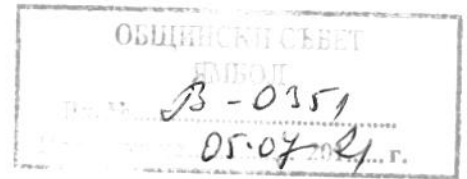




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

Община Ямбол
Рег. № 2809-14171
02.07.2021

ДО



ОБЩНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Провеждане на публично оповестени търгове за учредяване право на строеж върху общински поземлени имоти

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ямбол е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.521.22 с площ 22098 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед КД-14-28-49/07.02.2012г. на началник на СГКК – Ямбол за който е отреден УПИ I в кв.74 „е“ по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол XVIII-6/28.01.2021 г., находящ се в ж.к. „Г.Бенковски“. В имота през годините, съобразно застроителния план и след учредено право на строеж са построени няколко сгради с обществени функции (с идентификатори 87374.521.22.37, 87374.521.22.38, 87374.521.22.39, 87374.521.22.31 и др.) По действащия застроителен план е предвидено да бъдат построени още две сгради.

Издадена е виза по чл.140, ал.1 от Закона за устройство на територията № 109/07.05.2021 г. за изготвяне на инвестиционен проект за обект „Сгради с обществено обслужващи функции или смесени функции“ в част от ПИ с идентификатор 87374.521.22 по КК на града за застроителни петна (ЗП) № 45 и № 46 при следните показатели: височина на сградите – до 7 м., застроена площ за сградата по ЗП № 45 - 120 кв.м. застроена площ за сградата по ЗП № 46 – 240 кв.м. и паркиране в урегулирания поземлен имот, съгласно чл.43 от ЗУТ. Оптималната разгъната застроена площ, която може да бъде постигната е съответно 240 кв.м. и 480 кв.м. Данъчната оценка на ограниченото вещно право за ЗП № 45 е 35 343.00, а изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е в размер на 33 650.00 лв. Данъчната оценка на ограниченото вещно право за ЗП № 46 е 70 686.00, а изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е в размер на 65 950.00 лв.

Община Ямбол е собственик на поземлен имот с идентификатор 87374.548.68 с площ 8759 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед КД-14-28-41/14.02.2013 г. на началник на СГКК – Ямбол за който е отреден УПИ I в кв.152 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-969 от 09.05.1991 г. В имота през годините, съобразно застроителния план и след учредено право на строеж са построени няколко сгради с обществени функции (с идентификатори 87374.548.68.1, 87374.548.68.3, 87374.548.68.4, 87374.548.68.5 и др.) По действащия застроителен план е предвидено да бъдат построени още три сгради. За едната, след проведен публичен търг е учредено право на строеж, което не е реализирано и е погасено по давност.

Издадена е виза по чл.140, ал.1 от Закона за устройство на територията № 164/17.06.2021 г. за изготвяне на инвестиционен проект за обект „Магазини“ в част от ПИ с идентификатор 87374.548.68 по КК на града за застроителни петна (ЗП) № 2.1 и № 2.2 при следните показатели: височина на сградите – до 7 м., застроена площ и за двете сгради по 72 кв.м. и паркиране в урегулирания поземлен имот, съгласно чл.43 от ЗУТ.

Оптималната разгънатата застроена площ, която може да бъде постигната за всяка една от сградите е в рамките на 144.00 кв.м.

Данъчната оценка на ограниченото вещно право за ЗП № 2.1 е 21 205.80 лв., а изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е в размер на 20 360.00 лв. Данъчната оценка на ограниченото вещно право за ЗП № 2.2 е 21 205.80 лв., а изготвената от лицензиран оценител пазарна стойност е в размер на 20 360.00 лв.

Съгласно чл.37, ал.1 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ право на строеж върху имот - частна общинска собственост, се учредява след решение на общинския съвет от кмета на общината чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС разпоредителните сделки с имоти или с вещни права върху имоти - общинска собственост, се извършват по пазарни цени, но не по-ниски от данъчните им оценки. Пазарните цени на имотите и на вещните права се определят от общинския съвет въз основа на пазарни оценки, изготвени от оценители, отговарящи на изискванията на Закона за независимите оценители. Определената по този ред пазарна стойност на правото на строеж за всяка една от сградите е 66 500.00 лв.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37, ал.1, чл. 41, ал.2, от Закона за общинската собственост и чл.64, ал.1 от НРПУРОИ на ОбС Ямбол да бъдат проведени публично оповестени търгове за учредяване на право на строеж при следните условия

1. Право на строеж за построяване на „Сграда с обществено обслужващи функции или смесени функции“- застроително петно № 45, с височина до 7.00 м., със застроена площ 120 кв.м. и разгъната застроена площ 240 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 87374.521.22 с площ 22098 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед КД-14-28-49/07.02.2012г. на началник на СГКК – Ямбол за който е отреден УПИ I в кв.74 „е“ по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол XVIII-6/28.01.2021 г., находящ се в ж.к. „Г.Бенковски“.

**Начална тръжна цена за правото на строеж 35 343.00 лв. без ДДС
Депозит за участие в търга 17 000.00 лв.**

2. Право на строеж за построяване на „Сграда с обществено обслужващи функции или смесени функции“- застроително петно № 46, с височина до 7.00 м., със застроена площ 240 кв.м. и разгъната застроена площ 480 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 87374.521.22 с площ 22098 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед КД-14-28-49/07.02.2012г. на началник на СГКК – Ямбол за който е отреден УПИ I в кв.74 „е“ по плана на гр. Ямбол, одобрен с решение на ОбС Ямбол XVIII-6/28.01.2021 г., находящ се в ж.к. „Г.Бенковски“.

**Начална тръжна цена за правото на строеж 70 686.00 лв. без ДДС
Депозит за участие в търга 35 000.00 лв.**

3. Право на строеж за построяване на „Сграда - магазин“- застроително петно № 2.1, с височина до 7.00 м., със застроена площ 72 кв.м. и разгъната застроена площ 144 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 87374.548.68, с площ 8759 кв.м. по КК и КР, одобрени със заповед № РД-18-39/30.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед КД-14-28-41/14.02.2013 г. на началник на СГКК – Ямбол за който е отреден УПИ I в кв.152 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-969 от 09.05.1991 г., находящ се в ж.к. „Граф Игнатиев“

Начална тръжна цена за правото на строеж 21 205.80 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 10 500.00 лв.

4. **Право на строеж за построяване на „Сграда - магазин“- застроително петно № 2.2**, с височина до 7.00 м., със застроена площ 72 кв.м. и разгъната застроена площ 144 кв.м. **върху поземлен имот с идентификатор 87374.548.68, с площ 8759 кв.м. по КК и КР**, одобрени със заповед № РД-18-39/30.05.2005г. на ИД на АГКК, последно изменена със Заповед КД-14-28-41/14.02.2013 г. на началник на СГКК – Ямбол за който е отреден УПИ I в кв.152 по плана на гр. Ямбол, одобрен със заповед I-A-969 от 09.05.1991 г., **находящ се в ж.к. „Граф Игнатиев“**

Начална тръжна цена за правото на строеж 21 205.80 лв. без ДДС

Депозит за участие в търга 10 500.00 лв.

**Валентин Ревански
КМЕТ НА ОБЩИНА**