

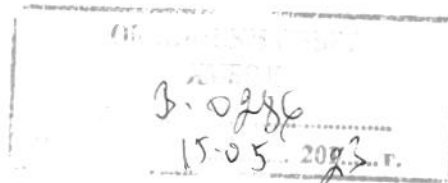


**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801-10440

Дата: 12.05.2023 2023 г.



**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЯМБОЛ**  
**ГР. ЯМБОЛ**

## **ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

**ОТ ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ – КМЕТ НА ОБЩИНА ЯМБОЛ**

**ОТНОСНО:** Процедура за организиране на публични търгове за отдаване под наем на помещение в сградата на „Диагностично-консултативен център №1 – Ямбол“ ЕООД

### **УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

„Диагностично-консултативен център №1 - Ямбол“ е еднолично дружество с ограничена отговорност със 100% общинско участие в капитала, осъществяващо специализирана извънболнична медицинска дейност на територията на Област Ямбол.

В Община Ямбол е получено предложение с рег. №2801-26117/07.12.2022г. от г-жа Елеонора Костадинова – Управител на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД, с което е изложена накратко визията за популяризиране дейността на дружеството, която е и основен източник на финансирането му, а също така и за подобряване обществената оценка на лечебното заведение. Предложението бе да се отдаде под наем помещение в сградата на лечебното заведение на ул. „Христо Смирненски“ № 2 за търговия на дребно с лекарствени продукти. В област Ямбол липсва денонощна аптека и създаването на такава ще увеличи социалната ангажираност на лечебното заведение, а също така ще генерира допълнителен приход под формата на наем. Предложението бе прието с решение по т. 11 от петдесетото заседание на ОбС Ямбол, проведено на 29.12.2022 г. На двете дати, определени за провеждане на търговете, не са се явили кандидати, поради което Управителят на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД отправя ново предложение към община Ямбол, а именно да се преразгледат условията за отдаване под наем на помещението за търговия на дребно с лекарствени продукти и медицински изделия. Комисията, която е определена за провеждане на търга в „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД приема единодушно решение да отпадне условието за денонощно обслужване на клиенти в аптеката, като то се замени с монтиране на

„вендинг“ автомат за фармацевтични продукти. Наличието на подобно устройство ще удовлетвори потребността от най-необходимите лекарствени продукти 24 часа в денонощието. Обектът, който предстои да се преустрои в аптека се състои от две помещения с обща площ 46 кв. м. Едното от помещенията в размер на 29.60 кв. м. е било обособено като „аптека“. За да се използва по предназначение обектът, е необходимо да се извършат ремонтни дейности, като разходите ще се поемат от наемателя. Размерът на месечния наем е съобразно Приложение № 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане общинско имущество на Общински съвет Ямбол.

В Община Ямбол е получено предложение с рег. № 2801-06681/23.03.2023 г. от г-жа Елеонора Костадинова – Управител на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД, с което е описана необходимостта от наличие на търговски обект за продажба на хранителни стоки на територията на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД. В близост до сградата на дружеството няма заведения за хранене и магазини за хранителни стоки, което създава неудобство за пациентите, посетителите, както и за служителите на лечебното заведение. Предложението е да се организира търг за отдаване под наем помещение в сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД с площ 10 кв. м, находящо се на партерния етаж на сградата, срещу централния вход.

Съгласно чл.69, ал.1 от Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, сключването на договори за продажба, учредяване на вещни права и наем на недвижими имоти на едноличните търговски дружества с общинско участие в капитала се извършва след провеждане на търг, при условията и реда на горесцитираната наредба.

Във връзка с гореизложеното, в изпълнение на чл. 69, ал. 1 от Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, предлагам Общински съвет – Ямбол да приеме следното

#### **РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.69, ал.1 от Наредбата за условията и реда, при които Общината упражнява правата си на собственик върху общинската част на капитала в търговските дружества, да бъдат организирани публични търгове с тайно наддаване за отдаване под наем на:

1. Помещение за търговия на дребно с лекарствени продукти за хуманни цели, находящо се в сградата на лечебното заведение на ул. „Христо Смирненски“ № 2 с обща площ 46 кв. м. Осъществявана дейност в обекта – търговия на дребно с лекарствени продукти в хуманната медицина.

**Начална тръжна цена - 388.24 лв.**

**Депозит за участие – 1941.20 лв.**

2. Помещение за търговия с хранителни стоки на територията на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД, находящо се в сградата на лечебното заведение на ул. „Христо Смирненски“ № 2 с площ 10 кв. м. Осъществявана дейност в обекта – търговия на дребно с пакетирани хранителни стоки.

**Начална тръжна цена – 84.40 лв.**

**Депозит за участие – 422 лв.**

при следните условия:

- Публичните търгове с тайно наддаване да се проведат на **27.06.2023 г. от 10.00 ч.**
- Място на провеждане – сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД на ул. „Христо Смирненски“ № 2, гр. Ямбол
- Срок на отдаване под наем – **5 години**
- Начин на плащане на месечната наемна цена до 30-то число на текущия месец по банкова сметка:  
**IBAN BG07UNCR96601088322512**  
**ВІС код UNCRBGSF в „УниКредит Булбанк“ АД**
- Определеният депозит се внася до **26.06.2023 г.**
- Тръжната документация е на стойност **30.00 лв. без ДДС** и се получава в сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД на ул. „Христо Смирненски“ № 2, след представяне на документ за платена такса на гише „Регистратура“ до **25.06.2023 г.**
- Таксата за участие в търга е **20.00 лв. без ДДС**
- Заявленията за участие в търга се приемат от **9.00 ч. до 10.00 ч. на 27.06.2023 г.** в сградата на „ДКЦ 1 – Ямбол“ ЕООД
- В случай на необходимост, повторно провеждане на търга ще се състои на **11.09.2023 г.**
- Други условия – за обслужване на клиенти 24 часа в денонощието да се постави „вендинг“ автомат;
- Запазване предмета на дейността, осъществявана в обектите за срока на договора
- Преустройство на помещенията по условията на Закона за устройство на територията, при необходимост ще се извърши за сметка на наемателя
- Стартиране на търговската дейност - след въвеждане на обекта в експлоатация

Упълномощава се управителния орган на дружеството да назначи комисия за провеждане на търга, както и да одобри протокола от проведения търг и да сключи договор със спечелилия търга участник.

**ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ**  
Кмет на Община Ямбол