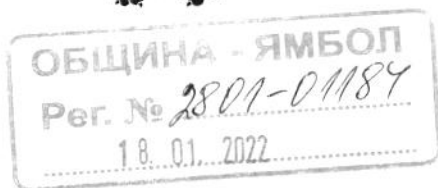




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ЯМБОЛ
ГР. ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

Б-0020

18-01-2022

ОТНОСНО: Определяне на цена на право на строеж върху ПИ 87374.542.224 за подеменник за инвалидни колички с площ 1.5 кв. м., във връзка със съгласуван предварителен проект за обект: „Промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор: 87374.542.224.3.248 от ателие за творческа дейност в кабинет по дентална медицина“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Ямбол е постъпило искане с рег. № 2801 – 26967/22.12.2021 г., от Стоян Стоянов, с местоживеене гр. Ямбол, за учредяване на право на строеж за подеменник за инвалидни колички с площ 1,5 кв. м. в ПИ 87374.542.224, във връзка със съгласуван предварителен проект за обект: „Промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор: 87374.542.224.3.248 от ателие за творческа дейност в кабинет по дентална медицина“

Съгласно Нотариален акт № 173, том 3, рег. № 3942, дело № 514/ 2020г., на С. Михайлова - нотариус, с рег. № 765, с район на действие съдебния район на Ямболския районен съд, вписан с вх. рег. № 6241 от 11.11.2020 г., акт № 65, том 21, дело № 3726/2020 г., Стоян Стоянов е собственик на самостоятелен обект в сграда с идентификатор 87374.542.224.3.248 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Ямбол, одобрени със Заповед № РД-18-39/30.08.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК, с административен адрес: ул. „Крали Марко“ № 82, вх. А, ет. 0, ателие № 3, с предназначение: ателие за творческа дейност, с площ от 62.08 кв. м., разположен на партерен етаж в жилищна сграда, многофамилна, с идентификатор: 87374.542.224.3, разположена в ПИ с идентификатор 87374.542.224.

Представен е съгласуван на 22.12.2021 г. от гл. архитект на Община Ямбол идеен проект, част архитектурна за обект „Промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор: 87374.542.224.3.248 от ателие за творческа дейност в кабинет по дентална медицина“. По проект необходимата площ за подеменник за инвалидни колички е **1.5 кв. м.**

Поземлен имот 87374.542.224 по КК на гр. Ямбол, с площ 5 446 кв. м., в който е построена сграда с идентификатор 87374.542.224.3, в която ще се преустройва ателие № 3 в кабинет за дентална медицина **е общинска собственост.**

Изготвена е пазарна оценка на право на строеж за преустройството от лицензиран оценител, чиято стойност е **200.00 лв.**

Данъчната оценка на вещното право е на стойност **200.80 лв.**

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

1. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.38, ал.2 и чл. 41, ал.2 от Закона за общинската собственост и чл. 71, ал. 1 от НРПУРОУ учредява право на строеж на Стоян Стоянов, с местоживееене: ул. "Шести септември" № 26 от 1.5 кв. м. върху общински поземлен имот с идентификатор 87374.542.224, по КК на град Ямбол, целият с площ 5 446.00 кв. м. за подежник за инвалидни колички, във връзка със съгласуван предварителен проект за обект: „Промяна на предназначението на самостоятелен обект с идентификатор: 87374.542.224.3.248 от ателие за творческа дейност в кабинет по дентална медицина" и определя пазарна цена в размер на **200.80 лв. /двеста лева и осемдесет ст./ без ДДС за вещното право.**

Заповед за учредяване на вещното право да се издаде от кмета на Община Ямбол и да се сключи Договор, на основание чл.38, ал.4 от ЗОС.

ВАЛЕНТИН РЕВАНСКИ /
Кмет на община Ямбол