

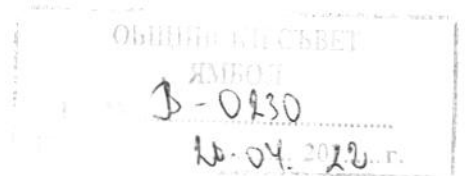


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-08044

Дата: 10.04. 2021г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж за изграждане на обект: „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 87374.560.4.3“ с местонахождение: гр. Ямбол, ж. к. „Златен рог“ № 55, застроена в УПИ I – за КОО, паркинг и гаражи, кв. 2 по плана на гр. Ямбол

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с вх. № 2801-04919/10.03.2022 г. от Иван Делев с местоживеене: гр. Ямбол, за учредяване право на строеж за изграждане на обект „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 87374.560.4.3“, със застроена площ 71.25 кв.м., находяща се в имот с идентификатор 87374.560.4 по КК, с адрес: ж. к. „Златен рог“ № 55, застроена в УПИ I – за КОО, паркинг и гаражи, кв. 2 по плана на гр. Ямбол, по съгласуван от гл. архитект проект.

Съгласно Нотариален акт № 34, том I, рег. №903, дело № 32/25.02.2008 г., на Т. Данаилова - нотариус, с рег. № 169, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. №1580 от 25.02.2008г., акт №150, том V, дело №1042/2008г., поправен с Нотариален акт №80, том I, рег. №1554, дело № 76/08.04.2008 г., на Т. Данаилова - нотариус, с рег. № 169, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. №3537 от 08.04.2008г., акт №163, том X, дело №3293/2008г. Иван Колев Делев е собственик на сграда с идентификатор 87374.560.4.3 по КК на гр. Ямбол, със застроена площ 68 кв.м., ведно с отстъпено право на строеж за същата сграда“, с предназначение: „Сграда за енергопроизводство“, на един етаж, построена в общински поземлен имот с идентификатор 87374.560.4 по КК на гр. Ямбол, целия с площ от 3 572 кв.м., с административен адрес: ж. к. „Златен рог“ № 55

Представени са виза и съгласуван на 09.02.2022 г. идеен проект от Гл. архитект на Община Ямбол, част архитектурна за „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 87374.560.4.3“, находяща се в имот с идентификатор 87374.560.4 по КК, с адрес: гр. Ямбол, ж. к. „Златен рог“ № 55, застроена в УПИ I – за КОО, паркинг и гаражи, кв. 2 по плана на гр. Ямбол. По проект площта необходима за изграждане на обекта е **71.25 кв.м.**

Поземлен имот с идентификатор **87374.560.4** по КК на гр. Ямбол, с площ 3 572 кв.м., на който ще се изгражда обекта **е частна общинска собственост.**

Изготвена е пазарна оценка за отстъпено право на строеж от лицензиран оценител, чиято стойност е **8 610 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **10492.50 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОИ на Общински съвет – Ямбол да се учреди право на строеж на Иван Делев, с местоживееене гр. Ямбол,

□ от 71.25 кв.м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.560.4, по КК на град Ямбол, целият с площ 3572 кв.м. за изграждане на обект „Пристройка към съществуваща сграда с идентификатор 87374.560.4.3“ с местонахождение: гр. Ямбол, ж. к. „Златен рог“ № 55, застроена в УПИ I – за КОО, паркинг и гаражи, кв. 2 по плана на гр. Ямбол и определя пазарна цена в размер на 10492.50 лв. /десет хиляди четиристотин деветдесет и два лева и петдесет стотинки/ без ДДС за вещното право.

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ

Кмет на община Ямбол