



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Общинска администрация  
Ямбол

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № 2801- *09868*

Дата: *13.05* 2026 г.

**ОБЩИНА ЯМБОЛ**

Рег. № О- *0191*

Обявен на дата: *19.05.2026* г.

В сила до дата: *05.06.2026* г.

От служител: *Тодоров*  
(фамилия) (подпис)

**ДО**  
**СОБСТВЕНИЦИТЕ НА САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ В СГРАДА**  
**В РЕЖИМ НА ЕТАЖНА СОБСТВЕНОСТ**  
**УЛ. „ГЕОРГИ ДРАЖЕВ“ № 1**  
**ЯМБОЛ П.К. 8600**

**ОТНОСНО:** жалба до РДНСК, с вх. рег.№ ЕО-Я- 991 от 28.04.2026г

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Във връзка с описаната по-горе жалба Ви информирам, че на 12.05.2026г бе извършена поредна проверка от служители към общинска администрация.

Констатирано е, че даденото предписание - да се възстанови бетоновия парапет на източната тераса, е изпълнено. Сменена е дограмата на повечето светли отвори в обекта. Стената между дневната и източната тераса не е премахната, липсва единствено дограмата, която по твърдения на собственика ще бъде подменена. По стените има прокарани канали за кабели. В част от помещенията в апартамента е положен гипсокартон. Не са констатирани конструктивни нарушения. От собственика е представено Проектно решение от проектант с пълна проектанска правоспособност за преместване на врата и остъкляване на терасите, в чието становище се казва: *„...Предвидено е преместване на вратата на мокрото помещение, като за целта се изрязва част (90см) от преградната стена с дебелина 12см до долния ръб на гредата над нея. Тези стени нямат носеща функция и преместването на вратата не променя коравината на конструкцията.“*

Не е установено извършващо се вътрешно преустройство в обекта. По твърдения на собственика коминното тяло е възстановено.

Необходимо е да се посочи, че по време на проверката бе направен външен оглед на цялата сграда. Констатирано, е че фасадите се нуждаят от строително-ремонтни дейности, както и **да се възстановят** отводнителните съоръжения, липсващи на места, да се заздравят козирката над входа и да се премахне подкожухената мазилка от външните стени.

Информирам Ви, че съгл. чл. 6, ал. (1), т.18 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, собствениците са длъжни да се грижат за безопасната експлоатация **на всички съоръжения и инсталации** в сградата.

В тази връзка и съгласно чл. 48, ал. 1 от Закона за управление на етажната собственост /ЗУЕС/, *Ремонт, основно обновяване, реконструкция и преустройство на общите части или подмяна на общи инсталации и оборудване се извършва по решение на общото събрание на собствениците.*

Предвид горните констатации, факта, че сградата е обособена в централна градска част, както и интензивният пешеходен трафик около нея, Ви определям срок до 13.06.2026г, в който управителят на сградата да свика общо събрание на живеещите във входа, на което да се приеме решение за обезопасяване, поправяне или заздравяване на компрометираните участъци от фасадите, за да се предотвратят нежелани инциденти.  
В същия срок, следва да уведомите община Ямбол за предприетите действия.



**КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ**

Зам. кмет на община Ямбол

Съгл. Заповед РД/07/00673 от 31.05.2024г

ДК