, спрямо ръста на минималната работна заплата за страната. Същевременно след преглед на всички сключени от община Ямбол договори за наем се установи, че за тези сключени за по-дълъг период от време и съответно на по-висока наемна цена предвидената ежегодна актуализация ги поставя в неравнопоставено положение, т.к. се касае за суми в непосилни за конкретните физически/юридически лица. В този смисъл с настоящия проект на наредба се предвижда прецизиране на текста на разпоредбата.

Съгласно чл.14, ал. 8 от Закона за общинска собственост наемните цени се определят от Общински съвет.

Индексът на ръста на минималната работна заплата за страната 2024/2025 г. е 15.435 %, изчислен съгласно Постановление №193 от 12 октомври 2023г. на Министерски съвет за определяне размера на минималната работна заплата за страната в размер на 933.00 лв. от 01.01.2024 г. и Постановление №359 от 23 октомври 2024 г. на Министерски съвет за определяне размера на минималната работна заплата за страната в размер на 1077.00 лв. от 01.01.2025 г.

Съгласно Закон за въвеждане на еврото в Република България размерът на местните такси и цени на услуги и права се определят в български лева и евро за период от време, който започва един месец след датата на влизане в сила на решението за приемане на еврото и приключва 12 месеца след датата на въвеждането му в Република България.

Датата на въвеждане на еврото в Република България е датата, определена в Решение на Съвета на Европейския съюз за приемането на еврото от Република България, прието в съответствие с чл.140, параграф 2 от Договора за функционирането на Европейския съюз и Регламент на Съвета на Европейския съюз, приет в съответствие с чл.140, параграф 3 от Договора за функционирането на Европейския съюз.

Съгласно § 6 от ПЗР на Закона за въвеждане на еврото в Република България органите на местното самоуправление приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон изменения и допълнения в подзаконови нормативни актове, необходими за изпълнението на

този закон във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Това означава, че в срок до февруари 2025 г. община Ямбол следва да направи преглед и актуализация на всички общински наредби, в т.ч. на НРПУРОИ, с цел привеждането им в съответствие изискванията на Закона.

В тази връзка и с оглед провъзгласените в АПК принципи за равенство, последователност и предвидимост са налице основания за актуализиране на базисните наемни цени за отдаване на имоти – общинска собственост, определени в Приложение № 1, неразделна част от НРПУРОИ.

2. Финансови средства, необходими за прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Прилагането на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, няма да е свързано с изразходване на допълнителни финансови средства от бюджета на Общината, както и с ангажиране на допълнителни човешки ресурси.

3. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите.

С приемането на настоящия проект на наредбата се очаква да се постигне равнопоставеност по отношение месечните наемни цени за отдадени под наем нежилищни имоти или части от тях – общинска собственост, а от друга, ще осигури и по-ефективно изпълнение на приходната част на общинския бюджет.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Предлаганият проект на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е подзаконов нормативен акт, поради което съответствието му с правото на Европейския съюз е предопределено от разпоредбите на Европейската харта за местното самоуправление, директивите на Европейската общност, свързани с тази материя, предвид съответствието на проекта на Наредбата с основния нормативен акт, а именно Закона за общинската собственост.

Във връзка с чл. 26, ал. 4 от Закона за нормативните актове, в 30 – дневен срок от публикуване на настоящото обявление на Портала за обществени консултации и на официалната интернет страницата на община Ямбол, се приемат предложения и становища относно проекта на Наредба за изменение на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на e-mail: yambol@yambol.bg или в Центъра за административно обслужване на гражданите в сградата на Община Ямбол, ул. „Г. С. Раковски“ № 7.

ПРОЕКТ !

ПРОЕКТ НА НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБАТА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО

(Наредбата е приета с Решение № XI-2/13.08.2020г. на Общински съвет – Ямбол и влиза в сила от 08.09.2020г., изм. Приложение № 1 с Решение № LIV-29/30.03.2023г., в сила от 18.04.2023г., изм. с Решение № IV-6/25.01.2024г. и Пр.1, в сила от 12.02.2024г., изм. с Решение № VII-9/25.04.2024г. Пр.1, в сила от 20.05.2024г.,)

§ 1. чл.99, ал.3 се изменя по следния начин:

„Договорената наемна цена за отдавани под наем общински обекти за срок до 5 години, включително, се актуализира ежегодно до 15 февруари спрямо ръста на минималната работна заплата за страната. Договорената наемна цена за отдавани под наем общински обекти за срок от 5 до 10 години се актуализира на всеки три години до 15 февруари спрямо ръста на минималната работна заплата за страната.

§ 2. Приложение № 1, неразделна част от наредбата, се изменя по следния начин:

БАЗИСНИ ЦЕНИ					
за отдаване под наем на имоти – общинска собственост					
А/ Базисната месечна наемна цена в лева/евро за 1 кв.м. се определя, както следва:					
№	ДЕЙНОСТИ	ЗОНИ			
		I -ва	II – ра	III- та	IV- та
1	2	3	4	5	6
1	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	9.81/5.02	6.63/3.39	4.95/2.53	3.26/1.67
2	Търговия с лекарства	14.72/7.53	11.66/5.96	6.63/3.39	4.95/2.53
3	Заведения за обществено хранене	16.42/8.39	14.71/7.52	12.96/6.63	11.59/5.93
4	Административно-правни услуги	8.23/4.21	6.63/3.39	4.95/2.53	3.26/1.67
5	Други услуги	4.95/2.53	3.26/1.67	2.70/1.38	1.63/0.83
6	Самостоятелен склад				
	покрит	1.74/0.89	1.34/0.69	0.96/0.49	0.64/0.33
	открит	0.85/0.43	0.83/0.42	0.63/0.32	0.51/0.26
7	Площи за спортна дейност				
	Покрити	0.65лева /0.33 евро за всички зони			
	Открити	0.32 лева/0.16 евро за всички зони			
8	Складови помещения за обекти	30 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
9	Сервизни помещения за обекти	20 % от базисната наемна цена на 1 кв.м.			
10	Банкови, валутни, застрахователни дейности	24.54/12.55	21.38/10.93	19.65/10.05	16.36/8.36
11	Хазартни игри	29.41/15.04	27.73/14.18	26.13/13.36	22.90/11.71
12	Здравни услуги	17.40 лева /8.90 евро за всички търговски зони			
13	Здравни услуги извършвани от медицински лица, извън случаите по чл.102, ал.4 от ЗЛЗ	60 % от определ. в т. 12 за вс. търг. зони			
14	Ателиета за художествени занаяти	8.23/4.21	6.63/3.39	4.95/2.53	3.26/1.67
15	НПО, осъществяващи здравни, образователни, спортни и др.хуманитарни дейности за соц. задоволяване на съответните нужди на населението	3.26/1.67	2.66/1.36	2.30/1.18	1.95/1.00
16	Земеделска земя за:				
	т.1 - ниви с категория на земята от I-ва до IV-та	69.61 лева/35.59 евро на декар (годишно)			
	т.2 - ниви с категория на земята V-та и над V	52.21 лева/26.69 евро на декар (годишно)			
	т.3 - мери и пасища	34.79 лева/17.79 евро на декар (годишно)			
	т.4 - за настаняване на пчелни семейства в земи от ОПФ и ОГФ	104.40 лева /53.37 евро на декар (годишно)			
17	Открити прилежащи площи към обекти	1.63/0.83	1.34/0.69	0.96/0.49	0.64/0.33
18	Частни училища	1.63 лева /0.83 евро за всички зони			
19	Обществена тоалетна	3.05/1.56	2.30/1.18	1.93/0.99	1.74/0.89

