



ОБЩИНА - ЯМБОЛ

Рег. № 2801-23672

09.11.2021

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

B-0555

09.11.2021 г.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж на самостоятелен обект в сграда с идентификатор: 87374.552.50.11 по КК и КР на гр. Ямбол за преустройство на обект: „Промяна на предназначението на таван № 6 в ателие – жилище“, със застроена площ 19.71 кв. м., находяща се в имот с идентификатор 87374.552.50 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ж.к. „Възраждане“, бл. 53, вх. В, ет. 5, ателие 6

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 - 07922/16.04.2021 г., последвано от заявление с рег. № 2801 - 20178/27.09.2021 г., след направена корекция от Димитър Димитров, с местоживееене гр. Ямбол, за учредяване на право на строеж за преустройство на таван в ателие - жилище, в сграда с идентификатор 87374.552.50.11 в общински ПИ 87374.552.50 по КК на гр. Ямбол с административен адрес: гр. Ямбол ж.к. „Възраждане“, бл. 53, вх. В, ет. 5, ателие 6

Съгласно Нотариален акт № 46, том II, рег. № 2832, дело № 222/ 2020г., на С. Стоев - нотариус, с рег. № 454, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. № 6228 от 11.11.2020 г., акт № 64, том 21, дело № 3725/2020 г., Димитър Димитров е собственик на таван № 6, на пети етаж, вх. В, ж. к. „Възраждане“, бл. 53, с площ от 19.71 кв. м., принадлежащ към апартамент № 15. Към настоящия момент апартаментът се идентифицира със самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.552.50.11.4 по КК на гр. Ямбол, който се намира в сграда №11, разположена в поземлен имот с идент. 87374.552.50, с административен адрес: ж.к. „Възраждане“, бл.53, вх. В, ет.2, ап.15.

Представен е съгласуван на 18.02.2021 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част архитектурна за обект „Промяна на предназначението на таван № 6 в ателие – жилище. По проект застроената площ на тавана за преустройство е **19.71 кв.м.**

Поземлен имот 87374.552.50 по КК на гр. Ямбол, с площ 9 847 кв. м., в който е построена сграда с идентификатор 87374.552.50.11, в която ще се преустрои таван №6 в ателие - жилище **е общинска собственост.**

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **1 400 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **1 884.80 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Димитър Димитров, с местоживееене: _____ от **19.71 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.552.50**, по КК на град Ямбол, целият с площ 9 847.00 кв. м. за преустройство на таван №6 в ателие - жилище, с адрес гр. Ямбол, ж. к. „Възраждане“, бл.53, вх. В, ет. 5 и **определя пазарна цена в размер на 1 884.80 лв. /хиляда осемстотин осемдесет и четири лева и осемдесет стотинки/ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол /