



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801- *24794*
Дата: *11.11.2025* г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О- *0541*

Обявен на дата: *08.12.2025* г.

В сила до дата: *20.12.2025* г.

От служител:
(фамилия) (подпис)

ДО
АНТОН РАДИЧЕВ
УЛ. „ПРЕОБРАЖЕНСКО ВЪСТАНИЕ“ №10
8600 ЯМБОЛ

КОПИЕ ДО

КОПИЕ ДО
ДИАНА ПЕЕВА РАДИЧЕВА
УЛ. „ПРЕОБРАЖЕНСКО ВЪСТАНИЕ“ №10
8600 ЯМБОЛ

КОПИЕ ДО
ПЕТЯ АНТОНОВА РАДИЧЕВА
УЛ. „ПРЕОБРАЖЕНСКО ВЪСТАНИЕ“ №10
8600 ЯМБОЛ

ОТНОСНО: незаконни постройки в съсобствен поземлен имот с идентификатор 87374.543.96 по КК, с адрес: „Преображенско въстание“ №10, гр. Ямбол

**УВАЖАЕМИ ДАМИ,
УВАЖАЕМИ Г-Н РАДИЧЕВ,**

Във връзка с писмо с изх.рег.№ 2801-22603/16.10.2025г относно незаконни постройки в съсобствен поземлен имот с идентификатор 87374.543.96 по КК, Ви информирам следното:

На 30.10.2025 г бе извършена проверка на място, от служители към дирекция „Устройство на територията и строителството“ в присъствието на представител на Ваш съсобственик.

В гореописания имот по западната имотна граница, са обособени двуетажни постройки от допълващо застрояване, които са свързани с основната сграда посредством двуетажна постройка с идентификатор 87374.543.96.2 по КК. Пред терасата на южната фасада на жилищна сграда 87374.543.97.2 по КК е изградена друга тераса, а достъпа до нея се осъществява чрез малка врата от към външното стълбище. Дължината на новоизградената тераса е ≈ 11.00 м и чрез нея се осъществява връзката с вторите етажи на допълващите сгради.

Съгласно чл. 46, ал. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 65 от 2003 г., изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.), Второстепенни постройки на допълващото застрояване (летни кухни и леки постройки за отоплителни материали и инвентар, кладенци, чешми, водоплътни изгребни ями и временни тоалетни) могат да се изграждат в урегулирани поземлени имоти за ниско жилищно или за вилно застрояване, като разпоредбата на чл. 47, ал (1) от Закона за устройство на територията гласи:

„Летните кухни се разполагат свободно или свързано, без да се спазват изискванията за разстояния от сградите на основното застрояване.“

В тази връзка и на основание чл. 223, ал. (5) от ЗУТ е необходимо да осигурите достъп да съсобствения Ви имот с идентификатор 87374.543.96 по КК, с адрес: ул. „Преображенско въстание“ №10 на **05.12.2025г в 10.30ч** за извършване на повторна проверка.

При неизпълнение подлежите на административно наказание – глоба.



КОНСТАНТИН АНДРЕЕВ

Зам.-кмет на община Ямбол
Заповед РД/ 02-00672 от 31.05.2025

дк