20	Синдикална дейност	1.03/0.53	0.79/0.40	0.61/0.31	0.40/0.20
21	Отдаване под наем на общински терен за поставяне на преместваеми съоръжения /павилиони и билборди/	всички обекти над 20 кв. м. с 50% от базисната цена по т.21.1., 21.2., 21.3., 21.4., 21.5., 21.6.			
21.1.	Търговска дейност с хранителни и промишлени стоки	16.57/8.47	11.05/5.65	6.90/3.53	6.90/3.53
21.2.	Търговия с печатни произведения и книги	12.43/6.35	9.66/4.94	6.90/3.53	6.90/3.53
21.3.	Търговия със селскостопанска продукция, плодове и зеленчуци, сортови семена, фуражи и други	16.57/8.47	11.05/5.65	6.90/3.53	6.90/3.53
21.4.	Извършване на услуги	9.66/4.94	6.90/3.53	5.52/2.82	5.52/2.82
21.5.	Спорт тото	23.48/12.00	16.57/8.47	13.81/7.06	13.81/7.06
21.6.	За събирания от културно-масов характер	9.66/4.94	6.90/3.53	5.52/2.82	5.52/2.82
21.7.	Едностранинен билборд	17.95 лева /9.18 евро/кв. м. рекламна площ за всички зони			
21.8.	Двустранинен билборд	35.90 лева/18.35 евро/кв. м. рекламна площ за всички зони			

Б/ ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ТЪРГОВСКИ ЗОНИ

I. ПЪРВА ТЪРГОВСКА ЗОНА

Районът, ограничен от улиците: „Търговска“ „Богомил“ „Г.С. Раковски“, „Цар Освободител“, „Георги Дражев“, „Цар Иван Александър“ и пл. „Освобождение“, Градски парк

II. ВТОРА ТЪРГОВСКА ЗОНА

- ул. „Търговска“ – (от ул. „Богомил“ до ул. „Граф Игнатиев“)
- ул. „Г.С. Раковски“ – (от ул. „Богомил“ до ул. „Ген. Вл. Заимов“)
- ул. „Александър Стамболийски“
- пл. „Боровец“
- ул. „Димитър Благоев“ – (от РЗИ до ул. „Арда“)
- ул. „Панайот Хитов“ – (от ул. „Д. Благоев“ до ул. „Ямболска комуна“)
- ул. „Георги Дражев“ – (от ул. „Цар Иван Александър“ до пл. „Г. Дражев“)
- ул. „Жорж Папазов“
- ул. Джон Атанасов“
- ул. „Кабиле“
- ул. „Преслав“ – (от ул. „Г.С.Раковски“ до пл. „Боровец“)
- ул. „Срем“
- пл. „Георги Дражев“ – (Централен кооперативен пазар)
- Нова автогара – Ямбол
- пл. „Страшимир Кринчев“
- ж.к. „Диана“
- ж.к. „Хале“ – (район около магазин „САРА“ и ул. „Милин камък“ до ул. „Търговска“)
- ж.к. „Златен рог“ – (района около супермаркета)
- ж.к. „Георги Бенковски“ – района между супермаркет „Дамполис Ател“ и бензиностанцията)
- ул. „Цар Иван Александър“ (от ул. „Г. Дражев“ до ул. „Мусала“)

III. ТРЕТА ТЪРГОВСКА ЗОНА

- Районът, ограничен от улиците: „Констатин Иричек“, „Лъкатник“, „Крайречен булевард“, „Граф

„Бузлуджа“, „Сердика“ и „Константин Иречек“.
2. Градски парк
3. Парк „Боровец“
IV. ЧЕТВЪРТА ТЪРГОВСКА ЗОНА
Включва останалата част от територията на града, която не е включена в предходните търговски зони.
Граничните улици на търговските зони включват обектите, разположени от двете страни на улиците.

Заключителни разпоредби

§ 3. Актуализацията на наемната цена за отдавани под наем общински имоти за 2025г. се извършва считано от 01 март 2025г.

§ 4. За сключените до влизането в сила на настоящата наредба договори за отдавани под наем общински обекти за срок от 5 до 10 години, за които е извършена актуализация през първата година, същата се приема за такава за съответния период от три години.

§ 5. Настоящата Наредба се издава на основание чл. 8, ал. 2 от ЗОС, чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от АПК и е приета от Общински съвет - Ямбол с Решение №

§ 6. Настоящата Наредба влиза в сила от деня на обнародването ѝ чрез разгласяването ѝ в местно печатно издание.