



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Общинска администрация
Ямбол

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № 2801- 19239

Дата: 04.09. 2025 г.

ОБЩИНА ЯМБОЛ

Рег. № О- 0424

Обявен на дата: 01.10.2025 г.

В сила до дата: 02.10.2025 г.

От служител: (фамилия)

ДО
СИЛВИЯ ЛАЗАРОВА
УЛ. „ТЪРГОВСКА“ №144, ЕТ.4, АП. 9
8600 ЯМБОЛ

ОТНОСНО: рекламно табло, поставено на терасата, на жилищна сграда в режим на етажна собственост с идентификатор 87374.543.244.5.9 по КК, с адрес: пл. „Търговска“ №144, гр. Ямбол

УВАЖАЕМА Г-ЖО ЛАЗАРОВА,

Във връзка с жалба рег. 2801-18463 от 26.08.2025г, относно светеща реклама Ви уведомявам, че на 29.08.2025г бе извършена проверка от служители на дирекция „Устройство на територията и строителството“.

По време на проверката, извършена на място, от кръстовището на ул. „Търговска“ с ул. „Мраморно море“, е констатирано, че на източната тераса на самостоятелен обект в сграда, в режим на етажна собственост, на IV^т, последен етаж е поставено светещо рекламно съоръжение с р-ри ≈ 3,00м / 2,50м. Терасата е изградена от вертикални алуминиеви профили, между тях са монтирани стъклени парапети, като за поставянето на рекламното табло, част от тях – северните - са премахнати.

Достъп до вътрешността на самостоятелния обект не беше осъществен.

Съгл. Чл. 38 от Закона за собствеността /ЗС/ при сгради, в които етажи или части от етажи принадлежат на различни собственици, общи на всички собственици са земята, върху която е построена сградата, дворът, основите, външните стени, вътрешните разделителни стени между отделните части, вътрешните носещи стени, колоните, трегерите, плочите, гредоредите, стълбите, площадките, покривите, стените между таванските и избените помещения на отделните собственици, комините, външните входни врати на сградата и вратите към общи тавански и избени помещения, главните линии на всички видове инсталации и централните им уредби, асансьорите, водосточните тръби, жилището на портиера и всичко друго, което по естеството си или по предназначение служи за общо ползуване.

Върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи въз основа на **разрешение за поставяне, съгл. чл.56, ал.2 от ЗУТ. Условието и процедурата са описани в раздел IV, чл.15, т.3 от НАРЕДБАТА за реда за поставяне на преместваеми обекти, елементи на градското обзавеждане, рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи на територията на община Ямбол, както и редът и условията за издаване на разрешение за поставяне на съоръжения и елементи за извършване на търговска и /или друга дейност на открито на територията на Община Ямбол.**

В тази връзка и на основание чл.223 ал.(5), т.2 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ в 5 /пет/ дневен срок от датата на получаване, връчване или обявяване на настоящото писмо да представите пред общинска администрация необходимите строителни книжа – Разрешение за поставяне, декларация за съгласие от съсед и други приложими документи.

