

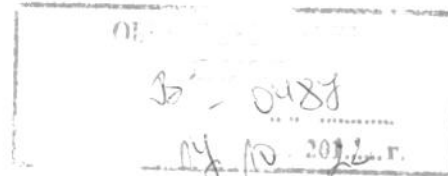


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801-20498

Дата: 17.10.2022 г.



ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА ЯМБОЛ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Валентин Ревански - кмет на Община Ямбол

ОТНОСНО: Прилагане на план за регулация за УПИ XVIII-2162, в кв. 109, по регулационния план на град Ямбол.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Ямбол е постъпило заявление вх. № 2801-18967 от 20.09.2022 г. от Велко Велев за прилагане на регулационния план по отношение на уличната регулация, за УПИ XVIII-2162, в кв. 109, находящ се на ул. „Малко Търново“ № 14, която възможност е регламентирана в Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и по-конкретно § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от преходните разпоредби на същия закон.

Велко Велев, съгласно нотариален акт № 45 от 21.10.2021 г., том IV, рег. № 5206, дело 499 на Миглена Доненчева – нотариус с рег. № 453 с район на действие РС Ямбол, вписан в АВ СВ Ямбол с вх. рег. № 6628, акт 144, том 22, дело 4151/21.10.2021 г. е собственик на 350/360 ид. ч. от поземлен имот с идентификатор 87374.531.322, целият с площ 360 кв. м., съгл. КК на гр. Ямбол, с административен адрес: ул. „Малко Търново“ № 14, гр. Ямбол. Останалите 10/360 ид. ч. са собственост на Община Ямбол.

Съгласно действащия ПУП – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ по действащия план на гр. Ямбол – Първи жилищен район, одобрен със Заповед № ТУ/02-00025 от 19.05.2016 г. на кмета на община Ямбол, за имота е отреден за УПИ – XVIII-2162, в кв. 109. Уличната регулация не е приложена, по смисъла на Закона за устройство на територията и за осъществяване на инвестиционните намерения на собственика е необходимо да се приложи.

Със заявление вх. № 01-461682-10.08.2022 г. в СГКК Ямбол е внесен проект, за изменение на поземлен имот по кадастралната карта, изработен от правоспособно лице. Изменението се състои в заличаване на ПИ 87374.531.322 и нанасяне на нови обекти, а именно:

- ПИ с проектен идентификатор: 87374.531.444, с проектна площ: 48 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, който е част от улицата по плана и

- ПИ с проектен идентификатор: 87374.531.443, с проектна площ: 313 кв. м., урбанизирана територия с НТП: „Ниско застрояване (до 10 м)“, идентичен с УПИ XVIII-2162, в кв. 109.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.531.444 е 1512.00 лв.

Данъчната оценка на ПИ с проектен идентификатор 87374.531.443 е 9859.50 лв.

За прилагането на регулацията е необходимо да се сключи договор за прехвърляне на собственост в нотариална форма. Когато се променят границите на урегулирани поземлени имоти - общинска собственост, договорът се сключва по пазарни цени от кмета на общината в писмена форма. В конкретния случай това означава да се сключи договор между Община Ямбол и собствениците: Велко

Велев за прехвърляне на собственост в съответствие с разпоредбите на § 8, ал.2, т.1 и ал.3 на ЗУТ.

Със заявление с рег. № 2801-18967 от 20.09.2022 г. Велко Христов Велев, чрез пълномощника си Милена Г. Хаджирусева, е заявил, че желае безвъзмездно да прехвърли на Община Ямбол собствената си част от ПИ с проектен идентификатор 87374.531.444 с площ 38 кв. м.

Предвид изложените обстоятелства, предлагам Общински съвет Ямбол да приеме следното

РЕШЕНИЕ :

I. На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, § 8, ал.2, т.1 и ал.3 от ПР на ЗУТ и чл.36, ал.1, т. 1 от ЗОС допуска прилагане на плана за улична регулация за УПИ XVIII-2162, в кв. 109 по плана на град Ямбол – Първи жилищен район, одобрен със Заповед № ТУ/02-00025 от 19.05.2015 г. на кмета на община Ямбол и дава съгласие да бъде сключен договор за делба на съсобствен имот: 87374.531.322, като Община Ямбол става собственик на ПИ с проектен идентификатор 87374.531.444 с площ 48 кв. м., а Велко Велев става собственик на ПИ с проектен идентификатор 87374.531.443. За уравниение на дяловете страните не си дължат доплащания.

Възлага на кмета на Община Ямбол да издаде заповед и сключи договор.

ОБЩИНА ЯМБОЛ
КМЕТ НА ОБЩИНА:

Валентин Ревански